

Bundel van de Vergadering Algemeen Bestuur GSP van 17 december 2021

- 1 Opening en vaststellen agenda
[0 Agenda AB 17 december 2021.pdf](#)
- 2 Mededelingen en inkomende / uitgaande stukken
- 2.a Termijn agenda en vergaderrooster
[2 vergaderrooster 2022.pdf](#)
- 3 Verslag van de vergadering van 14 oktober 2021
[3. Verslag AB GR GSP d.d. 14-10-2021.docx](#)
- 4 Zaken betreffende de GR Groningen Seaports
- 4.a Vaststelling Haven verordening (toelichting havenmeester)
[4a1. 202108KO0002626269 - AB notitie Havenverordening GSP 2022.pdf](#)
[4a2. 202108KO0002626269a - Bijlage 1 Havenverordening GSP 2022.pdf](#)
[4a3. 202108KO0002626269b - Bijlage 2 Eemshaven beheersgebied grens.pdf](#)
[4a4. 202108KO0002626269c - Bijlage 3 Delfzijl beheersgebied.pdf](#)
- 4.b Programma van eisen jaarrekening 2021
[4b1 Accountantscontrole programma van eisen jaarrekening 2021.docx](#)
[4b2 Detailplanning opstellen rekening 2021 en begroting 2023.pdf](#)
- 5 Aandeelhoudersaangelegenheden
- 5.a Gronduitgifte BOW Vastgoed B.V.
[5a0 uitgifte BOW oplegger.docx](#)
[5a1. AvA notitie BOW 2021 \(05-11\).pdf](#)
[5a2. AvA besluit gronduitgifte Bow Vastgoed BV 1 - 20211104KO0000297842.pdf](#)
[5a3. 15692-19revB BOW Vastgoed B.V. erfdienstbaarheid en keerlus update-dwg Formaat A3.pdf](#)
- 5.b Herbenoeming lid RvC
[5b1herbenoeming lid RVC.doc](#)
[5b2 20211011LVH0000910061 - brief inz. herbenoeming commissaris Schiphorst - AD.pdf](#)
[5b3 Bijlage 2 Brief aan RvC tav benoeming lid.docx](#)
[5b4 AvA besluit Herbenoeming commissaris Schiphorst - 20211104KO0000297914.docx](#)
- 5.c Businesscase Oosterhorn-Zuid
[5c1. AvA notitie - Business case Oosterhorn Zuid -.pdf](#)
[5c2. AvA besluit Oosterhorn Zuid - 20211104KO0000298040.pdf](#)
[5c3 Bijlage 1_Overzicht deelgebieden Oosterhorn-Zuid - RevK - A3.pdf - xxx.pdf](#)
[5c0 Business case oosterhorn zuid oplegger.pdf](#)
- 5.d Bedrijfsplan Groningen Seaports NV
[5d0 advies bedrijfsplan 2022 - 2026.docx](#)
[5d1 AvA Notitie Bedrijfsplan 2022-2026 - 20211112EB0000999789.pdf](#)
[5d2 Bedrijfsplan 2022-2026 - 20211112EB0000999970 tbv AvA.pdf](#)
[5d3 AvA besluit vaststellen bedrijfsplan 2022-2026 - 20211104KO0000297971.pdf](#)
- 6 Rondvraag
- 7 Sluiting

Ons kenmerk: 2021.
Onderwerp: Agenda AB vergadering
d.d. 17 december 2021

Aan de leden van het Algemeen Bestuur van
GR Havenschap Groningen Seaports

Delfzijl, 6 december 2021

Geachte leden van het Algemeen Bestuur,

Namens de voorzitter nodig ik u hierbij uit voor het bijwonen van een vergadering van het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports, die zal worden gehouden op **vrijdag 17 december 2021 a.s. om 9.30 uur in de raadszaal van de voormalige gemeente Loppersum** (Molenweg 12, 9919 AH Loppersum).

De agenda voor deze vergadering luidt als volgt:

1. Opening en vaststellen agenda
2. Mededelingen en ingekomen stukken
- Termijnagenda / vergaderrooster
3. Verslag van de vergadering van 14 oktober 2021 (bijlage)
Ter vaststelling.
4. GR aangelegenheden
 - a. Vaststelling Haven verordening (toelichting havenmeester) (besluitvorming)
 - b. Programma van eisen jaarrekening 2021 (besluitvorming)
5. Aandeelhoudersaangelegenheden
 - a. Gronduitgifte BOW Vastgoed B.V. (besluitvorming)
 - b. Herbenoeming lid RvC (besluitvorming)
 - c. Businesscase Oosterhorn-Zuid (informatie)
 - d. Bedrijfsplan Groningen Seaports NV (informatie)
6. Rondvraag
7. Sluiting

Lange Termijn Agenda GR Havenschap Groningen Seaports 2021 / 2022

Planning 2021 / 2022

		Vergadering van het Algemeen Bestuur		
Verzenden		Datum	Tijd	Onderwerp
26-11-2021		17-12-2021	9.30 – 11.00	- Programma van eisen jaarrekening 2021 - LTA en vergaderrooster 2022 - Actualisatie havenbeheersverordening - Bedrijfsplan NV (ava)
		28-01-2022	9.30 – 11.00	
08-04-2022		29-04-2022	11.00-12.30	- Rapportage stavaza borgstelling (art 8.1 ovk borgstelling) - Jaarrekening NV (ava) - Vaststelling vergoeding ogv dienstverleningsovereenkomst (art 4.1. DV ovk) (AB)ⁱ - Rapportage havenmeester
17-06-2022		8-07-2022	9.30 – 11.00	- Vaststelling rekening 2021 (AB) (58 lid 4 Wgr)¹ - Vaststelling begroting 2023 (AB) (58 lid 2 Wgr)²
23-9-2022		14-10-2022	9.30 – 11.00	
02-12-2022		16-12-2022	9.30 – 11.00	- Programma van eisen jaarrekening 2021 - LTA en vergaderrooster 2023 - Bedrijfsplan NV (ava)

¹ Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

² Het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam, het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie of het gemeenschappelijk orgaan zendt de begroting binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 1 augustus van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Lange Termijn Agenda GR Havenschap Groningen Seaports 2021 / 2022

Vakanties 2022

Voorjaarsvakantie	19 feb – 27 feb
Meivakantie	30 april – 8 mei
Zomervakantie	16 juli – 28 augustus
Herfstvakantie	15 oktober – 23 oktober
Kerstvakantie	24 december – 8 januari

Tekst = wijziging van de planning of toevoeging

AB: doorgeleiding naar AB

Tekst = aandachtspunt

adhs: besluit n.a.v. aandeelhouderstrategie

~~Tekst~~ = afgehandeld

ava: aandeelhoudersbesluit

Datum = aanleverdata besluitvorming ava

Qx: Afspraak in kwartaal overleg

i Groningen Seaports N.V. zal de GR Havenschap Groningen Seaports jaarlijks, uiterlijk vóór 15 mei van elk kalenderjaar en voorts telkens wanneer de GR Havenschap Groningen Seaports daarom verzoekt, aan de GR Havenschap Groningen Seaports inzicht geven in:

1. De omvang van de financieringsbehoefte respectievelijk de financieringscurve in relatie tot het borgtochtenplafond.
2. De aard en omvang van de geldleningen waarvan de looptijd eindigt in het lopende en komende boekjaar en die geherfinancierd moeten worden.
3. De omvang van de geldleningen waarvoor door de GR borgtochten zijn afgegeven in relatie tot geldleningen waarvoor de GR geen borgtochten heeft afgegeven.
4. De aard en omvang van zekerheden die door Groningen Seaports N.V. aan derden zijn verstrekt.

Verslag openbare vergadering van het Algemeen Bestuur van de GR Havenschap GSP, d.d. 14-10-2021 van 9.30 uur tot 10.15 uur, in de raadszaal van de voormalige gemeente Loppersum.

Aanwezige leden:

Provincie Groningen : I.J.J. Rijzebol (voorzitter), H. Haze, G.J. Steenbergen;
Gemeente Eemsdelta : J.A. Ronde (vicevoorzitter), I. Poucki;
Gemeente Het Hogeland : J. Klei, A. Smits;

Afwezig: : F. Gräper, J.H. Menninga, E.K.H. Stulp, E. Dijkhuis, A. Waal;

Voorts aanwezig:

RvC GSP NV : B. Bruggeman, F. Keurentjes, H. Roose;
Directie GSP NV : C.L. König (CEO), H.V. Sanders (CFO);

Ambtelijke ondersteuning:

GR GSP : A. Swart (secretaris GR);
RvC GSP NV : A. Dikkema (secretaris RvC en Directie);
Verslagbureau Groningen : Th. Poggemeier (VG, verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Dhr. Rijzebol opent deze vergadering van het AB van de GR GSP en heet de deelnemers van harte welkom. Sinds zijn aantreden als voorzitter anderhalf jaar geleden is dit de eerste keer dat fysiek wordt vergaderd. Het DB achtte het raadzaam om weer fysiek te gaan vergaderen zoals eerder gebruikelijk was en stelt het zeer op prijs dat de gemeente Eemsdelta de raadszaal van de voormalige gemeente Loppersum ter beschikking heeft gesteld. Gekozen is voor deze zaal, omdat deze ruim genoeg is om enige afstand van elkaar te houden.

Afmeldingen zijn ontvangen van mw. Gräper, haar vervangster mw. Homan, de heren Menninga, Stulp en Dijkhuis, alsmede van mw. Waal, waardoor het quorum aanwezig is en besluiten genomen kunnen worden. Tot slot wordt de agenda vastgesteld.

Dhr. Rijzebol verwelkomt ook de leden van de Directie en die van de RvC en introduceert dhr. Frans Keurentjes die voor het eerst als gast van het AB aanwezig is en inmiddels voorzitter is van de RvC.

Dhr. Keurentjes dankt de voorzitter voor de introductie en deelt mee dat de overdracht van de functie plaats vindt na sluiting van deze vergadering.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

2.a Lange Termijnagenda GR Havenschap Groningen Seaports 2021

Dhr. Rijzebol constateert dat niemand vragen of opmerkingen heeft over de Lange Termijnagenda. Deze agenda zal de eerst volgende keer geactualiseerd worden met activiteiten voor komend jaar.

**2.b Ingekomen brief CFO GSP NV inzake verlengingsoptie overeenkomst EY
Voorstel aan Algemeen Bestuur**

Dhr. Rijzebol merkt op dat op grond van de afspraken bij de verzelfstandiging ernaar gestreefd wordt dat de GR en NV ter wille van de efficiency dezelfde accountant contracteren. Het lopende contract biedt de mogelijkheid tot verlenging met nog een jaar. De NV heeft gevraagd of de GR van die mogelijkheid gebruik wil maken. Nu stelt het DB het AB voor om dat inderdaad te doen.

Dhr. Rijzebol constateert dat niemand het woord wenst te voeren en concludeert dat conform het voorstel wordt besloten. Hij meldt voorts dat binnenkort de procedure wordt gestart voor aanwijzing van een nieuwe accountant, zodat de nieuwe accountant zijn activiteiten op tijd kan starten.

3. Verslag van de vergadering van 08 september 2021 (bijlage)

Dhr. Rijzebol concludeert dat het verslag ongewijzigd wordt vastgesteld en dat naar aanleiding van het verslag geen opmerkingen worden gemaakt.

4. GR aangelegenheden

Er zijn geen voorstellen geagendeerd.

5. Aandeelhoudersaangelegenheden

5.a. Uitgifte ondererfpacht EDC

- 5a0 Uitgifte EDC oplegger
- 5a1 AvA notitie uitgifte ondererfpacht EDC B.V.
- 5a2 Tekening 15701_19revE
- 5a3 AvA besluit inz. Uitgifte ondererfpacht EDC B.V.

