

Bundel van de Vergadering Algemeen Bestuur GSP van 14 oktober 2021

- 1 Opening en vaststellen agenda
0 Agenda AB 14 oktober 2021.pdf
- 2 Mededelingen en inkomende/uitgaande stukken
- 2.a Termijnagenda
2a 2021-09-28 LTA AB GSP 2021.pdf
- 2.b Ingekomen brief CFO GSP NV inzake verlengingsoptie contract accountant
2b 20210923LVH0001959102 brief aan GR verlenging ovk EY.pdf
2b0 verlengingsoptie accountant 2021.pdf
- 3 Verslag van de vergadering van 8 september 2021
3 Verslag AB GR GSP d.d. 08-09-2021.docx
- 4 GR aangelegenheden
- 5 Aandeelhoudersaangelegenheden
- 5.a Uitgifte ondererfpacht EDC
5a0 uitgifte EDC oplegger.pdf
5a1 202109KO0000235014 AvA notitie uitgifte ondererfpacht EDC BV.pdf
5a2 202109KO0000235014a - Tekening 15701_19revE.pdf
5a3 202109KO0000235453 AvA besluit inz. uitgifte ondererfpacht EDC BV.pdf
- 5.b Voorgenomen Deelneming
5b1 202109KO0000234148 AvA notitie Avantium.pdf
5b2 202109KO0000234148a Bijlage Achtergrond ARNP.pdf
- 6 Rondvraag
- 7 Sluiting

Ons kenmerk: 2021.
Onderwerp: Agenda AB vergadering
d.d. 14 oktober 2021

Aan de leden van het Algemeen Bestuur van
GR Havenschap Groningen Seaports

Delfzijl, 28 september 2021

Geachte leden van het Algemeen Bestuur,

Namens de voorzitter nodig ik u hierbij uit voor het bijwonen van een vergadering van het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports, die zal worden gehouden op **donderdag 14 oktober 2021 a.s. om 9.30 uur in de raadszaal van de voormalige gemeente Loppersum** (Molenweg 12, 9919 AH Loppersum).

De agenda voor deze vergadering luidt als volgt:

1. Opening en vaststellen agenda
2. Mededelingen en ingekomen stukken
 - Termijnagenda
 - Ingekomen brief inzake verleningsoptie accountant
3. Verslag van de vergadering van 8 september 2021 (bijlage)
Ter vaststelling.
4. GR aangelegenheden
5. Aandeelhoudersaangelegenheden
 - a. Uitgifte ondererfpacht EDC
 - b. Voorgenomen deelneming
6. Rondvraag
7. Sluiting

Lange Termijn Agenda GR Havenschap Groningen Seaports 2021 (28 - 09 - 2021)

Planning 2021

	Vergadering van het Algemeen Bestuur		
Verzenden	Datum	Tijd	Onderwerp
26-11-2021	17-12-2021	9.30 – 11.00	- Programma van eisen jaarrekening 2021 - LTA en vergaderrooster 2022 - Actualisatie havenbeheersverordening - Bedrijfsplan NV (ava)

Vakanties 2021

Overige data

Meivakantie	1 mei – 9 mei	(wk 18)
Zomervakantie	10 juli – 22 aug	(wk 28 – 33)
Herfstvakantie	16 okt – 24 okt	(wk 42)
Kerstvakantie	25 dec – 9 jan	(wk 52 – 1)

Tekst = wijziging van de planning of toevoeging

Tekst = aandachtspunt

Tekst = afgehandeld

adhs: besluit n.a.v. aandeelhouderstrategie

ava: aandeelhoudersbesluit

Kon pagina 1 uit document 2b 20210923LVH0001959102 brief aan GR verlenging ovk EY.pdf niet importeren

Foutmelding

PdfReader not opened with owner password

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum AB-vergadering: 14 oktober 2021

Nummer:

Agendapunt: 2b (ingekomen stuk)

Voor akkoord
Secretaris:

Datum
28-9-2021

Paraaf

Onderwerp: ingekomen brief inzake verlenging contract accountant

Inleiding

Ingekomen is een brief van de directie van Groningen Seaports NV met het verzoek om aan te geven of de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports de optie van het verlengen van het contract terzake de accountantscontrole met Ernst & Young Accountants wil benutten.

Nu op grond van de verzelfstandigsovereenkomst is bepaald dat partijen er naar streven gebruik te maken van dezelfde accountantsorganisatie is het van belang hierover afstemming tussen de GR en de NV te hebben.

Vanuit de GR is er gaan aanleiding om de overeenkomst niet nog met een jaar te verlengen. Er worden op dit moment afspraken gemaakt om te komen tot een gezamenlijke aanbesteding. Hierover ontvangt u een separaat voorstel.

Bijlage: 20210923LVH0001959102

Voorgesteld besluit:

De accountantscontrole over het boekjaar 2021 uit laten voeren door Ernst & Young accountants door gebruik making van de verleningsoptie van het contract zoals is afgesloten ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur op 13 juli 2017.

Verslag openbare virtuele vergadering van het Algemeen Bestuur van de GR Havenschap GSP, d.d. 08-09-2021 van 10.00 uur tot 10.40 uur via MS Teams en de openbare *streaming* gefaciliteerd door de raad van de gemeente Het Hogeland.

Aanwezige leden:

Provincie Groningen : I.J.J. Rijzebol (voorzitter), F. Gräper, H. Haze, G.J. Steenbergen;
Gemeente Eemsdelta : J.A. Ronde (vicevoorzitter), J.H. Menninga, I. Poucki, E.K.H. Stulp;
Gemeente Het Hogeland : E. Dijkhuis, J. Klei, K. Rutgers, A. Waal;

Afwezig: :

Voorts aanwezig:

RvC GSP NV : B. Bruggeman, J.J. Atsma;
Directie GSP NV : C.L. König (CEO), H.V. Sanders (CFO);

Ambtelijke ondersteuning:

GR GSP : A. Swart (secretaris GR);
RvC GSP NV : A. Dikkema (secretaris RvC en Directie);
Verslagbureau Groningen : Th. Poggemeier (VG, verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Dhr. Rijzebol opent deze digitale vergadering van het AB van de GR GSP en heet de deelnemers, alsmede de leden van de Directie en de RvC, van harte welkom. De aanleiding tot deze extra vergadering is dat halverwege oktober de samenstelling van de RvC zal (moeten) veranderen en dat mededelingen zullen volgen over de onderzoeken die momenteel lopen.

De vergadering is openbaar via de streaming van de gemeente Het Hogeland. Dhr. Rijzebol gaat na wie zicht- en hoorbaar aanwezig is op het door eenieder gedeeld scherm en stelt vast dat het quorum van het AB aanwezig is.

Van de Directie, de RvC en de ambtelijke ondersteuning zijn de bovengenoemde personen aanwezig. Tot slot wordt de agenda vastgesteld.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Dhr. Rijzebol herinnert aan de onderzoeken die momenteel plaatsvinden. Dat zijn het onderzoek naar 1) de governance-structuur door Deloitte en 2) het onderzoek van prof. Boogers naar grondverkoop. Het eerste onderzoek bevindt zich in het stadium van het voeren van analyserende gesprekken en dossieranalyse. AB-leden zullen worden uitgenodigd voor een workshop om gezamenlijk over deze problematiek met Deloitte te spreken. Over enkele maanden zal het advies worden ontvangen.

Het onderzoek van prof. Boogers verkeert in de fase van de eerste dossieranalyse en de fase van het voeren van het voeren van gesprekken met diverse geledingen en personen. Het DB verwacht dat het onderzoek voor het einde van dit jaar volgens schema zal uitmonden in een rapport. Dhr. Rijzebol kan er als voorzitter van het AB GSP niets meer over zeggen, omdat hij ervoor waakt zich met de gang van zaken binnen het onderzoek te bemoeien.

Mw. Gräper vraagt of Deloitte mogelijk wacht met publicatie van haar onderzoek op het onderzoek van Nieuwsuur dat ook aan het einde van dit jaar wordt gepubliceerd, teneinde de resultaten daarvan mee te nemen in haar governance-onderzoek.

Dhr. Rijzebol begrijpt dat dit relevant kan zijn, want Deloitte ziet ook wat zich hier heeft afgespeeld. Hij verwacht niet dat Deloitte zal wachten op het resultaat van dat onderzoek. Uiteraard is dat aan Deloitte.

