



De Delta is een bedrijventerrein voor het midden- en kleinbedrijf in het hart van het industriegebied Delfzijl, op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Delfzijl-Winschoten (N362). Het terrein is aan bijna alle kanten omgeven door water. Hierdoor heeft het een unieke positie. Bij de aanleg is er veel oog geweest voor groenzones, veiligheid en een comfortabele infrastructuur. Naast brede wegen, een voetpad en goede verlichting is er ook een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Uw locatie kan worden voorzien van een glasvezelverbinding waarvoor de infrastructuur reeds is aangelegd.



Uitstekende ligging

Bedrijventerrein De Delta ligt uitstekend: op een zichtlocatie in de directe nabijheid van de industrie. Het terrein is bij uitstek geschikt voor toeleveranciers van de chemische en de metallurgische industrie alsmede voor industriële dienstverleners. Door het beeldkwaliteitsplan dat voor De Delta is opgesteld, heeft het terrein een representatieve uitstraling en blijft ook de kwaliteit van het gevestigde bedrijfsleven gewaarborgd.

Eénloket

Groningen Seaports werkt met een éénloketfunctie. Dit betekent dat u als bedrijf alle zaken met slechts één contactpersoon bij Groningen Seaports kunt regelen. Deze accountmanager helpt nieuwe bedrijven ook met eventuele aanvragen voor vergunningen en subsidietrajecten. Mocht u geïnteresseerd zijn in vestiging op De Delta, neem dan contact op met Groningen Seaports. Wij kijken graag samen met u naar een oplossing op maat.

Enkele feiten

- Grondafname door koop of erfpacht
- Totale oppervlakte De Delta: 4,9 ha, waarvan 1 ha infrastructuur en 0,2 ha groen
- Nog beschikbare terreinen: 2,6 ha
- Toegestane bedrijven: milieuclassificatie 1-3
- Gunstige ligging, vlakbij leveranciers of afnemers

Eemsdelta

Bedrijventerrein De Delta is gelegen in de Eemsdelta. Eemsdelta omvat de gemeenten Appingedam, Delfzijl en Eemshaven. De regio Eemsdelta kenmerkt zich door rust en ruimte in combinatie met de economische activiteiten. Geen files, ruime huisvesting, betaalbare woningen, de Waddenzee als 'achtertuin', goede scholingsmogelijkheden en de aanwezigheid van alle gebruikelijke voorzieningen maakt van Eemsdelta een plek waar wonen, werken, natuur en recreatie heel dicht bij elkaar staan.



GRONINGEN SEAPORTS

Meer informatie

Groningen Seaports
Handelskade Oost 1
9934 AR Delfzijl
Postbus 20004
9930 PA Delfzijl

Telefoon +31 (0)596 640400
Fax +31 (0)596 630464
E-mail: info@groningen-seaports.com
Website: www.groningen-seaports.com

“De perfecte locatie voor industrieel en logistiek midden- en kleinbedrijf: representatief, veilig, zichtbaar en een zeer goede infrastructuur.”