Dhr. Rijzebol constateert dat niemand het woord wenst en concludeert dat conform het voorstel inzake EDC wordt besloten.

5.b Voorgenomen Deelneming in Avantium Renewable Polymers B.V.

- 5b1 AvA notitie Avantium
- 5b2 Bijlage Achtergrond ARNP

Dhr. Rijzebol merkt op dat het AB omtrent dit voornemen door de Directie wordt geïnformeerd over het proces m.b.t. een eventuele deelname in het bedrijf Avantium en dat vandaag nog geen besluitvorming nodig is. Hij meldt dat de Directie van de NV het wenselijk acht om de GR tijdig te informeren. Vervolgens geeft hij het woord aan de Directie voor een toelichting.

Dhr. Sanders informeert dat de Directie al geruime tijd bezig is met Avantium. Er is geheimhouding met Avantium overeengekomen en dat betekent dat in deze openbare vergadering beperkingen gelden met betrekking tot de beantwoording van mogelijke vragen die worden gesteld. Niettegenstaande is een stuk opgesteld dat info geeft over Avantium. Het is een innovatief bedrijf dat reeds 20 jaar bestaat en een technologie ontwikkelt waarmee met plantaardige materialen de grondstof FDCA gemaakt kan worden voor de productie van PEF-flessen. Deze grondstof heeft betere eigenschappen dan de grondstof voor de huidige PET-flessen en is bovendien afbreekbaar in het milieu.

Het bedrijf is beursgenoteerd en heeft een jaar geleden besloten om Delfzijl als vestigingsplaats te kiezen. De notitie geeft aan hoe dat proces is verlopen en wat daarvoor nodig is. Daarbij komt dat GSP deel uitmaakt van het Groningen Consortium (met o.a. de NOM en de provincie Groningen als deelnemers) om gezamenlijk in het bedrijf te gaan investeren.

Avantium heeft al twee demonstratiefabrieken in Delfzijl die de grondstof MEG, een soort siroop, onttrokken uit hout of mais, produceren. FDCA en MEG zijn gezamenlijk nodig voor de productie van PEF. Avantium gaat niet zelf PEF-flessen produceren, maar slechts de grondstof voor PEF.

GSP NV acht het van groot belang om dit bedrijf in de haven te hebben. Avantium heeft al een proeffabriek in Geleen. De technologie is reeds op kleine schaal bewezen en de productie in de te vestigen *Flagship Plant* op het Chemie Park II (terrein Heveskes) zal op commerciële schaal geschieden. De productie vindt plaats voor een gigantische markt op wereldschaal. Zelfs als een klein deel van de PET-flessen wordt vervangen door PEF-flessen, gaat het om enorme volumes.

Het uiteindelijke verdienmodel achter deze fabriek bestaat uit productie in een nog grotere fabriek en de uitgifte van de techniek in licentie aan andere producenten. Ook voor de investeerders (w.o. GSP) is dit gunstig teneinde de investering terug te verdienen.

GSP NV vindt het van belang om de aandeelhouder mee te nemen naar de investeringsbeslissing om een aandeel te nemen in Avantium. De kans bestaat dat er tijdsdruk gaat ontstaan om er een besluit over te nemen. Er zijn veel partijen (w.o. banken) bij betrokken en Avantium heeft het voornemen om nog dit jaar de investeringsbeslissing te nemen en daarvoor zijn besluiten van haar investeerders nodig.

Er wordt gedegen onderzoek gedaan en het zou kunnen dat de NV de GR als aandeelhouder voor het einde van dit jaar voorstelt een besluit dienaangaande te nemen. Op 17 december a.s. zal een AB-vergadering plaatsvinden en daarvoor zullen de betreffende documenten tijdig moeten worden aangeleverd. Vandaar deze voorinformatie in de verwachting dat het AB zich niet overvallen zal voelen.

Dhr. Steenbergen vraagt wat de verwachte investering is die Avantium nodig heeft. Zijn tweede vraag betreft het rendement. In de stukken staat dat wordt voldaan aan het minimumpercentage van 6,5%, maar verwacht wordt dat tot 2025 geen rendement wordt gemaakt. Het risicoprofiel gaat van 0 tot 100%. Wanneer wordt verwacht wel rendement te draaien? Hoe hoog is dat rendement?

Dhr. Sanders antwoordt dat de investering in de fabriek op het Heveskes-terrein ca. 150 miljoen bedraagt. Het betreft een oppervlakte van 2,5 ha en dat is een bescheiden oppervlakte, maar vanwege de technologie een grote investering. Qua rendement dient te worden voldaan aan de minimeisen van GSP. Voor deze investering zullen de investeerders de eerste jaren een lange

adem moeten hebben. De verdien capaciteit ligt niet zo zeer in de fabriek zelf, maar vooral in de uitgifte van licenties en dat is de belangrijkste reden dat de investeerders een belang willen hebben in de onderneming waarin die licenties worden gehouden.

Dhr. Steenbergen vraagt hoe groot het belang is van de investeerders.

Dhr. Sanders antwoordt dat het gezamenlijk belang van de investeerders 15% bedraagt en een bedrag van € 20 miljoen in aandelen vertegenwoordigt.

Dhr. Poucki vraagt naar de omvang van de energiebehoefte van Avantium en waaruit die behoefte precies bestaat.

Dhr. Sanders heeft niet de indruk dat het bedrijf een energie-intensieve bedrijfsvoering kent. GSP is tevens intermediair als het gaat om de levering van stroom, water, stikstof en eventueel van stoom.

Dhr. König vult aan dat Enexis een nieuwe faciliteit gaat bouwen voor de zeven bedrijven die zich op dat chemiepark willen gaan vestigen en daarin is Avantium *geen* grote speler.

Het feit dat de NV de GR nu informeert, is conform de zelfopgelegde richtlijn bij deelnemingen waarbij de aandeelhouder in twee stappen wordt ingelicht. Dit is stap 1.

Dhr. Rijzebol stelt deze stap zeer op prijs. Hij vraagt of Avantium nog een *toegevoegde* waarde heeft voor de CE (circulaire economie) op het totale chemiepark. In het verlengde hiervan vraagt hij of dit bedrijf ook een *aantrekkelijke* waarde heeft op andere bedrijven die zich hier zouden kunnen vestigen.

Dhr. König antwoordt dat die aantrekkelijke waarde juist de reden is om te investeren in dit bedrijf. Verwacht wordt inderdaad dat Avantium andere bedrijven zal aantrekken. Dit geldt zowel voor bedrijven die iets kunnen met het eindproduct van Avantium als voor bedrijven die haar grondstoffen zouden kunnen leveren. Te denken valt bijvoorbeeld aan *biobased* materialen. Avantium kan worden gezien als een kernactiviteit voor toelevering en afname van producten door andere bedrijven. Bovendien wordt daarmee nader invulling gegeven aan de circulaire economie in lijn met de aandeelhoudersstrategie.

Dhr. Rijzebol benadrukt dat deze deelname ook uitstekend past in het beleid van de provincie.

Afgewacht zal worden wat de NV de GR straks in december zal voorschotelen.

Dhr. Haze vraagt of voor die zeven bedrijven waar dit bedrijf onderdeel van is, in het uiteindelijke voorstel van de NV een vorm van toetsing wordt opgenomen om te bepalen of wordt voldaan aan de komende RES 2.0 (Regionale Energie Strategie 2.0). Is er zicht op hoe dit past?

Dhr. König informeert dat de energiebehoefte is vastgesteld voor de hele cluster van Emmen tot de Eemshaven. Juist om het betreffende park te faciliteren is een convenant gesloten met TenneT, Enexis, de provincies Groningen en Drenthe en de Gasunie. Men is van de plannen op de hoogte en het past in de investeringsplannen van TenneT en Enexis.

De aansluiting tussen RES (Regionale Energie Strategie) en CES (Cluster Energie Strategie) is ingewikkeld, met name omdat de industrie niet meegenomen is in de RES. Er gaat veel tijd heen op landelijk niveau om deze strategieën op elkaar af te stemmen. Hoe de energie in Nederland wordt verdeeld zal een vraagstuk voor de komende 20 jaar zijn. In Noord Nederland is sprake van congestie (te veel aanvoer en te weinig afname) en de energiebedrijven zijn er niet ongelukkig mee dat hier meer energie zal worden afgenomen volgens het principe 'gebruik dichtbij productie'.

Dhr. Sanders benadrukt dat ernaar gestreefd wordt om de afgesproken termijnen voor het indienen van stukken voor de vergadering in december te respecteren. Echter, voor het rondkrijgen van de financiering is men bijvoorbeeld afhankelijk van de banken. Dat betekent dat niet eerder een voorstel ingediend zal worden dan het moment dat duidelijkheid bestaat over de daarmee verbonden (on)zekerheden. De timing om het voorstel voor het eind van het jaar rond te krijgen, zou wel eens wat krap kunnen worden. Er zal, zoals ook het bedrijf wenst, zorgvuldigheid betracht worden en samen met de secretaris zal bekeken worden wat de mogelijkheden voor behandeling zijn.

Dhr. Rijzebol concludeert dat met spanning wordt afgewacht wat er de komende twee maanden gaat gebeuren.

6. Rondvraag en sluiting

Dhr. Rijzebol constateert dat niemand een vraag heeft voor de rondvraag.

In relatie tot het afscheid van dhr. Bruggeman spreekt dhr. Rijzebol hem toe:

"Beste Bert, dit is jouw laatste vergadering in deze positie. Wij hebben met zeer veel plezier met elkaar samengewerkt en ik weet dat dit ook geldt voor mijn voorgangers. Jij was in de gelegenheid om tijdig contact te zoeken als dat nodig was en je deed dat dan ook. Je zag een en ander in een vroegtijdig stadium aankomen. Jouw ervaring als bestuurder sprak boekdelen als het gaat om communicatie. Je zag aankomen wanneer er politiek gevoelige elementen naar voren kwamen. Je

zag aankomen dat er momenten aan kwamen dat we even bij elkaar moesten gaan zitten om met elkaar te praten of dat we telefonisch of via een app moesten overleggen. Dat heb ik zeer op prijs gesteld.

Je bent een van de grondleggers van de huidige structuur, maar ook degene die gezegd heeft dat er aan de huidige structuur nog wel een paar haken en ogen kleven die verbetering behoeven. Daar zijn we op dit moment druk mee bezig. Feitelijk heb je de basis gelegd voor de huidige situatie. Ik heb al gezegd “de grondlegger”, want dat ben je gewoon. Je hebt je positie moeten kiezen in de vrij ingewikkelde structuur die wij hier kennen met een AB, een NV en diverse verantwoordelijkheden. Ik vind dat je daar op een fantastisch mooie manier en op een gezonde en constructieve wijze mee om bent gegaan. Ik wil je er namens het AB zeer voor bedanken!

Ik heb begrepen dat je beschikbaar blijft om de lopende onderzoeken tot een goed einde te brengen. Wie er feitelijk meer weet van de huidige situatie dan jij, mag nu zijn vinger opsteken. Ik weet in ieder geval zeker dat ik dat niet ben en ik zie niemand zijn vinger opsteken. We hebben je dus nog even nodig en we zijn heel blij dat je je daarvoor beschikbaar hebt gesteld. We spreken elkaar zonder twijfel opnieuw. Ik wil je langs deze weg en namens het AB hartelijk danken voor je onvoorwaardelijke inzet in de afgelopen jaren voor de NV, maar ook voor het AB en het DB!”