Dhr. Stulp gaat in op het onderzoek van dhr. Boogers. Er was sprake van een stuk dat onder de rechter lag tot er uitspraak is gedaan. Neemt dhr. Boogers dat stuk in zijn onderzoek mee nu er uitspraak is gedaan?

Dhr. Rijzebol antwoordt niet zeker te weten of er beroep is aangetekend tegen de uitspraak en of de uitspraak al definitief is. Als dit al zo is, zal dat stuk meegenomen kunnen worden.

Mw. Dikkema informeert dat de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Dhr. Rijzebol concludeert dat dus nog even afgewacht moet worden.

Hij gaat in op vragen van dhr. Stulp gesteld in de vorige vergadering. Dhr. Stulp signaleerde dat de provincie en de gemeente Het Hogeland voorkeursrecht hebben verworven op gronden in de Oostpolder in verband met een eventuele uitbreiding van de Eemshaven en vroeg zich af wat de visie

daarop is van de GR en hoe het beheer en de exploitatie van de betreffende gronden zou moeten verlopen, want de gemeente Eemsdelta staat hier geheel buiten.

Dhr. Rijzebol antwoordt dat de GR hierin geen enkele rol heeft. Zowel de provincie als het Hogeland hebben een voorkeursrecht gevestigd op gronden in dat gebied en zijn voornemens om risicodragend te investeren in die gronden. Zij doen dat in overleg met de NV GSP om te horen hoeveel behoefte er bestaat aan gronden voor de eventuele uitbreiding van de Eemshaven.

De situatie van de GR zal in belangrijke mate afhankelijk zijn van het onderzoek van Deloitte. Het lijkt helder: als aan de governance en de structuur niets wordt gewijzigd, zal de GR in de toekomst wel een rol krijgen. Echter, de rollen van alle deelnemers staan momenteel ter discussie in het onderzoek. Het zal helder zijn dat de besluitvorming over het advies op basis van het onderzoek van Deloitte bepalend zal zijn voor de rol van de GR. In de vorige vergadering is afgesproken dat de NV in oktober, naar aanleiding van de vraag van mw. Gräper, met een visie zal komen op dit punt. Deze visie zal met belangstelling worden afgewacht.

Dhr. Stulp vraagt op welk moment hierover inhoudelijk met elkaar gediscussieerd kan worden. Ook is de vraag hoe dat is te organiseren.

Uitgangspunt is een Overheids-NV met drie overheden met een exploitatie- en beheersgebied. Als dan uitbreiding daarbuiten aan de orde is, heeft dat niets met *good governance* te maken, maar met samenwerking tussen de betreffende overheden.

Dhr. Stulp zou hierover graag met zijn mede AB-leden willen discussiëren, mede om te weten of hij dit goed ziet. Zo'n discussie zou aan de voorkant moeten plaatsvinden en niet lopende het proces.

Dhr. Rijzebol begrijpt dit, maar wijst erop dat de governance-structuur in zijn geheel ter discussie staat en dat daarover, inclusief over de rol van de GR, heldere afspraken met elkaar zullen worden gemaakt. Dat heeft dan weer betekenis voor de zeggenschap over de gronden. In die discussie over de structuur met Deloitte kan dhr. Stulp zijn bijdrage leveren. Dhr. Rijzebol acht het niet verstandig om op die discussie vooruit te lopen.

Dhr. Stulp denkt hier anders over, omdat hij meent dat de discussie over de governance-structuur niets te maken heeft met de discussie over de uitgangspunten op grond waarvan indertijd een samenwerkingsovereenkomst is aangegaan. De discussies moeten niet met elkaar verward of gekoppeld worden.

Het gaat om de fundamentele vraag dat, als sprake is van uitbreiding van de havens, deze uitbreiding nu onder de Overheids-NV valt, terwijl die vóór de reorganisatie onder de GR viel. Of wordt onder het aanhalen van de discussie over *good governance* bepaald welke strategie in de toekomst wordt gevolgd? Dhr. Stulp acht dit een gevaarlijke ontwikkeling en vandaar dat hij de discussie eerst in de GR wil voeren. Graag hoort hij de mening van de andere AB-leden, waarna het AB deze discussie op een ander moment kan agenderen. Dhr. Stulp is het oneens met het idee om een eventuele uitbreiding te koppelen aan de discussie over *good governance*.

Dhr. Rijzebol benadrukt, voordat hij hierover het woord aan anderen geeft, dat momenteel binnen de *bestaande* governance-structuur moet worden gehandeld en dat de structuur naar aanleiding van het onderzoek waartoe het AB zelf opdracht heeft gegeven, ter discussie zal komen te staan. De discussies over uitbreiding en de governance dienen niet met elkaar vermengd te worden, maar deze dienen wel afhankelijk van elkaar beoordeeld te worden.

Dhr. Menninga merkt op dat de gekozen structuur voor de aankoop van het terrein van 600 ha verbazing wekt en dat daarover inderdaad nader moet worden gesproken. Hij vermoedt dat de discussie over de toekomstige structuur wel eens een jaar kan duren en vraagt zich daarom af of daar in verband met de besluitvorming wel op gewacht kan worden. Vertraagt dat de zaak niet?

Dhr. Rijzebol denkt niet dat die discussie een jaar gaat duren. Over enkele maanden wordt het advies verwacht en dan is het aan het AB hoe snel er kan worden besloten.

Mw. Gräper stelt dat het goed is om scherp in beeld te hebben wat er in de Oostpolder aan de hand is. In december 2020 heeft zij de NV gevraagd na te denken over welke rollen de NV in dit verband in de toekomst zou kunnen invullen. Dat kan van invloed zijn op welk type rol eventueel ingevuld zou kunnen worden inzake de Oostpolder. Daarna heeft de provincie en de gemeente Het Hogeland de 'Wet voorkeursrecht gemeenten' op de betreffende gronden van toepassing verklaard. Op dit moment is men nog bezig met de planuitwerking. Er is nog helemaal niet besloten of en hoe de eventuele uitbreiding van de Eemshaven gestalte krijgt. Men staat nog pas aan de vooravond van dat proces dat in nauwe afstemming met de NV zal worden gevolgd. Duidelijk is dat het governance-rapport aan het eind van het jaar wordt verwacht. Beide processen kunnen volgens mw. Gräper heel goed parallel verlopen. Hopelijk ligt dan ook de analyse van de NV op tafel over haar eigen rol. Dan kan alles heel goed in samenhang met elkaar worden bekeken en dan kan de GR bepalen hoe zij zich verhoudt tot de Oostpolder. Provinciale Staten en vermoedelijk ook de raad van Het Hogeland zullen zeker geen definitief besluit nemen over de Oostpolder voor het einde van dit jaar.

Dhr. Dijkhuis vult aan dat de discussie over hoe hiermee moeten worden omgegaan vooralsnog voorbarig is. De situatie inzake de Oostpolder is vergelijkbaar met de aankondiging van de gemeente Eemsdelta om een grootschalig zonnepark te ontwikkelen nabij het beheersgebied van GSP. Deze kwesties hebben volgens dhr. Dijkhuis dezelfde status: er is sprake van beleidsvoorbereiding, deze en gene moeten er iets van vinden, de rol van de NV is nadrukkelijk benoemd en als dat terugslaat op de afspraken zoals gelden rond GSP, zal dat hier terugkomen. Verbazingwekkend is de eerder gewekte verbazing.

Dhr. Rijzebol benadrukt het belang geen uitspraken te doen die leiden tot misverstanden. De processen dienen rustig gevolg te worden, zodat later in alle helderheid een besluit genomen kan worden.

Dhr. König meldt inzake de opmerking van mw. Gräper dat GSP werkt aan een document over haar rollen in dit geheel. Het vergt van een aantal mensen binnen GSP veel aandacht, terwijl zij momenteel druk belast zijn met het aanleveren van informatie voor het onderzoek van prof. Boogers en het onderzoek van Deloitte. Gehoopt wordt dat de visie in oktober kan worden overgelegd, maar gelet op genoemde prioriteiten zou het iets later kunnen worden.

Mw. Gräper kan zich hierbij van alles voorstellen. Enig uitstel is geen probleem, maar het zou mooi zijn als het rapport klaar is tegen de tijd dat Deloitte zijn rapport publiceert.

Dhr. König acht dat een uitstekend voorstel.

Dhr. Rijzebol concludeert dat door het AB van dit voorstel wordt uitgegaan en sluit de discussie.

