

NIEUWS UIT DE EEMSHAVEN

November 2009



Bovenstaande luchtfoto laat duidelijk de mega-activiteiten zien die momenteel in uitvoering zijn voor de realisatie van de diverse energiecentrales. Ook Nuon is nu volop aan het bouwen.

In deze nieuwsbrief treft u de laatste ontwikkelingen aan van de werkzaamheden in de Eemshaven. Het oostelijke gedeelte van de Eemshaven - daar waar de nieuwe energiecentrales zijn gepland (het gedeelte naast Electrabel) - verandert zienderogen. RWE is volop aan het bouwen en Nuon heeft recentelijk haar bouwactiviteiten hervat. Eemsmund Energie, de centrale van Advanced Power, heeft ervoor gekozen om de meest efficiënte gasturbine ter wereld in haar nieuwe fabriek te gebruiken. Recentelijk is voor dit bedrijf de MER-procedure afgesloten. Verder zijn er volop werkzaamheden in en rondom de Beatrixhaven en op de MKB-strook in het westelijke gedeelte van de Eemshaven. Kortom de Eemshaven is momenteel één grote bouwput.

Tweemaandelijks informatie voor omgeving Nuon hervat de bouw van de Magnum multi-fuel centrale

Nuon is weer volop aan het bouwen. Begin september jl. is de nieuwe vergunning van de Nuon Magnum centrale van kracht geworden. Kort daarop is de eerste heistelling op het Nuon terrein in gereedheid gebracht. Inmiddels zijn er al ruim 1200 palen geheld. Het gaat hard, want er staan zes heistellingen. In totaal moeten er circa 4.500 palen de grond in.

Nuon heeft er zin in, en dat is te zien. Op diverse plaatsen op het terrein vinden bouwactiviteiten plaats. Zo is begonnen met de aanleg van de koelwaterinlaat en de koelwaterleidingen. Wat de inlaat betreft: het is de meest visvriendelijke inlaat die er in de energiewereld bestaat. Er zitten spijlen in met een tussenruimte van 10 cm en het water wordt met een extreem lage snelheid ingezogen. De combinatie van deze factoren maakt dat de meeste vissen uit zichzelf kunnen omkeren als ze in de buurt van dit scherm komen. De vissen die toch nog het scherm passeren, worden met behulp van een bandzeef gevangen. Via de bandzeef komen ze in een visvriendelijke goot terecht, die ze terugleidt naar een uitzwemgebied in de haven. Daar kunnen ze even bijkomen van hun avontuur en weer een veilig heenkomen zoeken. De koelwaterleidingen hebben een diameter van 2,5 meter en zijn per stuk 12 meter lang. In totaal komt er 5500 meter koelwaterleiding te liggen.

Flexibele centrale

Nuon Magnum is een multifuelcentrale die elektriciteit kan produceren uit gas, kolen en biomassa. De centrale is een combinatie van een gasgestookte centrale, een innovatieve vergassingsinstallatie

en een CO₂-afvanginstallatie. Bovendien kan de centrale behalve elektriciteit ook andere producten produceren, zoals waterstofgas. Kortom, een flexibele centrale in de transitie naar een duurzame energievoorziening.



De eerste paal van Nuon Magnum. Alle handtekeningen er op en dan de grond in.

KORTE BERICHTEN

Donkere dagen voor de Kerst in groene sfeerverlichting

De Eemshaven experimenteert met licht. Nee, het heeft niets met de naderende Kerst te maken, maar geeft wel een bepaalde sfeer in dit donkere gebied. De werkgroep Milieu van Groningen Seaports onderzoekt in hoeverre in dit gebied volstaan kan worden met groen licht in plaats van het vaak wat fellere witte licht. Er is gekozen voor dit groene licht, omdat het vogelvriendelijk is. Onderzocht wordt onder meer of met het gebruik van dit licht aan de strenge veiligheidseisen kan worden voldaan. Het groene licht wordt op dit moment al gebruikt bij de nieuwe rotonde bij binnenkomst in de Eemshaven en op het terrein rondom de in aanbouw zijnde centrales van RWE en Nuon. Indien de proef succesvol is, overweegt de directie van Groningen Seaports om het totale gebied van groen licht te voorzien.