Dhr. Bruggeman: “Dank je wel voor je mooie en vriendelijke woorden. Je kent mij wel te veel eer toe in de zin dat ik de bedenker ben of de grondlegger van deze structuur. Dat is echt niet het geval. Er is jarenlang nagedacht over hoe de verzelfstandiging zou moeten plaatsvinden en in welke structuur. In 2013 was de verzelfstandiging een feit en er veranderde veel meer dan ogenschijnlijk nodig leek. Er was een uitvoeringsorganisatie en dat werd opeens een NV. Er was een GR, de bestuurder van GSP, en die werd aandeelhouder. Er was een uitvoerende Directie en die werd opeens Bestuur en er kwam ook nog een RvC die toezicht moest houden op de Directie en de organisatie als geheel en sparringpartner werd. Dat was meer wennen voor ons allemaal dan verwacht werd toen we er aan begonnen. Ik weet nog goed dat wij in oktober de eerste RvC-vergadering hadden. Herman en ik waren daar de externe onafhankelijke commissarissen en in alle wijsheid was bedacht dat de eerste vier jaar er nog politieke commissarissen in de RvC zouden zitten. Ik moet eerlijk zeggen dat met alle inzet die ze hadden, het toch heel moeilijk was voor hen. De commissaris in de RvC komt op voor de organisatie, maar dan zit je met commissarissen die ook een verantwoordelijkheid hebben naar hun gemeente en/of provincie en dat bleek ingewikkeld voor hen.

Uiteindelijk zijn we er goed doorheen gekomen en wat daarbij zeer heeft geholpen is dat het DB het initiatief heeft genomen voor een aandeelhoudersstrategie. Die strategie heeft veel duidelijkheid verschaft, want het was voor GSP niet altijd even duidelijk wat nu de bedoeling was. Bovendien was er ook verschil van opvatting onder de participanten naast de opvatting van de GR over wat verwacht werd van GSP. Die aandeelhoudersstrategie met uitgangspunten over werkgelegenheid, duurzaamheid en rendement heeft enorm geholpen met het duidelijk maken van de voorstellen en de besluiten die door de Directie aan het AB werden voorgelegd.

Er is veel gebeurd in die acht jaar, maar daar sta ik niet allemaal bij stil. Je zag van oudsher de bedrijvigheid voor lokale bedrijven toenemen. Daarna werden het regionale bedrijven – vóór mijn tijd kwam Theo Pouw uit Utrecht al naar de Eemshaven als eerste bedrijf van buiten de regio – en geleidelijk aan werden het landelijke bedrijven. Vervolgens kwamen de internationale bedrijven.

Wat het imago van GSP enorm heeft geholpen is de komst van Google. Je kunt alles vinden van datacenters, maar voor GSP heeft het een enorme versterking van haar imago betekend. In een keer was de Eemshaven niet meer die bananenterminal, maar een gebied waar iets gebeurde. Toen kwam het zoeklicht op GSP te staan en heel veel mensen in Nederland hebben kunnen zien wat GSP op dit moment is en hoe men aan de voorkant bezig is met de energietransitie, de waterstof, de bedrijvigheid met de duurzaamheid en de groene energie. Als ik hier rond rijdt en je alle zaken kunt zien waarmee GSP bezig is, ben ik enorm trots. De RvC heeft er zelf niet zoveel aan gedaan, want dat is echt allemaal onder de goede leiding van Cas en Harold gebeurd. Als je de kwaliteiten van de medewerkers en de betrokkenheid bij GSP kent, is dat indrukwekkend en het is fantastisch om aan zo’n organisatie verbonden te zijn.

Ik ben u dankbaar dat u vertrouwen aan de RvC, de Directie en aan mij heeft gegeven en ik neem nu afscheid. In het bijzonder wil ik het DB bedanken. IJzebrand gaf net al onze prettige samenwerking aan. Ik heb dat ook zo beleefd. Hans was er vanaf het begin bij, daarna kwam Eltjo en vervolgens kwam jij, IJzebrand. Het was heel prettig werken, alhoewel wij ook wel eens forse discussies hadden, maar we zijn er altijd uitgekomen en wel zodanig dat we goede voorstellen konden neerleggen bij het AB. Ik ben ook heel blij dat u in uw vorige vergadering Frans Keurentjes heeft benoemd. Hij is intussen voorzitter. Hij is afkomstig uit het gebied en heeft kennis van GSP.

Nu vergeet ik nog één iemand en dat is Ariën, een stille kracht op de achtergrond, maar zonder hem

is het niet mogelijk dat deze vergadering verloopt zoals deze verloopt. Ik heb dat ook gezien in het dagelijkse verkeer tussen de GR en GSP NV. Wat daar aan werk verzet wordt en afstemming plaatsvindt met Angela als secretaris van de onderneming, is fantastisch. Ariën, ik dank ook jou hartelijk voor de prettige samenwerking.

Nogmaals, ik dank u allen. Dank dat ik dit mocht doen. Ik heb ervan genoten en ik wens u en zeker ook GSP alle goeds toe voor de toekomst.”

Applaus!

Dhr. Rijzebol overhandigt dhr. Bruggeman een bos bloemen en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid. Hij besluit de vergadering met de woorden dat afgewacht wordt wat de toekomst brengt en bedankt Ariën dat hij het voor elkaar heeft gekregen dat in deze zaal fysiek vergaderd kon worden.

De vergadering wordt gesloten om 10.15 uur.

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum AB-vergadering: 17 december 2021

Kenmerk: 202108KO0002626269

Onderwerp: Havenverordening Groningen Seaports 2022

Inleiding:

Als gevolg van nieuwe regelgeving is de Havenverordening geactualiseerd en grotendeels in overeenstemming gebracht met de verordeningen van de grootste Nederlandse zeehavens. De Nederlandse zeehavens hebben in het verleden de afspraak gemaakt om de verordeningen zoveel mogelijk gelijklopend te laten zijn zodat schepen niet in iedere haven met andere regels geconfronteerd worden. Er is geen aansluiting gezocht bij het VNG-model havenverordening omdat die niet geschikt is voor de activiteiten in (grotere) zeehavens.

Consequentie van aansluiten bij de Amsterdamse/Rotterdamse verordeningen is dat een aantal niet-nautische bepalingen niet meer in de havenverordening is opgenomen. Denk hierbij aan parkeren in het beheersgebied of regels met betrekking tot het gebruik van openbare kade- en haventerreinen. Deze onderwerpen zullen zo nodig op een andere wijze worden geregeld.

De inhoud van de havenverordening is verder beperkt tot de publiekrechtelijke bevoegdheden die de GR daadwerkelijk overgedragen heeft gekregen van haar participanten. Onder meer de bevoegdheden op grond van de Wegenwet zijn expliciet blijven berusten bij de participanten zelf en zijn daardoor geen onderdeel meer van deze havenverordening.

Harmonisatie is nodig vanwege nieuwe Europese regelgeving.

Er zijn nieuwe Europese verordeningen die als doel hebben de regeldruk voor bedrijven te verlichten, met consequenties voor meldingen en informatie uitwisseling met autoriteiten. Verordening (EU) 2020/1056 beperkt autoriteiten met een wettelijke taak voor toezicht op goederenbewegingen in de mogelijkheid om gegevens op te vragen van logistieke partijen. Verordening (EU) 2019/1239 bepaalt dat verplichte meldingen uit de maritieme sector op Europees niveau worden gestandaardiseerd.

In §9 zijn de onderwerpen aangegeven waarvoor in aparte besluiten door of namens het dagelijks bestuur nadere regels kunnen worden opgesteld.

Op deze wijze kan flexibel en adequaat op gewijzigde omstandigheden of nieuwe ontwikkelingen worden ingespeeld.

De havenverordening en de hiervoor bedoelde besluiten vervangen de havenbeheersverordening en het havenreglement uit 2014.

Voorstel:

Het algemeen bestuur wordt verzocht om de Havenverordening Groningen Seaports 2022 vast te stellen en dit besluit te laten publiceren.

Mandaat: AB

Bijlagen:

- Havenverordening 2022
 - Tekening Eemshaven beheersgebied
 - Tekening Delfzijl beheersgebied
-

Besluit vaststelling Havenverordening Groningen Seaports 2022

Het algemeen bestuur van het Havenschap Groningen Seaports

Gelet op de artikelen 15 en 16 van de gemeenschappelijke regeling Havenschap Groningen Seaports;

Overwegende dat:

- het noodzakelijk is in deze Havenverordening Groningen Seaports 2022 regels met betrekking tot het goed havenbeheer te herzien in verband met nieuwe ontwikkelingen, zowel op nautisch-, milieu hygiënisch- en technisch gebied en met betrekking tot de orde in de haven;
- Havenverordening Groningen Seaports 2022 dient ter bevordering van een goed havenbeheer, daaronder begrepen de orde, de veiligheid en het milieu van de haven en de omgeving van de haven, en de kwaliteit van dienstverlening in de haven;

Besluit vast te stellen:

Havenverordening Groningen Seaports 2022, inclusief de bijlagen:

- Kaart behorend bij de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR), nummer 7353-88;
- Kaart behorend bij de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR), nummer 7364-88.

Havenverordening Groningen Seaports 2022

§1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

In het bepaalde bij of krachtens deze verordening wordt verstaan onder:

- ADN: Europees Verdrag inzake het internationaal vervoer van gevaarlijke goederen over de binnenwateren;
- AIS: Automatisch Identificatie Systeem;
- algemeen bestuur: het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Havenschap Groningen Seaports;
- beheersgebied: het beheersgebied van de gemeenschappelijke regeling Havenschap Groningen Seaports waar Groningen Seaports N.V. conform de aan haar opgedragen taak het beheer voert, zoals aangegeven op de tekening(en) behorende bij deze verordening;
- bekendmaking met dezelfde strekking als een verkeersteken: bekendmaking met dezelfde strekking als een verkeersteken zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid onder h van de Scheepvaartverkeerswet;
- binnenschip: schip, niet zijnde een zeeschip;
- binnentankschip: binnenschip, gebouwd voor of aangepast aan het vervoer van onverpakte vloeibare lading in ladingtanks;
- bootliedenorganisatie: door het dagelijks bestuur erkende organisatie van bootlieden die activiteiten verricht ter waarborging van de vakbekwaamheid van bootlieden en zorgdraagt voor het vereiste materieel;
- bootman: degene die in de uitoefening van zijn beroep een zeeschip vast- of losmaakt;
- brandbare vloeistof: vloeistof waarvan brandbaarheid de enige gevaarlijke eigenschap is;
- breedte (van een schip): breedte over alles;
- bunkeren: het leveren van vaste, vloeibare of gasvormige brandstoffen of van elke andere energiebron die wordt gebruikt voor de aandrijving van schepen of voor de algemene of specifieke energievoorziening aan boord van schepen;
- bunkerschip: schip gebruikt voor het bunkeren;
- bunkervergunning: vergunning voor het leveren of debunkeren van vaste, vloeibare of gasvormige brandstoffen of van elke andere energiebron die wordt gebruikt voor de aandrijving van schepen en voor de algemene of specifieke energievoorziening aan boord van schepen;
- combinatietankschip: zeeschip, ingericht om afwisselend onverpakte vloeibare lading of droge lading te kunnen vervoeren;
- controlelijst: lijst die wordt gebruikt ter controle van de overslag van gevaarlijke stoffen, bunkeren, debunkeren of het aan boord brengen van hulpstoffen;

- dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling Havenschap Groningen Seaports;
- damp: de atmosfeer die boven een vloeibare stof aanwezig is als gevolg van een bepaalde druk van die vloeibare stof;
- dampretourleiding: dampdrukvereffeningssysteem tussen de bij de directe overslag betrokken ladingtanks waardoor de overslag emissieloos plaatsvindt;
- debunkeren: het terugleveren van vaste, vloeibare of gasvormige brandstoffen of van elke andere energiebron die wordt gebruikt voor de aandrijving van schepen en voor de algemene en specifieke energievoorziening aan boord van schepen;
- dienstverlenend schip: elk schip dat betrokken is bij de volgende vormen van dienstverlening:
 - a. dienstverlening die verband houdt met het repareren of schoonmaken, zowel open, gesloten als anderszins;
 - b. het brengen of halen van voorraden of scheepsonderdelen, of;
 - c. een ontvangstvoorziening;
- diepgang: de verticale afstand vanaf de waterlijn tot het diepst onder water stekende vaste deel van het schip;
- exploitant: eigenaar, beheerder, rompbevrachter of ieder ander die zeggenschap heeft over het gebruik van het schip;
- gasdeskundige: deskundige die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid 'Gasdeskundige' als bedoeld in artikel 3.5h, vierde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
- gesloten schoonmaken: elke handeling die gericht is op of verband houdt met het reinigen, gasvrij of dampvrij maken van ladingtanks of sloptanks van een tankschip zodanig dat tijdens de handeling geen emissie naar de atmosfeer plaatsvindt, waaronder ook het gebruik maken van een ontgasvoorziening;
- gevaarlijke stoffen: stoffen die gevaar voor explosie, brand, corrosie, vergiftiging, bedwelming of straling (kunnen) opleveren, zoals vermeld in:
 - a. de IMDG Code;
 - b. de IBC Code;
 - c. de IGC Code;
 - d. de IMSBC Code, of;
 - e. het ADN;
- haven: de wateren binnen het beheersgebied die voor de scheepvaart openstaan alsmede alle tot de haven behorende kunstwerken, scheepshellingen, dokken, scheepsreparatiewerven, los- en laadplaatsen en alle daartoe behorende en (mede) daaronder begrepen kaden, aanlegsteigers, meerpalen, boeien en ander soortgelijke werken of constructies;
- havenmeester: de havenmeester van Groningen Seaports N.V.;
- hoogte (van een schip): de verticale afstand vanaf de waterlijn tot de bovenkant van dat gedeelte van de opbouw dat meer dan 9/10 van de breedte van het schip bezit;
- hulpbedrijf: machines, apparaten of installaties op een schip die de voortstuwing ondersteunen of de energievoorziening verzorgen;
- hulpstoffen: stoffen, die aan boord van een schip nodig zijn voor de werking van de aandrijving of het hulpbedrijf;

- IBC Code: International Code for the Construction and Equipment of Ships Carrying Dangerous Chemicals in Bulk van IMO of Code for the Construction and Equipment of Ships Carrying Dangerous Chemicals in Bulk van IMO;
- IGC Code: International Code for the Construction and Equipment of Ships Carrying Liquefied Gases in Bulk van IMO of Code for the Construction and Equipment of Ships Carrying Liquefied Gases in Bulk van IMO;
- IMDG Code: International Maritime Dangerous Goods Code;
- IMSBC Code: International Maritime Solid Bulk Cargoes Code;
- IMO: Internationale Maritieme Organisatie van de Verenigde Naties;
- inerte atmosfeer: een atmosfeer in een ladingtank of sloptank waarin het zuurstofgehalte is verminderd tot ten hoogste 8 volume procent door het toevoegen van een inert gas onder positieve druk;
- inrichting: inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer;
- ISGINTT: International Safety Guide for Inland Navigation Tank-barges and Terminals;
- ISGOTT: International Safety Guide for Oil Tankers and Terminals;
- kapitein: degene die de feitelijke leiding over een zeeschip voert;
- kielspeling: de minimum ruimte tussen het diepste punt van een schip en de bodem;
- ladingresiduen: de restanten van lading in ruimen of tanks aan boord van een schip die na het laden, lossen of schoonmaken achterblijven, met inbegrip van restanten na morsingen en/of morsingen buiten de ruimen of tanks aan boord;
- lengte (van een schip): lengte over alles;
- ligplaats: het gedeelte van de haven dat door de havenmeester aan een schip wordt aangewezen om te bezetten, uitgedrukt in plaats, lengte, breedte en diepte;
- LNG: Liquefied Natural Gas;
- LNG-aangedreven schip: schip dat gebruik maakt of mede gebruik maakt van LNG-brandstof voor voortstuwing;
- LNG-brandstof: LNG dat wordt gebruikt als brandstof voor de voortstuwing of hulpbedrijf van een schip;
- MARPOL: International Convention for the Prevention of Pollution from Ships, 1973, zoals nadien gewijzigd;
- oliehaven: een door het dagelijks bestuur aangewezen gedeelte van de haven bestemd voor de afhandeling van een tankschip met gevaarlijke vloeibare lading met uitzondering van enkel schadelijke stoffen;
- ontgasvoorziening: vaste of mobiele voorziening, anders dan een dampretourleiding, om dampen van lading te ontvangen tijdens het gasvrij of dampvrij maken van lege of geloste tanks en daarop aangesloten laad- en losleidingen;
- ontsmetten: behandelen met gassen of stoffen die gassen afstaan;
- ontvangst van scheepsafval en ladingresiduen: de ontvangst van scheepsafval en ladingsresiduen door een vaste, drijvende of mobiele voorziening die is ingericht voor de ontvangst van scheepsafval of ladingresiduen als omschreven in Richtlijn (EU)

2019/883 van het Europees Parlement en de Raad, of zoals nadien gewijzigd of herzien;

- ontvangstvoorziening: voorziening voor de ontvangst van scheepsafval, overige schadelijke stoffen of restanten van schadelijke stoffen;
- open vuur: vuur, vonkvorming en elk oppervlak binnen een afstand van 25 meter van een gevaarlijke stof, dat een temperatuur heeft die gelijk is aan of hoger dan de minimum-ontstekingstemperatuur van die stof;
- open schoonmaken: elke handeling die gericht is op of verband houdt met het reinigen, gasvrij of dampvrij maken van ladingtanks of sloptanks van een tankschip zodanig dat een emissie naar de atmosfeer kan plaatsvinden;
- operationele ruimte: in lengte, breedte, diepte of hoogte begrensd gebied, waarbinnen schepen ligplaats kunnen nemen om hun activiteiten uit te oefenen;
- overslag: laden of lossen van lading in of uit een schip;
- passagiersschip: elk schip dat is ingericht voor het vervoer van meer dan twaalf passagiers en dat in het bezit is van toereikende en geldige certificaten;
- pleziervaartuig: schip dat is bestemd of wordt gebruikt voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding;
- schadelijke stoffen: stoffen die als zodanig bij of krachtens de Wet voorkoming verontreiniging door schepen zijn aangewezen of worden genoemd;
- scheepsafval: afval, met inbegrip van sanitair afval, en residuen, niet zijnde ladingresiduen, die ontstaan tijdens de bedrijfsvoering van een zeeschip en vallen onder het toepassingsgebied van de bijlagen I, IV, V en VI van MARPOL 73/78, en ladinggebonden afval zoals omschreven in de Guidelines voor de uitvoering van bijlage V van MARPOL 73/78;
- scheepswerf: scheepswerf of herstellingsinrichting voor reparatie of onderhoud van schepen;
- schip: elk vaartuig met inbegrip van een watervliegtuig, een draagvleugelboot, een luchtkussenvoertuig, een boorinstallatie, een werkeiland of soortgelijk object, een baggermolen, een drijvende kraan, een elevator, een ponton, een duwbak, een drijvend werktuig, een drijvend voorwerp of een drijvende inrichting van soortgelijke aard;
- schipper: degene die de feitelijke leiding over een binnenschip voert;
- sloptank: tank aan boord van een schip, bestemd voor het houden van al dan niet met water vermengde ladingrestanten van schadelijke, brandbare of andere gevaarlijke vloeistoffen (slops);
- StSTGP: Ship to Ship Transfer Guide for Petroleum, Chemicals and Liquefied Gases;
- tankschip: binnentankschip of zeetankschip;
- toestemming: vergunning, ontheffing, erkenning of vrijstelling;
- ventileren: het laten drogen van openstaande ladingtanks of sloptanks van een tankschip naar de atmosfeer nadat deze met water zijn gewassen of op een andere wijze zijn schoongemaakt;
- vlampunt: de laagste temperatuur van een vloeistof, waarbij de damp daarvan met lucht een ontvlambaar mengsel vormt;

- vluchtige organische stof: organische verbinding van antropogene aard met uitzondering van methaan, die bij 20 graden Celsius een dampspanning heeft van één (1) kilopascal (kPa) of meer of onder de specifieke gebruiksomstandigheden een vergelijkbare vluchtigheid heeft;
- werkschip: elk schip dat onderhoudswerkzaamheden uitvoert aan de haveninfrastructuur, uitgezonderd een schip dat baggerwerkzaamheden uitvoert;
- zeeschip: schip dat wordt gebruikt voor de vaart ter zee of dat blijkens zijn constructie voor de vaart ter zee is bestemd en elk schip dat is voorzien van een document, afgegeven door het bevoegde gezag van het land waar het schip is ingeschreven, waaruit blijkt dat het geschikt is voor de vaart ter zee;
- zeetankschip: zeeschip, gebouwd voor of aangepast aan het vervoer van onverpakte vloeibare lading in zijn ladingtanks.

Artikel 1.2 Waar gelden deze regels?

Het bepaalde bij of krachtens deze verordening is van toepassing in de haven.

Artikel 1.3 Op wie is deze verordening van toepassing?

1. De kapitein of de schipper is verantwoordelijk voor de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening, tenzij in deze verordening anders is bepaald.
2. Bij afwezigheid van een kapitein of een schipper, is de exploitant verantwoordelijk voor de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening.

Artikel 1.4 Verlenen van toestemmingen en beslistermijn

1. Het dagelijks bestuur kan toestemmingen verlenen alsmede aanwijzingen doen en/of geven en aan deze toestemmingen beperkingen en voorschriften verbinden.
2. De aanvraag en de gegevens ter verkrijging van een toestemming of ter verkrijging van een verlenging van de geldigheidsduur van de toestemming worden bij het dagelijks bestuur ingediend, tenzij anders staat aangegeven.
3. Het dagelijks bestuur beslist op een aanvraag voor een toestemming binnen acht (8) weken na de datum van ontvangst van de aanvraag, tenzij bij of krachtens deze verordening een andere beslistermijn is vastgesteld..
4. Het dagelijks bestuur kan de termijn met ten hoogste acht (8) weken verlengen.

Artikel 1.5 Voorschriften en beperkingen

1. Het dagelijks bestuur kan aan een toestemming of aanwijzing voorschriften en beperkingen verbinden. Deze voorschriften en beperkingen zijn bedoeld ter bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de toestemming is vereist of de aanwijzing wordt gegeven.
2. Degene aan wie een toestemming of aanwijzing is gegeven, houdt zich aan de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen.

Artikel 1.6 Weigeren, wijzigen of intrekken van toestemming

Het dagelijks bestuur kan de toestemming weigeren, wijzigen of intrekken als:

- a. bij de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. één of meer belangen die worden beschermd door deze verordening, in ieder geval de orde, de veiligheid, het milieu in de haven of de omgeving van de haven, alsmede kwaliteit van de dienstverlening in de haven, dat wenselijk maken;
- c. de voorschriften en beperkingen die verbonden zijn aan de toestemming niet zijn of worden nageleefd;

- d. zich na de verlening een zodanig feit of omstandigheid voordoet dat, indien het feit of de omstandigheid ten tijde van de verlening bekend was geweest, de toestemming niet of niet onder die voorschriften of beperkingen zou zijn verleend;
- e. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de toestemming moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan de toestemming is vereist;
- f. van de toestemming geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn of, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een naar het oordeel van het dagelijks bestuur redelijke termijn, of;
- g. de houder van de toestemming dit verzoekt.