3. Verslag van de vergadering van 02 juli 2021 (bijlage)

Dhr. Sanders heeft een aanvulling op pag. 6 van het verslag bovenaan. Er staat: "De BNG heeft dit op eigen boek genomen en vraagt daarvoor zekerheden op de stoomleiding die langs de RABO Bank is gefinancierd." Correcter is de volgende passage: "De BNG heeft dit op eigen boek genomen en vraagt daarvoor zekerheden. De stoomleiding die langs de RABO Bank is gefinancierd, valt niet onder de borgstelling."

Dhr. Rijzebol concludeert dat het verslag, met inachtneming van deze wijziging, is vastgesteld.

4. GR aangelegenheden

a. Halfjaarlijkse financiële rapportage

Dhr. Rijzebol geeft een toelichting. Het DB beheert de financiën van de GR en de kosten van de GR komen ten laste van de NV. Elk half jaar legt het DB verantwoording af aan het AB inzake de financiën van de GR. Tevens wordt de NV geïnformeerd over de stand van zaken. De verantwoording over de eerste helft van 2021 ligt ter bespreking voor. Dhr. Rijzebol verwacht dat het niemand zal verbazen dat er sprake is van een stevige afwijking van de kosten in verband met de onderzoeken waartoe GR opdracht heeft verleend. Voor de GR gelden geen regels over wanneer een begrotingswijziging moet worden voorgelegd. De hogere kosten hebben geen invloed op de kosten van de deelnemers en de deelnemers hebben tijdens vorige vergaderingen verklaard achter de genomen besluiten te staan ten aanzien van de onderzoeken. Het DB stelt het AB voor in te stemmen met de verwachte overschrijding van de begroting van ca. € 80.000.

Dhr. Rijzebol stelt vast dat niemand het woord wenst te voeren en dat niemand om stemming verzoekt. Hij concludeert dat deze halfjaarlijkse financiële rapportage met daarin de verwachtingen voor de rest van het jaar, is vastgesteld.

5. Aandeelhoudersaangelegenheden

a. (Her) Benoeming leden RvC

Dhr. Rijzebol merkt op dat in de vorige vergadering reeds is aangekondigd dat de procedure was gestart om de komende vacatures in de RvC in te vullen. Daartoe heeft het AB een voorstel ontvangen om dhr. Frans Keurentjes te benoemen tot opvolger van dhr. Bruggeman en dhr. Roose te herbenoemen voor een verkorte zittingsperiode van maximaal twee jaar. Deze benoemingen zullen bij goedkeuring ingaan op 14 oktober a.s. en de tussenliggende periode zal worden gebruikt om dhr. Keurentjes wegwijs te maken in zijn nieuwe functie in deze organisatie.

Mw. Gräper verwijst naar de vorige AB-vergadering waarin zij heeft gemeld dat binnen het College van GS van Groningen sterk de wens leeft om de werving van kandidaten niet via het bekende netwerk te laten lopen, maar via een open sollicitatieprocedure. Zij constateert, althans als zij geen advertentie over het hoofd heeft gezien, dat de voordracht niet tot stand is gekomen als gevolg van

een openbare sollicitatieprocedure. Dit wordt binnen GS als zwaarwegend ervaren. Mw. Gräper stelt nu niet voor om tegen deze benoeming te stemmen, maar drukt de RvC op het hart om in het vervolg een openbare sollicitatieprocedure te volgen om ook andere mensen buiten het gangbare netwerk te enthousiasmeren en daarmee tegemoet te komen aan het streven naar een grotere diversiteit. Het grote belang dat wordt gehecht aan een openbare sollicitatieprocedure zou bij een volgende benoeming wel eens doorslaggevend kunnen zijn. Met inachtneming van de gemaakte opmerking gaat zij nu akkoord met de benoeming.

Dhr. Rijzebol constateert dat niemand verder het woord over dit agendapunt wenst te voeren en stelt voor de gemaakte opmerking van mw. Gräper, welke ook al op de vorige vergadering is gemaakt, voor kennisgeving aan te nemen en dat deze ter kennisname wordt gesteld aan de RvC om hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Hij constateert dat de vergadering akkoord gaat met de voorgestelde afhandeling en dat niemand het woord wenst over de voordracht of stemming daarover wenst.

Dhr. Rijzebol concludeert dat beide kandidaten hierbij bij acclamatie benoemd zijn tot lid van de RvC, waarbij dhr. Keurentjes is benoemd tot nieuw lid en dhr. Roose is herbenoemd voor een periode van twee jaar. Namens het AB feliciteert dhr. Rijzebol dhr. Keurentjes met zijn benoeming en dhr. Roose met zijn herbenoeming en wenst hen veel succes toe.

6. Rondvraag en sluiting

Dhr. König informeert het AB dat er momenteel binnen het bedrijf veel aan de hand is. Door de sales-afdeling is een inschatting gemaakt van wat er dit jaar nog bij de notaris gepasseerd moet worden. Het gaat om 12 tot 16 passeringen. Een deel daarvan zal aan de orde moeten komen bij het AB. Om ervoor te zorgen dat niet al deze zaken moeten worden behandeld tijdens de laatste vergadering van het jaar, zal mogelijk een verzoek uitgaan naar GR om een extra vergadering in te lassen. Bovendien zullen in december nog een aantal andere stukken voorliggen. Het wordt ook voor de betrokken notarissen een hele uitdaging. Het is een prachtige ontwikkeling, maar het vergt veel van de organisatie.

Dhr. Rijzebol is verheugd over deze informatie. Het betekent dat GSP in de belangstelling staat en dat er reuring is. Hij verzekert dat het GR altijd open staat om de juiste besluiten op het juiste moment te nemen. Als het nodig is, zal het AB tussentijds bij elkaar komen.

Dhr. Menninga vraagt de directeur of door de betrokken overheden extra inspanningen moeten worden getoond als het gaat om vergunningstrajecten.

Dhr. König schat in dat dit goed loopt. Er zijn geen signalen dat de vergunningverlening de betreffende transacties vertragen of tegenhouden.

Dhr. Rijzebol betoont zich hierover tevreden.

Hij stelt vast dat niemand verder een vraag wil stellen of een opmerking wil maken en sluit de vergadering om 10.40 uur onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng.

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum AB-vergadering: 14 oktober 2021

Nummer:

Agendapunt: 5a

Voor akkoord

Datum

Paraaf

Secretaris: A.A. Swart

24 september 2021

Onderwerp: Uitgifte aan EDC

Inleiding

Door de directie van Groningen Seaports N.V. wordt aan de GR in zijn hoedanigheid van aandeelhouder gevraagd goedkeuring te verlenen aan het besluit van de directie van de onderneming van 17 augustus 2021 tot een uitgifte in ondererfpacht van een perceel in de Emmahaven van ca. 122.622 m2 aan Eemshaven Distribution Center B.V. (EDC B.V.) voor de duur van 50 jaar en tegen een bedrag van € 854.675,- (excl. BTW) per jaar.

Op grond van de Gemeenschappelijke Regeling is het Algemeen Bestuur bevoegd om te besluiten op welke wijze de stem in de Algemene vergadering van aandeelhouders wordt uitgebracht.

Inhoud van het voorstel aan de aandeelhouder

In het aandeelhoudersvoorstel worden de beoogde effecten in relatie tot de aandeelhoudersstrategie beschreven. Hier wordt korthedshalve naar verwezen.

Voorstel:

Te besluiten dat de stem als aandeelhouder zodanig wordt uitgebracht dat goedkeuring wordt verleend aan het besluit van de directie van de onderneming van 17 augustus 2021 tot een uitgifte in ondererfpacht van een perceel in de Emmahaven van ca. 122.622 m2 aan Eemshaven Distribution Center B.V. (EDC B.V.) voor de duur van 50 jaar en tegen een bedrag van € 854.675,- (excl. BTW) per jaar.