Zeemanshuis open tijdens Kerst

Het Zeemanshuis - gelegen tegenover de voormalige AG Ems locatie - biedt voor diverse zeevarenden een 'warm' onderkomen in perioden van (korte) verblijven in de Eemshaven. Zo is dit huis tijdens Kerst ook gewoon geopend. Vrijwilligers maken ca. 70 kerstpakketten voor zeevarenden die tijdens de Kerst de Eemshaven aandoen. Deze kerstpakketten worden dan door de pastor, Sven Standhardt, aan boord uitgedaald.

Wegrestaurant 'de Robbenplaat' steeds populairder

Naast het vertrouwde wegrestaurant Molenzicht in het westelijke gedeelte van de Eemshaven weten nu ook steeds meer mensen de weg naar 'de Robbenplaat' aan de Robbenplaatweg in het oostelijk gedeelte van de Eemshaven te vinden. Sinds medio maart 2009 is dit restaurant operationeel. Wegrestaurant 'de Robbenplaat' ligt direct naast de grote bouwprojecten op het Energypark in het oostelijk deel van de Eemshaven en is daarmee de ideale uitvalsbasis voor de honderden bouwvakkers die inmiddels werken aan de bouw van de energiecentrales van Nuon en RWE.



Transportbedrijf Fa. B. Veldman & Zn's uit 't Zandt is eigenaar van het wegrestaurant en heeft de eetgelegenheden opgericht op hun kavel op MKB Park Eemshaven Oost. Het restaurant is zeven dagen per week geopend en biedt plaats aan zo'n vijftig personen.

Even bijtanken in de Eemshaven Start werkzaamheden uitbreiding Beatrixhaven

De fondsbeheerder O.K. Invest uit Groningen ontwikkelt in nauw overleg met Groningen Seaports het O.K. Businesspark in het westelijke gedeelte van de Eemshaven. Dit terrein is uitermate geschikt voor bedrijven die kleinere percelen van minimaal 1.000 tot maximaal 2000 m² willen afnemen. Zo hebben Post Oliemaatschappij uit Heerenveen en O.K. Projects uit Groningen recentelijk een overeenkomst getekend voor de vestiging van een tankstation voor personen- en vrachtwagens op dit Businesspark.

Het tankstation zal opereren onder de vlag van Texaco en wordt gevestigd nabij de nieuwe rotonde aan de Eemsweg vlakbij de toekomstige ingang van het MKB Bedrijventerrein. In eerste instantie is er gekozen voor een onbemand station welke naar bemand omgezet kan worden. De verwachting is dat het station in december al operationeel zal zijn.

Peter Liewes, directielid van O.K. Invest, spreekt van een 'interessant' gebied. "We verwachten in de Eemshaven eigen MKB-structuren te ontwikkelen. We gaan voor permanente bouw en kiezen bewust niet voor containers". Geïnteresseerde kopers en/of huurders kunnen hun eigen wensen blijven houden, maar krijgen een keuze gebaseerd op een stedenbouwkundig plan. Het wordt zeker niet saai, want elk gebouw kan gebouwd worden in de eigen bedrijfskleur. Bij de kavels komen tevens zuilen van 5 meter hoog en 1 meter breed waarop de diverse bedrijven hun logo's kunnen plaatsen. "Wij bieden een goede aanvulling op het al aanwezige segment in de Eemshaven", benadrukt Liewes. Voor het initiatief van kleinere geschakelde bedrijfsunits hebben al diverse kleine MKB'ers interesse getoond. Ook voor de kavels waarop men ook zelf kan bouwen is de belangstelling groot. O.K. Invest is een allround fondsbeheerder die investeert in hoogwaardig bedrijfsroerend goed en in multipurpose zeeschepen. Voor nadere informatie zie ook www.okinvest.nl.