Artikel 1.7 Geldigheidsduur

- 1. Tenzij bij of krachtens deze verordening anders is bepaald, wordt een toestemming verleend voor de duur van vijf jaar.
- 2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een erkenning voor onbepaalde tijd worden verleend.
- 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een ontheffing die wordt verleend voor een eenmalige gedraging of handeling worden verleend voor de duur van die gedraging of handeling, met dien verstande dat de ontheffing voor maximaal zes (6) maanden wordt verleend.
- 4. Een ontheffing kan in spoedeisende gevallen voor een eenmalige gedraging of handeling mondeling worden verleend. De ontheffing wordt zo spoedig mogelijk op schrift gesteld. De bewijslast van een verkregen mondelinge ontheffing ligt bij de houder/verkrijger.
- 5. Indien een vergunning of ontheffing wordt verleend ter vervanging van een voorgaande vergunning of ontheffing en indien de geldigheidsduur van een vergunning of ontheffing wordt verlengd, kunnen de beperkingen en voorschriften worden gewijzigd.

Artikel 1.8 Verplichtingen van houders van toestemmingen

- 1. Het is de houder van een toestemming verboden te handelen in strijd met de beperkingen waaronder de toestemming is verleend en de hieraan verbonden voorschriften.
- 2. De houder van een toestemming is verplicht op eerste aanvraag van een toezichthouder, bedoeld in Artikel 10.3, het bezit van de toestemming aan te tonen.
- 3. De houder houdt de toestemming of een (digitale) kopie daarvan, die op een schip betrekking heeft aan boord van het schip, tenzij het een schip zonder bemanningsverblijf betreft. In ieder geval dient de houder de schriftelijke toestemming op eerste aanvraag van of namens het dagelijks bestuur te kunnen tonen.

Artikel 1.9 Grond voor verlening van een ontheffing

- 1. Het dagelijks bestuur kan op verzoek ontheffing verlenen van de verboden en geboden zoals die bij of krachtens deze verordening zijn opgenomen.
- 2. Het dagelijks bestuur gebruikt deze bevoegdheid slechts indien het belang dat door het betrokken verbod wordt beschermd, zich daartegen niet verzet.

Artikel 1.10 Melding aan de havenmeester

Het doorgeven van een op grond van het bepaalde bij of krachtens deze verordening verplicht gestelde melding, vindt plaats op een door de havenmeester aangegeven wijze of tijdstip, waarbij de havenmeester tevens de door te geven gegevens kan bepalen.

§2 Havenmeester

Artikel 2.1 Aanwijzing havenmeester

1. Het dagelijks bestuur wijst de havenmeester van Groningen Seaports N.V. aan.
2. Het dagelijks bestuur kan door middel van een mandaatbesluit bevoegdheden uit deze verordening mandateren aan de havenmeester.

§3 Orde in en gebruik van de haven

Artikel 3.1 Verkeerstekens en bekendmakingen met dezelfde strekking als een verkeersteken

1. Het dagelijks bestuur kan verkeerstekens plaatsen die zijn vermeld in het Binnenvaartpolitiereglement en kan die verkeerstekens voorzien van nadere aanduidingen.
2. Een verkeersteken en de daarbij behorende nadere aanduidingen moeten worden nageleefd.
3. Wat in het eerste en tweede lid staat, is van overeenkomstige toepassing op een bekendmaking met dezelfde strekking als een verkeersteken.

Artikel 3.2 Aanwijzen gebieden en periodes ligplaatsnemen

Het dagelijks bestuur kan gebieden aanwijzen waar bepaalde categorieën van schepen zich niet mogen bevinden, daaronder begrepen het nemen van ligplaats. Het dagelijks bestuur kan in de aanwijzing periodes aangeven waarbinnen de aanwijzing van toepassing is.

Artikel 3.3 Nemen van een ligplaats

Een schip mag alleen ligplaats nemen als dit gebeurt:

- a. in overeenstemming met ter plaatse aangebrachte verkeerstekens en nadere aanduidingen of bekendmakingen met dezelfde strekking als een verkeersteken als bedoeld in Artikel 3.1;
- b. op ligplaatsen, gelegen aan een afmeervoorziening met instemming van een huurder, erfpachter of eigenaar, behalve als het dagelijks bestuur het nemen van een ligplaats niet toestaat uit het oogpunt van orde, veiligheid of milieu, of;
- c. voor tankschepen, zoals vermeld in Artikel 6.1.

Artikel 3.4 Deugdelijk afmeren

1. Het is verboden met een schip ligplaats te nemen of zich op een ligplaats te bevinden, tenzij het schip deugdelijk is afgemeerd.
2. Het dagelijks bestuur kan voor ligplaatsen nadere regels stellen ten aanzien van deugdelijk afmeren.

Artikel 3.5 Minimale kielspeling

Het is verboden om met een schip de haven te bevaren als de kielspeling niet ten minste tien (10) procent van de diepgang bedraagt.

Artikel 3.6 Gebruik van een ligplaats voor bijzondere doeleinden

Het is verboden een schip op een ligplaats te gebruiken als woonschip, hotelschip, opslagplaats, magazijn, werkplaats, expositieruimte of voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf.

Artikel 3.7 Verbod opvijzelen boor- of werkeiland

1. Het is verboden een boorinstallatie, een werkeiland of een soortgelijk object op te vijzelen,
2. Het verbod is niet van toepassing indien de boorinstallatie, het werkeiland of een soortgelijk object zich bevindt op een scheepswerf of bij een herstellingsinrichting, waarvoor een omgevingsvergunning voor het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) is verleend.

3. Het dagelijks bestuur kan van het in het eerste lid gestelde verbod ontheffing verlenen.
4. De aanvraag om een ontheffing bevat in ieder geval:
 - a. de naam en technische gegevens van het op te vijzelen object;
 - b. de naam van de scheepsagent;
 - c. stabiliteitsvergunning met betrekking tot de nabij gelegen kade of oeverconstructie;
 - d. het rapport van het technische bodemonderzoek uitgevoerd door een ter zake deskundig bureau, waar uit blijkt dat de bodem op de betreffende locatie geschikt is voor de beoogde activiteiten;
 - e. de aard en tijdsduur van de uit te voeren activiteiten.

Artikel 3.8 Voorzieningen/voorwerpen in de haven

1. Het is een ieder verboden voorzieningen of voorwerpen in, op, onder of boven water te hebben, te plaatsen of aan te brengen, indien daardoor — naar het oordeel van het dagelijks bestuur — gevaar, schade of hinder kan ontstaan.
2. Het in het eerste lid gestelde verbod is niet van toepassing indien het betreft het hebben, plaatsen of aanbrengen van scheepstoebehoren en voorzieningen die dienen, en als zodanig in gebruik zijn, om een schip te laden en te lossen.

Artikel 3.9 Verhalen van schepen

1. Het dagelijks bestuur kan de exploitant schriftelijk opdragen het schip binnen een redelijke termijn te verhalen of te doen verhalen naar een andere ligplaats indien dit in het kader van de orde of ter bescherming van veiligheids- of milieubelangen naar zijn oordeel noodzakelijk is.
2. Indien geen gevolg wordt gegeven aan de opdracht, bedoeld in het eerste lid, kan het dagelijks bestuur het schip voor rekening en risico van de exploitant verhalen of doen verhalen.
3. In spoedeisende gevallen of indien de exploitant onbekend is, behoeft geen redelijke termijn als bedoeld in het eerste lid in acht te worden genomen en kan het dagelijks bestuur het schip voor rekening en risico van de exploitant direct verhalen of doen verhalen.

Artikel 3.10 Gebruik van voortstuwers, boegschroeven of hekschroeven

1. Een schip mag geen voortstuwers, boegschroeven of hekschroeven gebruiken, als:
 - a. het aan de grond zit;
 - b. het gemeerd, ten anker of op spudpalen ligt;
 - c. het op korte afstand van de kade of de oever gaande wordt gehouden, of;
 - d. de voortstuwers, boegschroeven of hekschroeven worden gebruikt om het schip tegen de kade of de oever aan te drukken, anders dan noodzakelijk voor het ontmeren of afmeren.
2. Wat in het eerste lid, onder b, staat, geldt niet als het schip aan een ander schip gemeerd ligt en moet bij- of afdraaien ter voorkoming van schade.
3. Als de voortstuwers, boegschroeven of hekschroeven van een schip in werking zijn, is een persoon die met het schip mag varen in de stuurhut aanwezig.
4. Wat in het derde lid staat, geldt niet als het schip:
 - a. een lengte van maximaal 35 meter heeft;
 - b. op grond van het vereiste geldige certificaat, als bedoeld in de Binnenvaartwet, met één bemanningslid mag varen, en;
 - c. één bemanningslid, zijnde de schipper, heeft, die als enige aan boord is.

Artikel 3.11 Recreatievaart, zeilvaart en recreatie in de haven

1. Het is verboden met een schip de recreatievaart te beoefenen in de haven, tenzij:
 - a. het schip zich rechtstreeks via de kortste route en zonder onderbreking begeeft naar een door het dagelijks bestuur aan te geven ligplaats begeeft en zich bij vertrek vanaf de ligplaats via de kortste route naar de havenuitgang begeeft en
 - b. het schip in de haven uitsluitend op de motor vaart.
2. Het is verboden met een schip dat uitsluitend door middel van zeilen of uitsluitend door middel van spierkracht wordt voortbewogen, dan wel met een zeilplank, te varen in de haven.
3. Het is verboden in de haven te varen met een waterscooter of snelle motorboot.
4. Het is verboden vanaf de openbare kaden, pieren en steigers of vanaf vaartuigen of drijvende objecten te vissen.
5. Het is verboden in de haven te zwemmen, te baden of al dan niet bij wijze van beroep te duiken en met middelen naar zich onder het wateroppervlak bevindende voorwerpen te zoeken of deze op te dreggen.

Artikel 3.12 Gebruik van ankers en spudpalen

1. Een anker of een spudpaal mag alleen worden gebruikt ter voorkoming van een aanvaring of aandrijving.
2. Als een anker of een spudpaal in een situatie als bedoeld in het eerste lid wordt gebruikt, wordt dit gemeld aan de havenmeester.

Artikel 3.13 Beproeven van de hoofdmotor

Het is verboden de hoofdmotor te beproeven in de haven, tenzij het beproeven van de hoofdmotor plaats vindt ter voorbereiding van het vertrek, mits als gevolg van het draaien van de motor geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

Artikel 3.14 Melding bedrijfsstoring, gebrek, schade of aanvaring

Bedrijfsstoringen, gebreken of schades aan of aan boord van een schip die gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken voor het schip of de omgeving, dan wel een aanvaring, worden direct aan de havenmeester gemeld.

Artikel 3.15 Meldplicht schepen

1. Een schip dat behoort tot een door het dagelijks bestuur vast te stellen categorie van schepen en dat op weg is van of naar een binnen het beheersgebied gelegen ligplaats, meldt aan de havenmeester de door het dagelijks bestuur vast te stellen gegevens omtrent:
 - a. de aankomst;
 - b. het vertrek;
 - c. het verhalen;
 - d. de positie van het schip;
 - e. de gegevens met betrekking tot de te gebruiken nautische dienstverleners en de scheepsagent;
 - f. de gegevens met betrekking tot het schip;
 - g. de daarmee vervoerde lading, en;
 - h. de uit te voeren reis.
2. Het dagelijks bestuur kan nadere regels stellen met betrekking tot de wijze waarop en het moment waarop de melding plaatsvindt.

Artikel 3.16 Operationele ruimte ligplaatsen

1. Het dagelijks bestuur kan voor een ligplaats de operationele ruimte aanwijzen.
2. Het dagelijks bestuur kan aanvullende regels stellen met betrekking tot het nautisch gebruik van de operationele ruimte.
3. De huurder, erfpachter of eigenaar van de afmeervoorziening waaraan de ligplaats is gelegen, mag schepen alleen geheel ligplaats laten nemen binnen de operationele ruimte.
4. Bunker- of dienstverlenende schepen mogen voor het uitvoeren van hun werkzaamheden geheel of gedeeltelijk buiten de operationele ruimte ligplaats innemen na toestemming van de havenmeester.