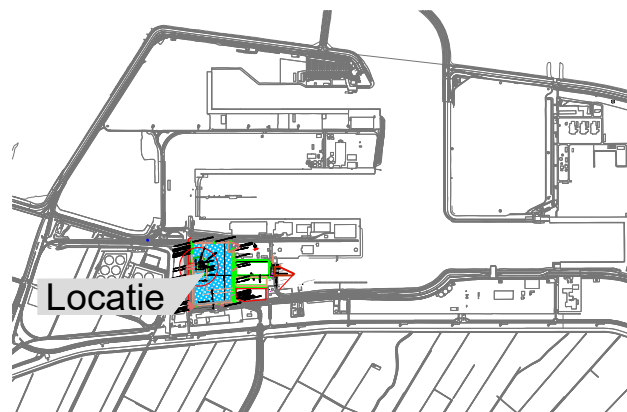
ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ONDERWERP	UITGIFTE ONDERERFPACHT EEMSHAVEN DISTRIBUTION CENTER B.V.		
DATUM VERGADERING	14 oktober 2021		
AGENDAPUNT		STATUS	■ Ter goedkeuring
PROJECTNUMMER			
KENMERK	202109KO0000235014		
DIRECTIEBESLUIT D.D.	17 augustus 2021	PARAAF	

VOORSTEL	De aandeelhouder wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan het directiebesluit van 17 augustus 2021, waarin de directie heeft besloten tot een uitgifte in ondererfpacht van een perceel in de Emmahaven van ca. 122.622 m ² aan Eemshaven Distribution Center B.V. (EDC B.V.) voor de duur van 50 jaar en tegen een bedrag van € 854.675,- (excl. BTW) per jaar.
AANLEIDING	EDC B.V. valt onder de paraplu van Necron AG uit Zug (CH). Necron investeert in vastgoed en logistiek in Zwitserland, Duitsland en Nederland (o.a. hotels (Steigenberg, Hotel Schiphol) en de terminal Flevokust Haven). EDC B.V. is opgericht t.b.v. de realisatie van een logistiek centrum in de Eemshaven, o.a. getriggerd door de berichtgeving in 2020 over een mogelijke ferry naar Schotland. De eerste gebruikers zijn inmiddels gecontracteerd en EDC B.V. is voornemens 3 x 30.000 m² aan moderne warehouse capaciteit neer te zetten.
BEOOGD EFFECT	Deze transactie draagt bij aan het financieel rendement voor het bedrijfsplan 2021 door middel van inkomsten uit ondererfpacht. Daarnaast draagt het bij aan de groei van logistieke op- en overslag in onze havens en de werkgelegenheid die naar verwachting met ca. 50 fte zal groeien naar ca. 100 fte.
ARGUMENTEN	<i>1.1 Het voorstel past in het ingezette duurzame beleid</i> EDC B.V. gaat als eerste partij openbare warehouse capaciteit aanbieden in de Eemshaven. De opstallen worden remontabel gebouwd en de dakconstructie wordt voorzien van zonnepanelen.
KANTTEKENINGEN	Er is sprake van bouwen op risico door EDC B.V. wat betekent dat EDC B.V. op dit moment nog geen contracten heeft voor de volledige warehouse capaciteit. Dit heeft echter geen consequenties voor het doorgaan van de transactie. Bij de inrichting van de locatie wordt rekening gehouden met de toegang tot de windturbine van Growind en een opstelpositie voor een kraan.
FINANCIËN	De ondererfpacht wordt gesloten voor een periode van 50 jaar met een eerste opzegmogelijkheid na 25 jaar. Het ondererfpachttarief is conform de vigerende prijsstelling voor erfpacht van Groningen Seaports en wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van Centrale Prijs Index van het CBS. De verwachte kosten voor GSP zijn beperkt tot de transactiekosten. Er worden geen investeringen door GSP dan wel andere kosten verwacht. Kosten voor aansluitingen op nutsvoorzieningen en andere werken worden door EDC B.V. gedragen. De opbrengst van deze transactie is niet meegenomen in de begroting c.q. meerjarenplan en zal een positieve bijdrage leveren aan het resultaat van GSP.

	De jaarlijkse opbrengst uit de ondererfpacht (prijspeil 2021) bedraagt € 854.675,-. De Netto Contant Waarde (NCW) van het ondererfpacht contract bedraagt € 14,2 miljoen (o.b.v. 25 jr. incl. reserveringsvergoeding). De nominale waarde bedraagt € 24,3 miljoen.
UITVOERING	In de vergadering van de raad van commissarissen van 2 september 2021 heeft de raad goedkeuring aan het directiebesluit verleend, zodat dit nu ter goedkeuring aan de aandeelhouder wordt aangeboden.
COMMUNICATIE	Na goedkeuring van het directiebesluit door de raad van commissarissen en de aandeelhouder zal de notariële akte van deze transactie eind oktober 2021 passeren.
BIJLAGEN	Tekening 15701-19 revisie E

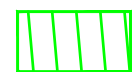
Overzicht Eemshaven, schaal n.v.t..



Legenda:



Terrein t.b.v. Eemshaven Distibution Center B.V., oppervlakte ca. 12,2622 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3282 geheel en 3840 gedeeltelijk.



Kabel en leiding trace. Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3840 gedeeltelijk.



Windturbine Growkind 2 B.V., met erfdienstbaarheid van de wiekoverslag: 136m.



Windturbine Growkind 2 B.V. 10-5 contour (halve rotordiameter = 68m).



Kadastergrens met perceel nummer.



Middenspanningskabels 20kV, Enexis



Regenwater afvoer riool, Ø700 beton en inspectieput.



Bestemingsplan water-waterkering zones 5 m 70m 25m.



Kraan opstel plaats.

Erfdienstbaarheid weg t.b.v. windturbine eigenaar, 5m breed.

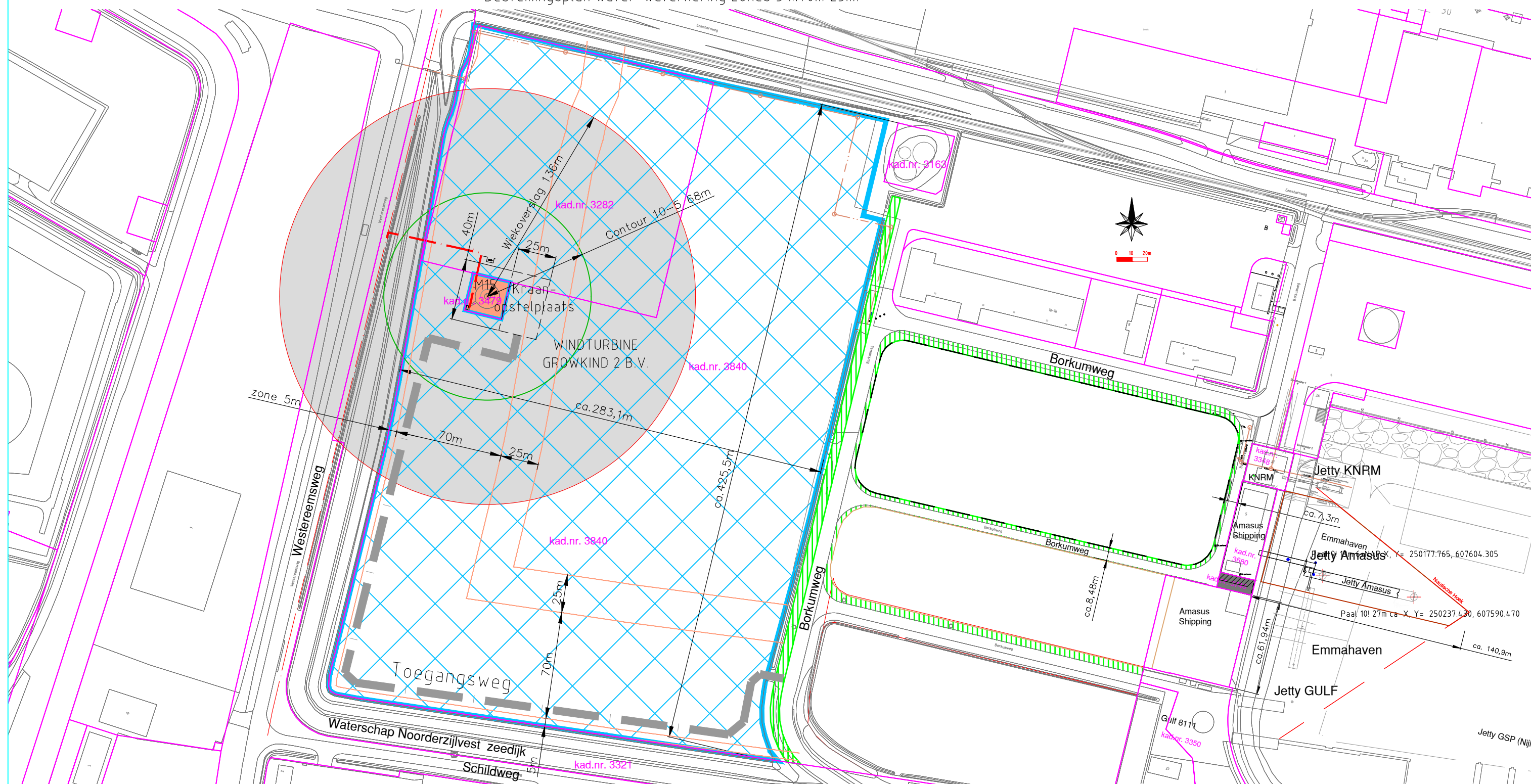


Port Authority Delfzijl/Eemshaven
Handelskade Oost 1 - Box 20004 - 9930 PA Delfzijl
The Netherlands
Portnummer: 1001
tel. +31 (0) 596 64 04 00 - fax +31 (0) 596 63 04 64
e-mail: info@groningen-seaports.com
website: www.groningen-seaports.com