Theo Pouw begonnen met inrichting terrein Julianahaven

Nu de inrichting van het 26 hectare grote terrein van Theo Pouw aan de Kwelderweg in de Eemshaven zo langzamerhand is afgerond, is het bedrijf ook begonnen met werkzaamheden achter de bulkade aan de Julianahaven.

De Utrechtse recycler van bouwstoffen voorziet op dit moment een deel van de kade van een vloeiendfichte bestrating. Theo Pouw wil via deze kade primaire bouwstoffen overslaan en de kade en het achterligende terrein tevens inrichten voor op/overslag ten behoeve van bijvoorbeeld offshore activiteiten van derden.

Ook aan de openbare losstoep in de Wilhelminahaven worden aanpassingen gedaan, zodat er grotere zeeschepen af kunnen meren. Heuvelman Ibis voert de werkzaamheden uit door ondermeer twee grote afmeerpalen naast de losstoep te plaatsen.

Voorts is Theo Pouw bezig met een forse uitbreiding van haar betoncentrale. De huidige centrale heeft te weinig capaciteit om aan de enorme vraag te voldoen. Theo Pouw is samen met Eemsmund Betoncentrale uit Delfzijl, die tevens een mobiele betoncentrale gaat plaatsen op het terrein van BKV Nederland, leverancier van het beton voor de grote bouwprojecten op Energy Park Eemshaven.

De werkzaamheden voor de aanleg van de tweede fase van de Beatrixhaven zijn gestart. De kade van ruim 300 meter was reeds in het droge gebouwd en is al geruime tijd opgeleverd. Ook het havenbekken wordt nu met ongeveer 300 meter verlengd.

De werken bestaan uit het ontgraven van het havenbekken en de aanleg van oevers en bodembestorting. Bij de graafwerkzaamheden komen grote hoeveelheden grond vrij. Er wordt ca. 250.000 m³ droge grond ontgraven en 350.000 m³ natte. De vrijkomende grond wordt gebruikt om de omliggende terreinen op te hogen. De werken zullen duren tot juni 2010.

Beatrixkade

Vooruitlopend op toekomstige ontwikkelingen is inmiddels ook gestart met het ontwerpen van de Beatrixkades fasen 3 en 4, met een totale lengte van 350 meter.

Uitbreiding drijvende steiger tot 700 meter

De huidige drijvende steiger in de Eemshaven biedt niet meer genoeg ligplaatsen in verband met de toename van het aantal binnenvaartschepen, viskotters en andere kleine vaartuigen, zoals sleepboten en bunkervaartuigen. Groningen Seaports heeft daarom besloten om de steiger met twee elementen van elk 73 meter uit te breiden, waarbij zowel aan de voorzijde als achterzijde kan worden afgemeerd. Tevens is - na uitgebreide inspecties - gebleken dat het nodig is om groot onderhoud uit te voeren aan de steiger.

Uitvoering

Het bedrijf N. Kraaijeveld Constructieve Waterbouw, dat ook de verlengde bulkade in de Julianahaven heeft aangelegd, voert de werkzaamheden uit. De voorbereidingen zijn inmiddels gestart en naar verwachting zal de verlengde drijvende steiger in juli 2010 gereed zijn. Met de aanpak is een investering van ca. 1,5 miljoen euro gemoeid.

Aanpak

De drie bestaande drijvende delen van de steiger worden vervangen door nieuwe elementen. Tevens zal de hele steiger worden voorzien van kunststof fundering. Door de uitbreiding ontstaat er een totale ligplaatslengte van circa 700 meter. Voor de middellange termijn biedt de drijvende steiger dan genoeg capaciteit en voldoet het weer aan alle eisen.

Toename

Door de komst van ondermeer de nieuwe energiecentrales in de Eemshaven zal het aantal scheepsbewegingen stijgen en zullen meer binnenvaartschepen en andere kleinere (dienstverlenende) vaartuigen de Eemshaven aan gaan doen. De huidige drijvende steiger biedt onvoldoende capaciteit om die toename te accommoderen.



Het bedrijf Tettet is druk bezig met de bouw van een nieuw schakelstation. Dit is nodig voor het transport van de toekomstig beschikbare stroom dat via dit station het landelijk net op gaat.