Artikel 3.17 Maatregelen onttrekking economisch verkeer

1. Het dagelijks bestuur kan maatregelen opleggen aan een schip ter bescherming van veiligheid, openbare orde of milieubelangen, als:
 - a. dat schip niet beschikt over de vereiste certificaten;
 - b. beslag is gelegd op dat schip, de lading of de bunkers;
 - c. dat schip is opgelegd, of;
 - d. dat schip is onttrokken aan het nautische of economisch verkeer.
2. Degene aan wie de maatregelen zijn opgelegd, is verplicht daaraan gevolg te geven.

§4 Veiligheid en milieu in de haven

Artikel 4.1 Verontreiniging en overlast door schepen

Het is verboden:

- a. stoffen uit een schip te laten ontsnappen, waardoor gevaar, schade of hinder ontstaat of kan ontstaan, of;
- b. in de haven aan boord van een schip een afvalverbrandingsoven te gebruiken.

Artikel 4.2 Verbod gebruik generator en hulpmotor

1. Het dagelijks bestuur kan gebieden aanwijzen waarin het verboden is aan boord van een schip een generator of een hulpmotor te gebruiken.
2. Het is uitsluitend toegestaan om direct voor het vertrek en direct na aankomst van een schip in een aangewezen gebied aan boord van een schip een generator of een hulpmotor in werking te hebben.
3. Het is verboden om aan boord van een schip een generator of hulpmotor voor het opwekken van elektriciteit te gebruiken indien het schip direct of indirect een ligplaats heeft ingenomen in de haven waar walstroom ten behoeve van dat schip met voldoende capaciteit beschikbaar is.

Artikel 4.3 Melding en verwijdering van te water geraakte stoffen of voorwerpen

Degene door wiens toedoen een voorwerp of stof vrijkomt of in het water terechtkomt, waardoor gevaar, schade of hinder wordt of kan worden veroorzaakt, draagt ervoor zorg dat:

- a. daarvan onmiddellijk kennis wordt gegeven aan de havenmeester, en;
- b. de stof of het voorwerp onmiddellijk wordt verwijderd, tenzij dit redelijkerwijs niet uitvoerbaar is.

Artikel 4.4 Oploopverbod in de haven

Het is de kapitein of schipper verboden met zijn schip te Delfzijl tussen de havenmond nabij Oterdum en de Handelskade een ander schip op te lopen.

Artikel 4.5 Vaarverbod bij beperkt zicht

Het dagelijks bestuur kan schepen, dan wel categorieën van schepen, een vaarverbod opleggen indien het horizontale zicht minder dan 1.000 meter bedraagt.

Artikel 4.6 Gebruik van sleepboten

De kapitein of schipper van een schip is verplicht, indien het dagelijks bestuur dit uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk acht, zich te bedienen van voldoende sleepboothulp. De kosten van deze hulp komen voor rekening van de kapitein of schipper.

Artikel 4.7 Verbod tot keren in de buitendijks gelegen haven te Delfzijl

1. Het is verboden om met een vaartuig te keren in de buitendijks gelegen haven te Delfzijl.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, mogen schepen met een lengte tot 150 meter keren op hierna genoemde locaties:
 - a. ter hoogte van ligplaats DZK50 (JPB Logistics) tussen de bakens nummer 11 en 13;
 - b. tussen ligplaats DHH15 (Doklocatie Oost, Niestern Sander) en ligplaats DZK75 (Continental Tankstorage);
 - c. tussen ligplaats DZK40 (Damco Zeehavenkanaal) en de havenmonding;

onder de navolgende voorwaarden:

- 1°. het voornemen tot keren dient tenminste één (1) uur voor vertrek aan de havenmeester te worden gemeld;
- 2°. schepen met een lengte tussen de honderd (100) en de honderdvijftig (150) meter dienen geassisteerd te worden door een sleepboot van voldoende vermogen, tenzij zij zijn uitgerust met een goed werkende boegschroef en de windkracht minder is dan vijf (5) Beaufort.

Artikel 4.8 Maatregelen bij ijsgang of toegevroren water

Bij ijsgang of toegevroren water in de haven is de kapitein of schipper van een schip verplicht:

- a. indien hij met dat schip een ligplaats wenst in te nemen of te verlaten, dan wel de aanwijzing daartoe ontvangt, voor zijn rekening en risico zo nodig het ijs te laten breken of zijn schip te laten assisteren;
- b. zodanige maatregelen te nemen, dat door de manoeuvres met zijn schip geen schade kan worden toegebracht aan andere schepen of aan kunstwerken, zoals oeververdedigingen, steigers, remmingwerken, enz.

Artikel 4.9 Loodsplicht voor binnenschepen

1. Onverminderd het bepaalde in het Wetboek van Koophandel en het BPR kan het dagelijks bestuur een schipper verplichten zich bij het varen in de haven te doen bijstaan door één of meerdere loodsen, indien de aard van de lading daartoe aanleiding geeft, of indien het schip een bijzonder transport is of indien het een bijzonder transport sleept of daaraan assistentie verleent. Onder bijzonder transport wordt verstaan een schip of een samenstel van schepen, waarvan de lengte, de breedte, de hoogte boven water, de diepgang, de manoeuvreerbaarheid of de snelheid niet verenigbaar is met de karakteristiek of de afmetingen van de havens.
2. De kosten, verbonden aan deze beloodsing, zijn voor rekening van het betreffende binnenschip.

Artikel 4.10 Gevaar, schade of hinder opleverende schepen

Het dagelijks bestuur kan, als naar zijn oordeel een schip mogelijk gevaar, schade of hinder, of verstoring van de orde in of in de omgeving van de haven veroorzaakt of kan veroorzaken, dan wel de veiligheid in gevaar brengt of kan brengen:

- a. een verbod opleggen om met dat schip de haven binnen te komen, in de haven te verblijven of zich met dat schip op een ligplaats te bevinden, of;
- b. mondeling of schriftelijk maatregelen opleggen aan de kapitein, de schipper of de exploitant van het schip dat in de haven verblijft of zich op een ligplaats bevindt.

Artikel 4.11 Veilige toegang

1. Een afgemeerd schip beschikt over een toegang, die geen gevaar of schade kan veroorzaken.
2. Een binnenschip hoeft niet over een toegang te beschikken indien:
 - a. de feitelijke situatie dit onmogelijk maakt ten gevolge van laad- of loshandelingen, of;
 - b. het afmeren van korte duur is.

Artikel 4.12 Verrichten van werkzaamheden

1. Een ieder mag aan een schip of aan een voorwerp aan boord van een schip werkzaamheden verrichten of doen verrichten, die verband houden met de

bedrijfsgereedheid, aanpassing, het herstel of de verbetering van het schip of het voorwerp, als:

- a. het schip ligplaats heeft op of bij een scheepswerf of herstellingsinrichting waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend, of;
 - b. het schip geen ligplaats heeft op of bij een scheepswerf of herstellingsinrichting waarvoor een vergunning krachtens de geldende milieuwetgeving is verleend en per scheepsbezoek aan de Eemshaven of de haven te Delfzijl de te verrichten werkzaamheden:
 - 1°. ten hoogste drie (3) dagen aaneengesloten in beslag nemen;
 - 2°. geen gevaar, schade of hinder veroorzaken of kunnen veroorzaken;
 - 3°. ten minste 25 meter verwijderd zijn van gevaarlijke stoffen of brandbaar materiaal;
 - 4°. worden verricht en tijdens de werkzaamheden doelmatige brandblusmiddelen en personen die met het gebruik van die middelen bekend zijn, direct beschikbaar zijn;
 - 5°. geen vonkvorming naar de buitenlucht veroorzaken of kunnen veroorzaken als het schip in een oliehaven ligt, en;
 - 6°. tijdens de werkzaamheden de bedrijfsgereedheid van het schip niet wordt belemmerd.
2. Werkzaamheden op een tankschip of aan of in een brandstoftank van een schip die gevaar, schade of hinder veroorzaken of kunnen veroorzaken, mogen alleen plaatsvinden als door een gasdeskundige:
 - a. een veiligheids- en gezondheidsverklaring is afgegeven, of;
 - b. is vastgesteld dat geen veiligheids- en gezondheidsverklaring nodig is.
 3. Het is een ieder verboden om werkzaamheden uit te voeren aan de LNG-installaties van een schip, tenzij de werkzaamheden plaatsvinden op of bij een scheepswerf.
 4. Sloopwerkzaamheden aan een schip mogen alleen worden verricht, als het schip ligplaats heeft op of bij een inrichting die deze sloopwerkzaamheden mag uitvoeren.
 5. Van de werkzaamheden aan een schip bedoeld in het eerste lid, onder b, en tweede lid wordt voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een melding gedaan aan de havenmeester.

Artikel 4.13 Ontsmetten van schepen

1. Het is verboden om met een schip ligplaats te nemen om het schip en/of de lading te ontsmetten door het met gasen of stoffen die gasen afstaan te behandelen.
2. Het is verboden met een schip, geladen met losgestorte bulkloading in vaste vorm, ligplaats te nemen of zich op een ligplaats te bevinden indien de lading is behandeld met gasen of stoffen die gasen afstaan met het doel de lading te ontsmetten, tenzij
 - a. voor het schip een verklaring is afgegeven door een deskundige, erkend of aangewezen bij of krachtens de Wet gewassenbescherming en biociden, dat het schip en de lading voldoende vrij zijn van gasen of stoffen;
 - b. de nautische en operationele afwikkeling van het schip plaatsvindt overeenkomstig een door het dagelijks bestuur vastgesteld plan van aanpak.
3. Het dagelijks bestuur kan ligplaatsen aanwijzen waar het is toegestaan met een schip ligplaats te nemen om het schip of de lading te ontsmetten.

Artikel 4.14 Verbod inzamelen afval zeeschepen

Het inzamelen van scheepsafval en ladingresiduen van zeeschepen mag alleen als de ontvangstvoorziening beschikt over een aanwijzing van het dagelijks bestuur.

Artikel 4.15 Minimum eisen vergunning ontvangst afval zeeschepen

1. Het dagelijks bestuur kan minimeisen stellen aan de vergunninghouder en de aanwijzing voor de inzameling van scheepsafval en ladingresiduen.
2. Deze minimeisen kunnen betrekking hebben op:
 - a. de beroepskwalificaties van de vergunninghouder, diens personeel of de natuurlijke personen die de activiteiten van de vergunninghouder daadwerkelijk en permanent beheren;
 - b. de financiële draagkracht van de vergunninghouder;
 - c. de uitrusting die nodig is om scheepsafval en ladingresiduen in normale en veilige omstandigheden in ontvangst te nemen en het vermogen om deze uitrusting op het vereiste niveau te houden;
 - d. de beschikbaarheid om scheepsafval en ladingresiduen in ontvangst te nemen voor alle gebruikers, aan alle aanlegplaatsen en zonder onderbrekingen, dag en nacht, het hele jaar door;
 - e. naleving van eisen ten aanzien van maritieme veiligheid of de veiligheid en beveiliging van de haven of de toegang tot de haven, de installaties, uitrusting en werknemers en andere personen;
 - f. naleving van lokale, nationale, Europese en internationale milieueisen, of;
 - g. de betrouwbaarheid van de vergunninghouder, als bepaald overeenkomstig eventueel toepasselijk nationaal recht inzake betrouwbaarheid, rekening houdend met dwingende redenen om te twifelen aan de betrouwbaarheid van de aanbieder van havendiensten.