Groningen Seaports is Ecoports gecertificeerd

Issue rev.	Date dd mm yy	Description	Dwn. by	Chk.d.	Appr.
E	12-08-2021	Status aangepast naar contract en wiekoverslag + weg aangegeven.	KvdV		

Location:	EEMSHAVEN	Dwg no. GSP:	15701-19
Title:	UITGIFTE	Revision:	E
Status:	CONTRACT	Reg: 15-4 Size: A3	
Description:	Terrein t.b.v. Eemshaven Distribution Center B.V.	Projectno.:	P000107
	Oppervlakte ca. 12,2622ha	Scale:	1 : 2.500
Locatie:	Borkumweg te Eemshaven,		
Drawn by:	K vd Veen	Date:	19-09-2019
Approved by:			



Kenmerk: 202109KO0000235453

AANDEELHOUDERSBESLUIT

(inzake uitgifte ondererfpacht Eemshaven Distribution Center B.V.)

Besluit van de enig aandeelhouder van de naamloze vennootschap: **Groningen Seaports N.V.**, statutair gevestigd te Delfzijl en kantoorhoudend te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057;
hierna ook te noemen: **de Vennootschap**.

DE ONDERGETEKENDE:

Havenschap Groningen Seaports, gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen (voorheen genaamd: Havenschap Delfzijl/Eemshaven), goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderdnegenentachtig, nummer 89.008542, en in werking getreden op één januari negentienhonderdnegentig;
hierna ook te noemen: **de Aandeelhouder**;

NEEMT HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Aandeelhouder is de houder van alle aandelen op naam in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- B. de Vennootschap heeft geen aandelen aan toonder uitgegeven;
- C. met medewerking van de Vennootschap zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven en is geen recht van vruchtgebruik of pandrecht op de aandelen van de Vennootschap gevestigd ten gevolge waarvan de vruchtgebruiker of pandhouder de rechten heeft die de wet toekent aan de houders van met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten;
- D. de directie van de Vennootschap heeft op 17 augustus 2021 besloten tot een uitgifte in ondererfpacht van een perceel in de Emmahaven van ca. 122.622 m² aan Eemshaven Distribution Center B.V. (EDC B.V.) voor de duur van 50 jaar (hierna: het Besluit);

Kenmerk: 202109KO0000235453

- E. de Raad van Commissarissen van de Vennootschap heeft het Besluit ter vergadering van 2 september 2021 goedgekeurd;
- F. de totale erfpachtopbrengsten volgens uit het Besluit worden thans geraamd op € 24,3 miljoen. De Netto Contante Waarde (NCW) bedraagt € 14,2 miljoen;
- G. op grond van artikel 15.3 sub 7. van de statuten van de Vennootschap dient de Aandeelhouder haar goedkeuring te verlenen aan besluiten van de directie van de Vennootschap tot ondermeer het in (onder)erfpacht uitgeven van onroerende zaken vanaf een minimum bedrag van vijf miljoen euro (EUR 5.000.000,--) per handeling, zijnde de gekapitaliseerde waarde van de erfpachtcanon in geval van erfpacht, zodat de directie het Besluit hierbij ter goedkeuring voorlegt aan de Aandeelhouder;
- H. op grond van artikel 20.5 van de statuten van de Vennootschap kunnen door de Aandeelhouder buiten vergadering rechtsgeldige besluiten worden genomen;

EN BESLUIT HIERBIJ BUITEN VERGADERING:

tot goedkeuring van het besluit van de directie van de Vennootschap d.d. 17 augustus 2021 tot het voor 50 jaar in ondererfpacht uitgeven van een perceel in de Emmahaven van 122.622 m² aan Eemshaven Distribution Center B.V.;

ONDERTEKENING

Dit besluit is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening is vermeld.

.....
naam : IJ. Rijzebol
functie : Voorzitter van het
Algemeen Bestuur
plaats : Delfzijl
datum : 14 oktober 2021

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ONDERWERP	VOORGENOMEN DEELNEMING IN AVANTIUM RENEWABLE POLYMERS B.V.		
DATUM VERGADERING	14 oktober 2021		
AGENDAPUNT		STATUS	■ Ter toetsing
PROJECTNUMMER			
KENMERK	20210927EB0002285040		
DIRECTIEBESLUIT D.D.		PARAAF	

VOORSTEL	Groningen Seaports N.V. (hierna: GSP) is voornemens d.m.v. een investering van € 10 miljoen, en als onderdeel van het Groningen Consortium, deel te nemen in de besloten vennootschap Avantium Renewable Polymers B.V. Op grond van het vigerende Deelnemingenbeleid GSP (zoals aan de orde geweest in de AB-vergadering van 28 juni 2018) informeert de directie u over het voornemen tot deze deelneming. Een eventueel daadwerkelijk besluit tot het aangaan van de deelneming zal na het directiebesluit hierover conform het bepaalde in de statuten ter goedkeuring aan de raad van commissarissen (art. 15.4 sub 5) en de aandeelhouder (art. 15.3 sub 3) worden aangeboden.																								
AANLEIDING	Avantium N.V. (hierna: Avantium) is een Nederlandse beursgenoteerde vennootschap met disruptieve ambities voor het versnellen van de transitie naar hernieuwbare en circulaire producten. Haar dochter Avantium Renewable Polymers B.V. (hierna: ARNP) richt zich op de ontwikkeling van bio plastics (PEF). O.b.v. gepatenteerde XYX technologie wordt fructosesiroop dat wordt gewonnen uit graan en mais omgezet in FDCA en uiteindelijk in PEF. <u>Bijlage 1</u> bevat aanvullende informatie over het bedrijf Avantium. In december 2019 heeft een consortium van Groningse partijen Avantium overtuigd haar 5 kiloton FDCA Flagship Plant in Delfzijl te vestigen op het Chemie Park II (terrein Heveskes). Het consortium van Groningse partijen (hierna: <u>'het Groningen Consortium'</u>) bestaat uit de zes partijen in onderstaande tabel. <table><tr><th>Partij</th><th>Bedrag</th><th>Soort</th></tr><tr><td>NOM</td><td>€ 2,5 mln</td><td>aandelen</td></tr><tr><td>Groeifonds</td><td>€ 2,5 mln</td><td>aandelen</td></tr><tr><td>Investeringsfonds Groningen</td><td>€ 5,0 mln</td><td>aandelen</td></tr><tr><td>Groningen Seaports</td><td>€ 10,0 mln</td><td>aandelen</td></tr><tr><td>Fonds Nieuwe Doen</td><td>€ 2,5 mln</td><td>achtergestelde lening</td></tr><tr><td>Provincie Groningen</td><td>€ 7,5 mln</td><td>subsidie</td></tr><tr><td>TOTAAL</td><td>€ 30,0 mln</td><td></td></tr></table> In de keuze van Avantium om over te gaan tot de vestiging van haar flagship plant in Delfzijl speelt de regionale bijdrage door het Groningen Consortium - en vooral ook de substantiële bijdrage van GSP hierin - een belangrijke rol: - Op 25 maart 2019 is via een intentiebrief vanuit de Provincie Groningen een financieringsaanbod gedaan van € 12,5 miljoen, bestaande uit € 7,5 miljoen RIG subsidie en een arrangement van € 5,0 miljoen. - Op 26 november 2019 is via een addendum op de intentiebrief het financieringsaanbod verhoogd naar € 30,0 miljoen (€ 7,5 miljoen RIG en verhoging van het arrangement naar € 22,5 miljoen), waaronder ook de bijdrage van GSP.	Partij	Bedrag	Soort	NOM	€ 2,5 mln	aandelen	Groeifonds	€ 2,5 mln	aandelen	Investeringsfonds Groningen	€ 5,0 mln	aandelen	Groningen Seaports	€ 10,0 mln	aandelen	Fonds Nieuwe Doen	€ 2,5 mln	achtergestelde lening	Provincie Groningen	€ 7,5 mln	subsidie	TOTAAL	€ 30,0 mln	
Partij	Bedrag	Soort																							
NOM	€ 2,5 mln	aandelen																							
Groeifonds	€ 2,5 mln	aandelen																							
Investeringsfonds Groningen	€ 5,0 mln	aandelen																							
Groningen Seaports	€ 10,0 mln	aandelen																							
Fonds Nieuwe Doen	€ 2,5 mln	achtergestelde lening																							
Provincie Groningen	€ 7,5 mln	subsidie																							
TOTAAL	€ 30,0 mln																								

