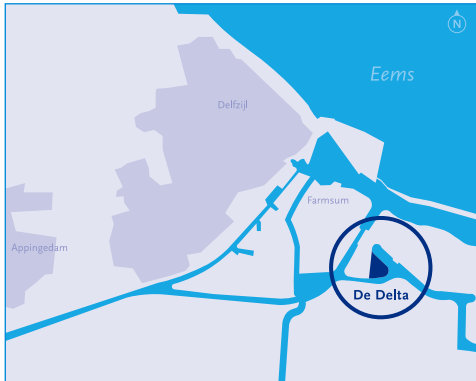




De Delta is een bedrijventerrein voor het midden- en kleinbedrijf in het hart van het industriegebied Delfzijl, op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Delfzijl-Winschoten (N362). Het terrein is aan bijna alle kanten omgeven door water. Hierdoor heeft het een unieke positie. Bij de aanleg is er veel oog geweest voor groenzones, veiligheid en een comfortabele infrastructuur. Naast brede wegen, een voetpad en goede verlichting is er ook een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het terrein kan worden voorzien van een glasvezelverbinding waarvan de infrastructuur reeds is aangelegd.



Groningen Seaports is de beheerder van dit nieuwe bedrijventerrein. Om het imago van het terrein en het gevestigde bedrijfsleven te waarborgen stelt Groningen Seaports randvoorwaarden aan de zichtlocaties op De Delta. Zo zal het bedrijfspand een representatieve uitstraling moeten hebben. Ook dient het bedrijfsterrein goed te worden onderhouden. De kavels op De Delta zijn uitstekend ontsloten. Alle kavels worden zowel in koop als in erfpacht uitgegeven. Inmiddels heeft zich reeds een aantal bedrijven op De Delta gevestigd.

Groningen Seaports werkt met een éénloketfunctie. Dit betekent dat u als bedrijf alle zaken met slechts één contactpersoon bij Groningen Seaports kunt regelen. Deze accountmanager helpt nieuwe bedrijven ook met eventuele aanvragen voor vergunningen en subsidietrajecten.

Mocht u geïnteresseerd zijn in vestiging op De Delta, neem dan contact op met Groningen Seaports. Wij kijken graag samen met u naar een oplossing op maat.

#### Kerngegevens

Oppervlakte	4,9 ha.
Uitgeefbaar	2,6 ha.
Infrastructuur	1,0 ha.
Groenzones	0,2 ha.

Toegestane bedrijven: milieuclassificatie 1-3



GRONINGEN SEAPORTS

#### Meer informatie

Groningen Seaports  
Handelskade Oost 1  
9934 AR Delfzijl  
Postbus 20004  
9930 PA Delfzijl

Telefoon +31 (0)596 640400

Fax +31 (0)596 630464

E-mail: [info@groningen-seaports.com](mailto:info@groningen-seaports.com)

Website: [www.groningen-seaports.com](http://www.groningen-seaports.com)