Artikel 4.16 Vergunning mobiele ontgasvoorziening

Een mobiele ontgasvoorziening mag alleen dampen van ladingrestanten van een tankschip ontvangen als zij beschikt over een vergunning van het dagelijks bestuur.

Artikel 4.17 Schoonmaken en ventileren van ladingtanks of sloptanks van tankschepen

1. Een tankschip mag haar ladingtanks of sloptanks alleen gesloten schoonmaken.
2. Ladingtanks van een tankschip dat vloeibare gassen als bedoeld in het ADN of de IGC-code vervoert mogen alleen worden schoongemaakt als het schip op de ligplaats ligt:
 - a. bij een bedrijf dat deze schoonmaakactiviteiten mag uitvoeren, en;
 - b. dit bedrijf de restanten van de vloeibare gassen in ontvangst neemt.
3. Ladingtanks of sloptanks van tankschepen mogen alleen worden geventileerd wanneer deze na het schoonmaken nog restanten van gevaarlijke stoffen bevatten die:
 - a. brandbaar zijn en de atmosfeer in de ladingtanks zich onder tien procent van de onderste explosiegrens bevindt, of;
 - b. giftig zijn en de atmosfeer in de ladingtanks zich onder de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.3, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit bevindt.
4. Ladingtanks of sloptanks van een binnentankschip, leeg van stoffen als bedoeld in ADN nummer 7.2.3.7.1.3 (niet T-stoffen) mogen in afwijking van het eerste lid overeenkomstig het gestelde in paragraaf 7.2.3.7 van het ADN open worden schoongemaakt of geventileerd op de daartoe door de havenmeester aangewezen locaties.
5. Het dagelijks bestuur kan regels stellen omtrent het beperken of verbieden van schoonmaken of ventileren buiten inrichtingen indien de atmosferische of plaatselijke

omstandigheden zodanig zijn dat door het vrijkomen van de betrokken stoffen gevaar, schade, stankhinder of hinder ontstaat of kan ontstaan.

6. Voorafgaand aan het schoonmaken of ventileren wordt een melding gedaan aan de havenmeester.

Artikel 4.18 Langs zij liggen tijdens het schoonmaken en ventileren van ladingtanks of sloptanks van zeetankschepen

Langs een zeetankschip waarvan ladingtanks vloeibare gevaarlijke stoffen bevatten of als laatste hebben bevat en open worden schoongemaakt of geventileerd, mogen aan elke zijde liggen:

- a. één zeetankschip, of;
- b. maximaal twee binnentankschepen, overeenkomstig het ADN gecertificeerd.

Artikel 4.19 Overslag tussen schepen en mobiele voorzieningen op de wal

1. Het is verboden gevaarlijke of schadelijke vloeistoffen tussen een schip en een mobiele voorziening op de wal:
 - a. over te slaan;
 - b. als brandstoffen, energiebronnen of hulpstoffen te bunkeren of te debunkeren in een gebied of op een ligplaats die niet is aangewezen op grond van Artikel 7.1, tweede lid, of Artikel 7.5, tweede lid, of;
 - c. als scheepsafval of ladingresiduen in te zamelen;tenzij deze activiteit onderdeel uitmaakt van een inrichting waar deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.
2. In afwijking van wat in het eerste lid, onder c, staat, kan het dagelijks bestuur gebieden of ligplaatsen aanwijzen waar het inzamelen door een mobiele voorziening is toegestaan.

§5 Oliehavens

Artikel 5.1 Oliehavens

Het dagelijks bestuur kan oliehavens aanwijzen.

Artikel 5.2 Verbod open vuur, roken en vonkvorming

1. Het is een ieder verboden om in een oliehaven of aan boord van een zich aldaar bevindend schip:
 - a. open vuur te gebruiken;
 - b. in de buitenlucht te roken, of;
 - c. activiteiten te ondernemen waardoor vonkvorming naar de buitenlucht optreedt of kan optreden.
2. Het is verboden om zich met een schip in een oliehaven te bevinden met een vonkende uitlaatgasleiding van een verbrandingsmotor.

Artikel 5.3 Tankschepen met gevaarlijke stoffen

Tankschepen waarvan de lading- of sloptanks gevaarlijke stoffen of residuen daarvan bevatten, mogen alleen ligplaats nemen in een oliehaven.

Artikel 5.4 Binnentankschepen met gevaarlijke stoffen

In afwijking van Artikel 5.3 mag een binnentankschip ook buiten een oliehaven ligplaats nemen als:

- a. kortstondig ligplaats wordt genomen:
 - 1°. op een aangewezen autoafzetplaats om een auto onmiddellijk af te zetten of aan boord te nemen;
 - 2°. bij een vaste locatie waar onmiddellijk brandstof ingenomen wordt, of;
 - 3°. bij een aangewezen plaats voor het onmiddellijk innemen van drinkwater, of;
- b. het schip een ontvangstvoorziening is en voldoet aan de vereisten die het ADN stelt aan een binnenschip van het type C waarvan de ladingtanks of de sloptanks een inerte atmosfeer bevatten.

Artikel 5.5 Bouw- en uitrustingsvoorschriften dienstverlenend- of werkschip

Een dienstverlenend schip of een werkschip dat in een oliehaven verblijft, heeft:

- a. een scheepsrump die volledig uit onbrandbaar materiaal bestaat;
- b. tijdens het verblijf in de oliehaven een in werking zijnde marifooninstallatie, waarop voortdurend op het betreffende VHF havenkanaal wordt uitgeluisterd;
- c. een elektrische installatie die voldoet aan minimaal de voorschriften overeenkomstig Atex zone 2 van Richtlijn 1999/92/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 1999, dan wel zoals nadien gewijzigd;
- d. indien aanwezig, een verblijfsruimte, stuurhuis, machinekamer of controleruimte die voldoende bescherming biedt tegen het binnendringen van gevaarlijke gassen en dampen;
- e. aan dek een goed zichtbaar bord geplaatst, krachtens artikel 3.32 van het Binnenvaartpolitiereglement met de strekking dat roken en open vuur verboden is;
- f. indien aanwezig, een verwarming-, kook- of koeltoestel dat werkt op elektriciteit of een brandbare vloeistof met een vlampunt van 55 graden Celsius of hoger dan wel zijn deze toestellen uitgeschakeld, en;
- g. een afgeschermd motor die niet als ontstekingsbron kan dienen.

§6 Overslag van vloeibare gevaarlijke of schadelijke stoffen in bulk

Artikel 6.1 Aanwijzing ligplaats tankschepen

1. Het dagelijks bestuur kan boeien en afmeerpalen aanwijzen die buiten de reikwijdte van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of de Wet milieubeheer vallen, waar tankschepen geladen met of leeg van vloeibare, gevaarlijke of schadelijke stoffen mogen afmeren.
2. Het dagelijks bestuur kan aan de aanwijzing, bedoeld in het eerste lid, voorwaarden verbinden aan de aard en hoeveelheid van de lading en de uit te voeren activiteiten door de schepen.
3. Als aan een ligplaats als bedoeld in het eerste lid een tankschip met gevaarlijke stoffen ligt zijn in een strook water van 25 meter rondom alle direct of indirect afgemeerde schepen de regels van toepassing zoals deze gelden in de oliehaven.

Artikel 6.2 Controlelijst bij de overslag van vloeibare gevaarlijke of schadelijke stoffen in bulk

1. De directe overslag van vloeibare gevaarlijke of schadelijke stoffen tussen tankschepen onderling of de overslag tussen een zeetankschip en een inrichting mag alleen plaatsvinden als voor de betreffende activiteit de controlelijst als bedoeld in de ISGOTT, StSTGP of ISGINTT overeenkomstig het bepaalde in de hiervoor bedoelde controlelijst door de betrokken partijen is ingevuld en ondertekend.
2. De overslag vindt plaats overeenkomstig de controlelijst.

Artikel 6.3 Overige regels voor overslag van vloeibare gevaarlijke stoffen in bulk

1. Tijdens de overslag tussen tankschepen onderling van de volgende vloeibare gevaarlijke stoffen:
 - a. van een gevaarlijke of schadelijke stof die ingevolge de IBC Code of het ADN vervoerd moet worden in een tank met een aansluiting voor een dampretourleiding of gesloten vervoerd moet worden, of;
 - b. van een vluchtige organische stofwordt gebruik gemaakt van een:
 - 1°. tussen betrokken ladingtanks aangesloten dampretourleiding, of;
 - 2°. van een ontgasvoorziening op zodanige wijze dat er geen dan wel zo min mogelijk emissie naar de atmosfeer plaatsvindt buiten de kaders zoals aangegeven in de vergunning van de ontgasvoorziening.
2. Voor de overslag worden niet meer ladingleidingen gebruikt dan noodzakelijk. De vaste aansluitpunten voor ladingleidingen liggen op zo kort mogelijke afstand van elkaar.
3. Bij de overslag van vloeibare gevaarlijke stoffen wordt de vaste scheepsleiding gebruikt.
4. Bij het lossen van vloeibare gevaarlijke stoffen, met uitzondering van schadelijke stoffen, wordt de vaste scheepspomp gebruikt.

Artikel 6.4 Overslag van gas als bedoeld in de IGC Code of het ADN

Overslag van een gas als bedoeld in de IGC Code of het ADN tussen twee tankschepen onderling is verboden.

Artikel 6.5 Langszij afmeren bij overslag van gas

Het is verboden af te meren langszij een schip dat betrokken is bij de overslag van een gas zoals bedoeld in de IGC Code of het ADN.

§7 Bunkeren en van of aan boord brengen van hulpstoffen

Artikel 7.1 Bunkervergunning

1. Door het dagelijks bestuur aangewezen brandstoffen of energiebronnen mogen alleen met een vergunning van het dagelijks bestuur gebunkerd of gedebunkerd worden.
2. Het is alleen toegestaan te bunkeren of te debunkeren in gebieden die daartoe door het dagelijks bestuur zijn aangewezen, waarbij er ten aanzien van sommige gebieden voor het bunkeren of debunkeren specifieke brandstoffen of energiebronnen kunnen worden aangewezen.
3. Het dagelijks bestuur kan brandstoffen aanwijzen die niet gedebunkerd mogen worden.
4. Een vergunning is niet nodig als het bunkeren of debunkeren plaatsvindt bij een inrichting waar die bunkeractiviteit mag worden uitgevoerd.
5. Gelijktijdige activiteiten mogen tijdens een LNG-bunkering aan boord van het ontvangende schip alleen plaatsvinden, als deze zijn toegestaan in een klasse goedgekeurd LNG-bunkermanagementplan.

Artikel 7.2 Minimumeisen aan een bunkervergunning

1. Het dagelijks bestuur kan minimumeisen stellen aan de vergunning en de vergunninghouder van de bunkervergunning.
2. Deze minimumeisen kunnen betrekking hebben op:
 - a. de beroepskwalificaties van de vergunninghouder, diens personeel of de natuurlijke personen die de activiteiten van de vergunninghouder daadwerkelijk en permanent beheren;
 - b. de financiële draagkracht van de vergunninghouder;
 - c. de uitrusting die nodig is om het bunkeren in normale en veilige omstandigheden uit te voeren en het vermogen om deze uitrusting op het vereiste niveau te houden;
 - d. de beschikbaarheid van de vergunninghouder om te bunkeren of te debunkeren, aan alle aanlegplaatsen en zonder onderbrekingen, dag en nacht, het hele jaar door;
 - e. naleving van eisen ten aanzien van maritieme veiligheid of de veiligheid en beveiliging van de haven of de toegang tot de haven, de installaties, uitrusting en werknemers en andere personen;
 - f. naleving van lokale, nationale, Europese en internationale milieueisen, en;
 - g. de betrouwbaarheid van de vergunninghouder, als bepaald overeenkomstig eventueel toepasselijk nationaal recht inzake betrouwbaarheid, rekening houdend met dwingende redenen om te twijfelen aan de betrouwbaarheid van de aanbieder van havendiensten.