	Onderdeel van het aanbod van het Groningen Consortium is een financieringspakket van in totaal € 30 miljoen. Het Fonds Nieuwe Doen en de Provincie Groningen dragen bij door middel van respectievelijk een achtergestelde lening en een subsidie. De overige vier partijen, te weten N.V. NOM, Groeifonds, Investeringsfonds Groningen en GSP NV, (hierna gezamenlijk: 'het Consortium') beogen te investeren in aandelen. Onderhavige notitie ziet op de financiering door GSP van € 10,0 miljoen als onderdeel van de totale financiering door het Groningen Consortium. In dit project heeft GSP nadrukkelijk de rol van co-financier in het Groningen Consortium en wordt de bijdrage van GSP gebruikt als aanvulling om vanuit de noordelijke regio een concurrerend aanbod te kunnen doen aan Avantium. Bij de beoordeling van de businesscase steunt GSP in belangrijke mate op de expertise van de overige deelnemers in het Consortium. M.u.v. de hoogte van het te investering bedrag, zal GSP zal niet meer risico accepteren dan de andere leden van het Consortium (die net als GSP gelieerd zijn aan de Provincie). Geografische aanwezigheid Avantium <table data-bbox="914 837 1355 1128"><tr><td>Delfzijl Pilot plant Dawn Technology™ since 2018 Pilot plant Ray Technology™ since 2019</td></tr><tr><td>Amsterdam Headquarter and laboratories since 2000</td></tr><tr><td>Geleen Pilot plant YXY® Technology since 2011</td></tr></table> Dawn: onttrekken van suikers uit hout, Ray: plantaardige suikers omzetten in MEG <i>Figuur 1</i> Parallel aan het traject van de voorgenomen deelneming wordt door GSP gewerkt aan de voorbereidingen van de vestiging van de flagship plant als onderdeel van de gebiedsontwikkeling van het terrein Heveskes, zoals het realiseren van faciliteiten/utiliteiten en een gronduitgifte van ca. 2,5 ha aan ARNP door middel van ondererfpacht.	Delfzijl Pilot plant Dawn Technology™ since 2018 Pilot plant Ray Technology™ since 2019	Amsterdam Headquarter and laboratories since 2000	Geleen Pilot plant YXY® Technology since 2011
Delfzijl Pilot plant Dawn Technology™ since 2018 Pilot plant Ray Technology™ since 2019				
Amsterdam Headquarter and laboratories since 2000				
Geleen Pilot plant YXY® Technology since 2011				
BEOOGD EFFECT	Het beoogde effect van de beoogde deelneming moet in breder perspectief worden bekeken, waarbij ook de vestiging van de FDCA flagship plant in ogenschouw wordt genomen. 1.1 Werkgelegenheid De bouw van de flagship plant zal zorgen voor enkele honderden arbeidsplaatsen. Tijdens de operatie van de flagship plant wordt een lokale inzet van 50-60 fte verwacht. 1.2 Duurzaamheid ARNP richt zich op de ontwikkeling van plant-based polymeren, die gebruikt kunnen worden voor de productie van 100% plantaardige plastics (PEF). Deze nieuwe PEF polymeren hebben betere eigenschappen dan de bestaande PE/PET polymeren en zijn 100% recyclebaar. Naast het gebruik van hernieuwbare (plant-based) grondstoffen in plaats van fossiele grondstoffen, zorgen ook de lichtgewicht eigenschappen, de sterkte en recyclebaarheid van PEF voor een lagere CO2 uitstoot.			

	1.3 Rendement De deelneming zal naar verwachting een positief rendement opleveren dat in verhouding staat tot het risicoprofiel van deelneming en minimaal voldoet aan de rendementsvereisten uit de aandeelhoudersstrategie (6,5%). Zie in dit kader ook de financiële paragraaf. 1.4 Publieke Functie Het faciliteren van klanten in het beheergebied van GSP t.b.v. circulaire industrie past binnen de aandeelhoudersstrategie en de wens vanuit GSP en overheden om de duurzame economie breed te borgen in het beheergebied. De productie van plant-based plastics past in die ambitie.																																		
ARGUMENTEN	2.1 Investing past in de gestelde doelen en het deelnemingenbeleid <table border="1"> <tr> <td>Economische ontwikkeling</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td>Groei van sectoren chemie, recycling, energie (afgeleid daarvan data en hi-tech/automotive)</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Vergroten marktaandeel dataport/uitbouwen (inter)nationale glasvezelverbindingen naar de Eemshaven Ontwikkelen hi-tech/automotive clusters ✓ Profileren als circulaire hotspot voor plastics en recycling ✓ Vergroenen chemie en gebruik van rest- en grondstoffen stimuleren Uitbreiden activiteiten offshore wind en verbinden met propositie Chemport </td> </tr> <tr> <td>Innoveren in infrastructuur & utiliteiten</td> <td>→</td> </tr> <tr> <td>Zorgen voor voldoende hoogwaardige industriegebieden</td> <td>→</td> </tr> <tr> <td>Verbeteren ondernemingsklimaat voor bedrijven</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ✓ Faciliteren van start-ups, scale-ups, pilot & demofabrieken Stimuleren en faciliteren van kennisontwikkeling gerelateerd aan onze proposities Aanleggen van wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied) </td> </tr> <tr> <td>Duurzaamheid</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td>Inzetten op versnellen van de energietransitie</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ✓ Faciliteren gebruik van biomassa en cascadering en groei van biomassa stimuleren </td> </tr> <tr> <td>Ontwikkeling CO2 neutrale elektriciteitsproductie in het beheersgebied</td> <td>→</td> </tr> <tr> <td>Financieel rendement</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td>Bedrijven ondersteunen in hun financieringsbehoefte</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ✓ Meedenken en participeren in de financial engineering van bedrijven </td> </tr> <tr> <td>Zorgen voor een solide financieel resultaat</td> <td>↓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ✓ Middelen behaald uit verkoop grond toekomstvast investeren ✓ Ontwikkelen van nieuwe verdienmodellen Deelnemen in wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied) Financiële resultaten inzichtelijk </td> </tr> <tr> <td>Zorgen voor een zelfstandige financiering</td> <td>→</td> </tr> </table> Naast bovengenoemde doelen, past de voorgenomen deelneming in het deelnemingenbeleid van GSP. In de doelstelling van het deelnemingenbeleid is opgenomen dat GSP door middel van deelnemingen versnelling van de verduurzaming gerealiseerd kan worden. In het deelnemingenbeleid is tevens opgenomen dat beoogde deelneming moet passen binnen de kerntaken van GSP (economische ontwikkeling, duurzaamheid en financieel rendement). De beoogde deelneming in ARNP past geheel in deze doelstelling.	Economische ontwikkeling	↓	Groei van sectoren chemie, recycling, energie (afgeleid daarvan data en hi-tech/automotive)	↓	Vergroten marktaandeel dataport/uitbouwen (inter)nationale glasvezelverbindingen naar de Eemshaven Ontwikkelen hi-tech/automotive clusters ✓ Profileren als circulaire hotspot voor plastics en recycling ✓ Vergroenen chemie en gebruik van rest- en grondstoffen stimuleren Uitbreiden activiteiten offshore wind en verbinden met propositie Chemport		Innoveren in infrastructuur & utiliteiten	→	Zorgen voor voldoende hoogwaardige industriegebieden	→	Verbeteren ondernemingsklimaat voor bedrijven	↓	✓ Faciliteren van start-ups, scale-ups, pilot & demofabrieken Stimuleren en faciliteren van kennisontwikkeling gerelateerd aan onze proposities Aanleggen van wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied)		Duurzaamheid	↓	Inzetten op versnellen van de energietransitie	↓	✓ Faciliteren gebruik van biomassa en cascadering en groei van biomassa stimuleren		Ontwikkeling CO2 neutrale elektriciteitsproductie in het beheersgebied	→	Financieel rendement	↓	Bedrijven ondersteunen in hun financieringsbehoefte	↓	✓ Meedenken en participeren in de financial engineering van bedrijven		Zorgen voor een solide financieel resultaat	↓	✓ Middelen behaald uit verkoop grond toekomstvast investeren ✓ Ontwikkelen van nieuwe verdienmodellen Deelnemen in wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied) Financiële resultaten inzichtelijk		Zorgen voor een zelfstandige financiering	→
Economische ontwikkeling	↓																																		
Groei van sectoren chemie, recycling, energie (afgeleid daarvan data en hi-tech/automotive)	↓																																		
Vergroten marktaandeel dataport/uitbouwen (inter)nationale glasvezelverbindingen naar de Eemshaven Ontwikkelen hi-tech/automotive clusters ✓ Profileren als circulaire hotspot voor plastics en recycling ✓ Vergroenen chemie en gebruik van rest- en grondstoffen stimuleren Uitbreiden activiteiten offshore wind en verbinden met propositie Chemport																																			
Innoveren in infrastructuur & utiliteiten	→																																		
Zorgen voor voldoende hoogwaardige industriegebieden	→																																		
Verbeteren ondernemingsklimaat voor bedrijven	↓																																		
✓ Faciliteren van start-ups, scale-ups, pilot & demofabrieken Stimuleren en faciliteren van kennisontwikkeling gerelateerd aan onze proposities Aanleggen van wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied)																																			
Duurzaamheid	↓																																		
Inzetten op versnellen van de energietransitie	↓																																		
✓ Faciliteren gebruik van biomassa en cascadering en groei van biomassa stimuleren																																			
Ontwikkeling CO2 neutrale elektriciteitsproductie in het beheersgebied	→																																		
Financieel rendement	↓																																		
Bedrijven ondersteunen in hun financieringsbehoefte	↓																																		
✓ Meedenken en participeren in de financial engineering van bedrijven																																			
Zorgen voor een solide financieel resultaat	↓																																		
✓ Middelen behaald uit verkoop grond toekomstvast investeren ✓ Ontwikkelen van nieuwe verdienmodellen Deelnemen in wind- en zonneparken (al dan niet binnen ons beheersgebied) Financiële resultaten inzichtelijk																																			
Zorgen voor een zelfstandige financiering	→																																		

	2.2 De investering in ARNP om vestiging in Delfzijl te realiseren De bijdrage vanuit het Groningen Consortium, inclusief de bijdrage door GSP, is een belangrijke drijfveer geweest voor het positieve vestigingsbesluit van Avantium om de flagship plant op het chemiepark in Delfzijl te vestigen. 2.3 Aanzuigende werking naam Avantium Avantium is een beursgenoteerde onderneming en een bekende naam in de chemische industrie. De vestiging van Avantium heeft een positieve uitstraling op het chemiepark Delfzijl en zal een aanzuigende werking hebben op andere, gerelateerde ondernemingen. Daarnaast zorgt deze deelneming en de daarmee samenhangende vestiging van de FDCA flagship plant voor een voorkeurspositie voor het chemiepark voor verdere uitbreiding van de activiteiten van Avantium. Concreet voorbeeld is de mogelijke opschaling van de Dawn-fabriek (feedstock voor FDCA-plant) in Delfzijl. 2.4 Financieel rendement De deelneming zal naar verwachting een positief rendement opleveren welke in verhouding staat tot het risicoprofiel van deelneming. Het verwachte rendement inclusief de waardeontwikkeling van de deelneming, voldoet op basis van de meest recente management case aan het minimale rendement (6,5%) dat vanuit het vigerende deelnemingenbeleid wordt vereist. 2.5 Werkgelegenheid Vestiging van de fabriek op het chemiepark zorgt voor verbetering van de lokale structurele werkgelegenheid. Bovendien brengt de vestiging in de periode van voorbereiding en bouw tijdelijk werkgelegenheid van naar schatting enkele honderden FTE.
KANT-TEKENINGEN	3.1 Risico's ten aanzien van het rendement Doordat het een vroege fase investering betreft in een innovatieve fabriek en techniek, is het risicoprofiel van de voorgenomen investering hoog. De flagship plant van ARNP is een scale-up, waarmee moet worden aangetoond dat FDCA¹ op een rendabele wijze kan worden geproduceerd en dat als gevolg hiervan op industriële schaal door de markt fabrieken zullen worden gebouwd. ARNP hanteert een licentiemodel op de techniek waarmee deze fabrieken door de markt kunnen worden gerealiseerd. Het rendement van de investering is in grote mate afhankelijk van het tempo en de omvang van deze licentie inkomsten. Het hoge risicoprofiel betekent ook dat het risico bestaat dat de investering in het meest extreme scenario volledig zal moeten worden afgeschreven.
FINANCIËN	Financieel rendement Zie argumenten 2.4 Impact op business plan In het goedgekeurde business plan 2021-2025 van GSP is reeds rekening gehouden met de voorgenomen investering van € 10 miljoen. Uit voorzichtigheid zijn er echter nog geen directe opbrengsten uit de deelneming meegenomen. Financiering deelneming door GSP De investering van € 10 miljoen zal worden gefinancierd uit de daartoe beschikbare (onbegornde) deelnemingenfaciliteit van € 20 miljoen. Deze faciliteit zal daarna worden afgelost uit de bestaande (geborgde) faciliteiten. De voorgenomen deelneming is onder voorbehoud van instemming hiermee door de BNG. Het goedkeuringsproces hiervoor wordt voorbereid.

¹ FDCA is de grondstof voor PEF.

UITVOERING	Op grond van het vigerende Deelnemingenbeleid GSP laat GSP het voornemen tot deze deelneming door de raad van commissarissen en de aandeelhouder toetsen op haalbaarheid en wenselijkheid. Een eventueel daadwerkelijk besluit tot het aangaan van de deelneming zal na het directiebesluit hierover conform het bepaalde in de statuten ter goedkeuring aan de raad van commissarissen (art. 15.4 sub 5) en de aandeelhouder (art. 15.3 sub 3) worden aangeboden.
COMMUNICATIE	Omdat Avantium een beursgenoteerde onderneming is en in verband hiermee strikte geheimhoudingsverklaringen zijn ondertekend, zal er door GSP geen eigen externe communicatie plaatsvinden.
BIJLAGEN	Bijlage 1: Achtergrond Avantium

Bijlage 1: Achtergrond Avantium

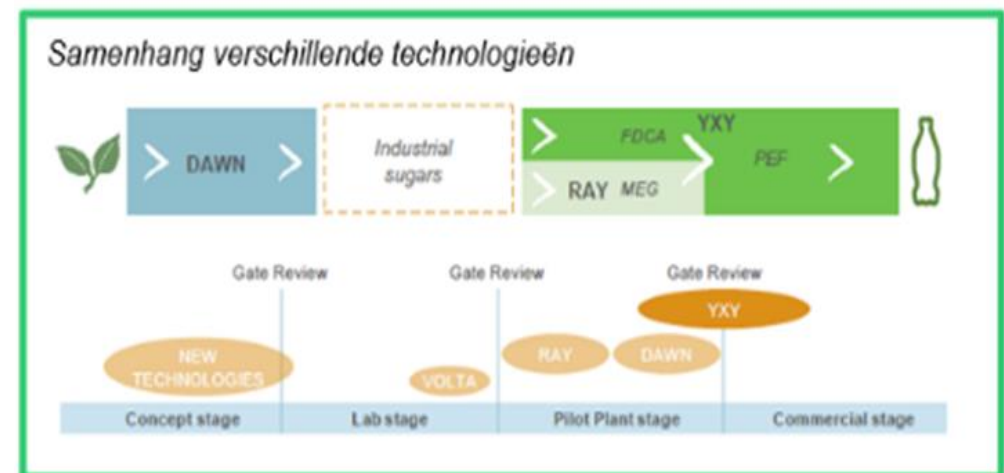
Organisatie

- Avantium is in 2000 opgericht als spin-off van Shell en is sinds 2017 genoteerd aan Euronext.
- De organisatie heeft drie business units waarmee ze actief is in de markt – dit is in onderstaande figuur weergegeven.
- De katalyse dienstverlening is volwassen, de overige activiteiten van Avantium zijn in verschillende ontwikkelings- / opschalingsfases en zijn niet winstgevend.

Portefeuille van technologieën

- De verschillende technologieën die binnen Avantium in ontwikkeling zijn, worden gebruikt in dezelfde waardeketen:
 - o Dawn behelst abstractie van suikers uit biomassa (houtsnippen etc.)
 - o Deze suikers worden omgezet in FDCA (ARNP) en in MEG (Ray). FDCA en MEG samen vormen PEF (bioplastic)

<i>Avantium Renewable Polymers (ARNP)</i>	<i>Avantium Renewable Chemistries</i>	<i>Avantium Catalysis</i>
■ XYX technologie ■ Productie van bioplastic PEF ■ Omzet 2019: EUR 0,7m	■ Ray, Dawn en Volta technologie ■ Omzet 2019: EUR 4,8m	■ R&D katalyse dienstverlening aan grote industriële spelers ■ Omzet 2019: EUR 12,5m

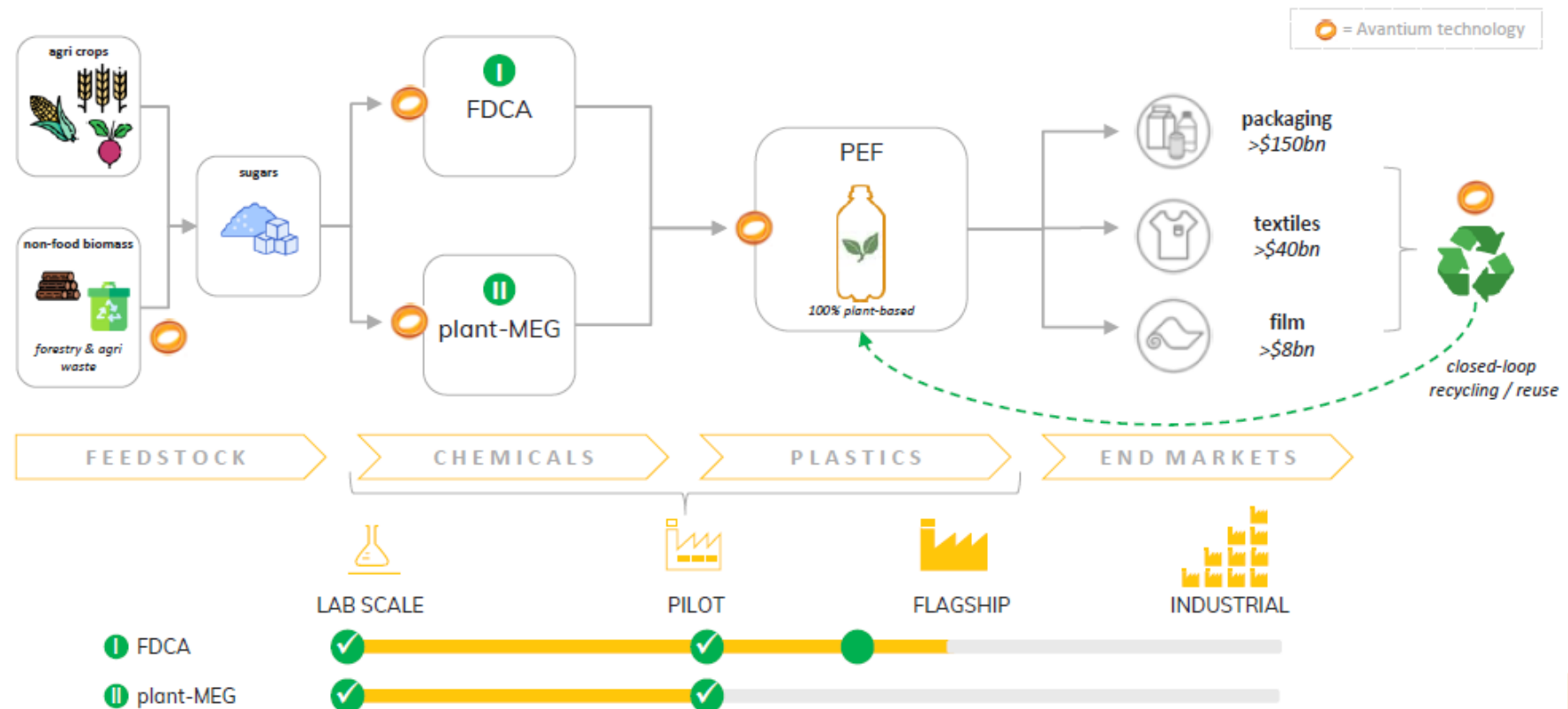


Volta: omzetten CO2 naar chemicaliën

De voorgenomen investering betreft de FDCA flagship (I) plant. Voor de opschaling van de MEG fabriek (II) wordt eveneens naar het chemiepark Delfzijl gekeken.

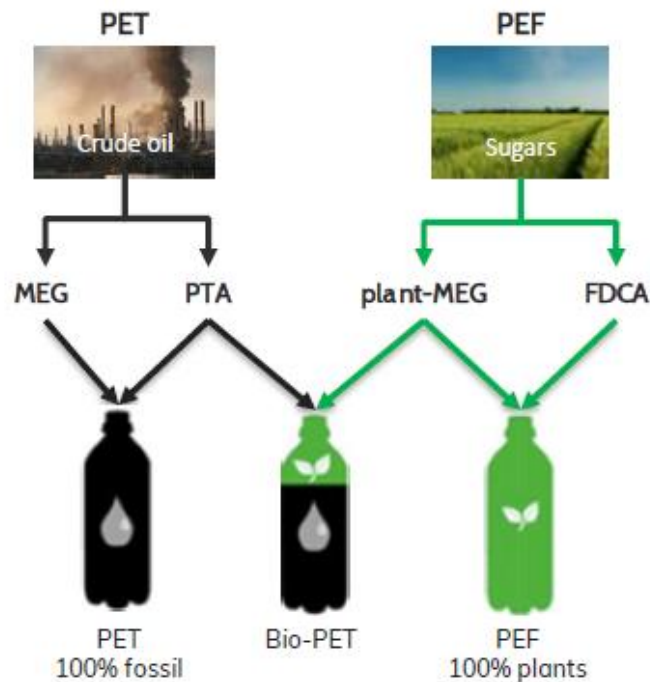
A coherent portfolio of renewable products

Focused on plant-based plastics, advancing towards commercialisation



PEF versus traditionele plastics (PET)

A 100% green plastic bottle can only be produced using plant-MEG and FDCA



FDCA = furandicarboxylic acid PEF = polyethylene furanoate PET = polyethylene terephthalate
MEG = mono-ethylene glycol PTA = purified terephthalic acid

PEF can solve very specific issues

- 1 **Renewable:** PEF is plant-based instead of fossil-based
- 2 **Reduce:** PEF is superior allowing thinner applications and reducing weight by more than 20% in line with European legislation
- 3 **Reuse:** PEF in combination with PET allows PET bottles to be reused by up to 5x more
- 4 **Recycle:**
 - PEF has a proven fit with existing sorting and recycling facilities
 - PEF can substitute small and multi-layer packaging that cannot be recycled
- 5 **Degradable:** when PEF unintentionally ends up in nature, tests show that PEF degrades
 - Degradation tests show that PEF degrades much faster than PET under industrial composting conditions (250-400 days with air / oxygen @ 58°C in soil)*
 - Initial results from ongoing 10-year degradability field trial demonstrate that PEF degrades under ambient conditions**

* Accelerated study by OWS, Gent, Belgium

** Trial by Avantium and University of Amsterdam

Flagship plant: validate marketed products and production



Scale

5 kilotonnes of FDCA/annum



Location

Chemie Park Delfzijl



Market focus

High-value applications



Timing

Operational in 2023



Objective

Market launch



Partners

Committed partners
throughout the value chain



Earnings model

Unlocking licensing business in
high-volume markets



Funding

€150 million
(excl. +/-20% contingency on
capex)

Rendered image of the Flagship Plant design
Greenfield plot @ Chemie Park Delfzijl