Artikel 7.3 Invulling minimum eisen aan bunkervergunning

1. Bij de vergunningaanvraag worden de gegevens overgelegd die zijn vermeld in een door de havenmeester vastgesteld aanvraagformulier.
2. Het dagelijks bestuur kan bepalen dat voor bepaalde brandstoffen of energiebronnen voor de aanvraag voor de vergunning aanvullende gegevens worden overgelegd. Deze aanvullende gegevens staan in verband met de voorschriften en beperkingen als bedoeld in het derde lid en kunnen verband houden met een audit die het dagelijks bestuur kan houden voor de bunker- of debunkeractiviteiten die het bedrijf uitvoert.
3. Aan de vergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden, die betrekking hebben op:

- a. de locatie waar het bunkeren of debunkeren uitgevoerd mag worden en de veiligheidsafstanden die in acht moeten worden genomen tijdens het bunkeren of debunkeren;
- b. de operationele veiligheid en de procedures die zien op de uitvoering van het bunkeren of debunkeren, inclusief het al dan niet toestaan van andere activiteiten die gelijktijdig met het bunkeren of debunkeren plaatsvinden;
- c. de nautische veiligheid;
- d. de externe veiligheid, en;
- e. het doen van operationele meldingen die betrekking hebben op het bunkeren of debunkeren.

Artikel 7.4 Regels schepen langszij bij (de)bunkeren

Het dagelijks bestuur kan beperkingen stellen aan het aantal, de locatie en het type schepen dat mag afmeren langszij een schip dat gebunkerd of gedebunkerd wordt met door het dagelijks bestuur aangewezen brandstoffen of soorten energiebronnen.

Artikel 7.5 Hulpstoffenvergunning

1. Door het dagelijks bestuur aangewezen hulpstoffen mogen alleen met een vergunning van het dagelijks bestuur van of aan boord van een schip worden gebracht.
2. Het is alleen toegestaan om hulpstoffen van of aan boord te brengen van een schip in gebieden die daartoe door het dagelijks bestuur zijn aangewezen, waarbij er ten aanzien van sommige gebieden alleen bepaalde hulpstoffen kunnen worden aangewezen.
3. Een vergunning is niet nodig als het van of aan boord van schepen brengen van hulpstoffen plaatsvindt bij een inrichting waar de activiteit van het aan boord van schepen brengen van hulpstoffen mag worden uitgevoerd.

Artikel 7.6 Eisen aan hulpstoffenvergunning

1. Bij de vergunningaanvraag worden de gegevens overlegd die zijn vermeld in een door de havenmeester vastgesteld aanvraagformulier.
2. Het dagelijks bestuur kan bepalen dat voor bepaalde hulpstoffen voor de aanvraag van de vergunning aanvullende gegevens moeten worden overgelegd. Deze aanvullende gegevens staan in verband met de voorschriften en beperkingen als bedoeld in het derde lid en kunnen verband houden met een audit die het dagelijks bestuur kan houden voor de activiteiten die het bedrijf uitvoert voor het van of aan boord brengen van hulpstoffen.
3. Aan de vergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden, die betrekking hebben op:
 - a. de veiligheidsafstanden die in acht moeten worden genomen tijdens het van of aan boord van schepen brengen van de hulpstoffen;
 - b. de operationele veiligheid en de procedures die zien op de uitvoering van het van of aan boord van schepen brengen van hulpstoffen, inclusief het al dan niet toestaan van andere activiteiten die gelijktijdig plaatsvinden met het van of aan boord van schepen brengen van hulpstoffen;
 - c. de nautische veiligheid;
 - d. de externe veiligheid, en;
 - e. het doen van operationele meldingen die betrekking hebben op het van of aan boord van schepen brengen van hulpstoffen.

Artikel 7.7 Controlelijst (de)bunkeren en aan boord brengen hulpstoffen

1. Het dagelijks bestuur kan voor het bunkeren of het debunkeren van bepaalde door het dagelijks bestuur aan te wijzen brandstoffen en energiebronnen of het van of aan boord brengen van bepaalde door het dagelijks bestuur aan te wijzen hulpstoffen een controlelijst vaststellen.
2. Het dagelijks bestuur kan tevens categorieën van schepen aanwijzen waar de controlelijst voor geldt.
3. Een controlelijst wordt door de bij het bunkeren of het debunkeren betrokken partijen ingevuld, nageleefd en tot ten minste 24 uur na het beëindigen van het bunkeren of het debunkeren aan boord van de betrokken schepen gehouden.

Artikel 7.8 Seinvoering

Tijdens het bunkeren voert een zeeschip tussen zonsopgang en zonsondergang de internationale seinvlag "B" en tussen zonsondergang en zonsopgang een rood helder rondom schijnend licht.

§8 Dienstverlening

Artikel 8.1 Het vast- en losmaken van schepen

1. De diensten van bootman mogen alleen worden verricht door een bootman voor een zeeschip:
 - a. met een lengte van meer dan zestig (60) meter; of
 - b. met een lengte van zestig (60) meter of minder dat is gebouwd of wordt gebezigd voor het vervoer van vloeibare gevaarlijke stoffen in bulk, tenzij het schip leeg is en de tanks van die stoffen zijn gereinigd.
2. Het eerste lid geldt niet als:
 - a. terstond als bootman wordt gehandeld door de bemanningsleden die, bij aankomst of vertrek van het schip op de betreffende ligplaats, aan boord zijn;
 - b. wordt gehandeld door een bootman die aangesloten is bij een door het dagelijks bestuur erkende bootliedenorganisatie;
 - c. het zeeschip wordt verhaald langs een kade, zonder daarvan volledig los te komen, of
 - d. de werkzaamheden worden verricht in het kader van de opleiding Bootman, onder verantwoordelijkheid van een bootman als bedoeld in onderdeel b.

Artikel 8.2 Beroep en verplichtingen bootman

1. Het beroep van bootman wordt uitsluitend uitgeoefend door degene die:
 - a. de opleiding Bootman, als opgenomen in het door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap vastgesteld dossier, onder toekenning van daarbij behorende registratiecode, met goed gevolg heeft afgesloten;
 - b. in een andere lidstaat van de Europese Unie met goed gevolg een opleiding tot bootman heeft afgesloten die gelijkwaardig is aan de opleiding Bootman, mits diegene de Nederlandse taal voldoende machtig is; of
 - c. in de zeven aansluitende kalenderjaren voorafgaand aan de uitoefening van het beroep van bootman ten minste vier jaar ervaring heeft opgedaan als zelfstandig bevoegd bootman in een of meer havens binnen de Europese Unie, en diegene:
 - 1°. in een haven die met de Eemshaven of de haven te Delfzijl te vergelijken is, ervaring heeft met het meren en ontmeren op boeien, op ruim water met hoge golfslag en op sterk stromend getijdenwater;
 - 2°. de Nederlandse taal voldoende machtig is; en
 - 3°. naar het oordeel van de erkende bootliedenorganisatie waar hij te werk gesteld wordt of werkzaam is, een gelijkwaardig niveau van kennis en vaardigheden zeker is gesteld, en;
 - d. is aangesloten bij een door het dagelijks bestuur erkende bootliedenorganisatie.
2. De bootman is tijdens de werkzaamheden voorzien van een geldig legitimatiebewijs en toont het op verzoek van personen of bedrijven die van zijn diensten gebruik maken.

§9 Delegatiegrondslagen

Artikel 9.1 Delegatiegrondslagen in verband met het stellen van nadere regels door het dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur kan nadere regels stellen in het kader van orde, veiligheid, milieu of kwaliteit van de dienstverlening in het havengebied of ter voorkoming van gevaar, schade of hinder, over:

- a. het aanwijzen van gebieden waar schepen alleen onder door het dagelijks bestuur nader te bepalen voorwaarden zich mogen bevinden, waarbij het dagelijks bestuur in ieder geval regels kan stellen over activiteiten die in het gebied plaatsvinden of over de eisen waaraan schepen en bemanning moeten voldoen als zij in het gebied verblijven;
 - b. tankschepen met gevaarlijke stoffen;
 - c. het aanwijzen van ligplaatsen en gedeelten van de haven waar bepaalde categorieën van schepen onbemand dan wel onvoldoende bemand om het schip te kunnen verhalen onder nader aan te geven voorwaarden mogen liggen.
 - d. de gegevens die schepen moeten melden als zij de haven aandoen of bepaalde activiteiten in de haven willen verrichten;
 - e. het ligplaats nemen door een schip dat geladen is met gevaarlijke stoffen;
 - f. de overslag van vloeibare gevaarlijke en schadelijke stoffen in bulk;
 - g. het bunkeren van schepen;
 - h. het aanwijzen van stoffen die stank of hinder kunnen veroorzaken of aanvullende risicobeheersende maatregelen behoeven;
 - i. het schoonmaken van scheepsruimtes die een gevaarlijke of schadelijke stof bevatten, al dan niet met gebruikmaking van een dienstverlenend schip, waarbij aan dat schip voorwaarden kunnen worden gesteld;
 - j. de afgifte en het in ontvangst nemen van, alsmede het geven van een aanwijzing om scheepsafval, overige schadelijke stoffen of restanten van schadelijke stoffen van schepen in ontvangst te mogen nemen;
 - k. de bouw, de inrichting, de uitrusting, de exploitatie en het gebruik van bepaalde categorieën van schepen waarmee in de haven dienstverlenende werkzaamheden worden verricht, waarbij kan worden gedifferentieerd naar het doel waarvoor het schip gebruikt wordt;
 - l. personenvervoer over water en het in- en ontschepen van passagiers;
 - m. het vast- en losmaken van schepen, het stellen van verplichtingen waaraan bootlieden moeten voldoen, alsmede het verlenen van een erkenning aan bootliedenorganisaties;
 - n. de toegang tot vaarwegen;
 - o. het verrichten van werkzaamheden aan schepen;
 - p. de wijze van afmeren van schepen en het gebruik van spudpalen;
 - q. de verplichting voor schepen om gebruik te maken van walstroom in plaats van een eigen voorziening voor het opwekken van elektriciteit;
 - r. dienstverlenende schepen, bulkcarriers, combinatietankschepen;
 - s. aanwijzing havenontvangstvoorzieningen;
 - t. toegangsbeleid bovenmaatse schepen;
 - u. stellen van kompassen en kalibreren van radiorichtingzoekers;
 - v. beproeven hoofdmotor;
 - w. gebruik van AIS;
 - x. zoneringsregeling schepen met gevaarlijke stoffen in verpakking of bulk;
- alsmede het hiervoor bepaalde in de paragrafen 1 (algemene bepalingen), 3 (orde in en gebruik van de haven) en 4 (veiligheid en milieu in de haven) voor zover in dit artikel niet genoemd.

§10 Handhaving

Artikel 10.1 Verplichting om regels na te leven

De bij of krachtens deze verordening opgenomen regels en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen moeten worden nageleefd. Het overtreden van deze regels en voorschriften levert een strafbaar feit op.

Artikel 10.2 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde bij of krachtens deze verordening wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

Artikel 10.3 Toezichthouders

1. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het dagelijks bestuur aangewezen personen of categorieën van personen werkzaam bij Groningen Seaports N.V.
2. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening kunnen bij besluit van het dagelijks bestuur worden aangewezen de opsporingsambtenaren, bedoeld in artikel 141, onder b, van het Wetboek Strafvordering, van de politie.

§11 Toepassingsbereik

Artikel 11.1 Verhouding tot Algemene Plaatselijke Verordeningen

De Algemene Plaatselijke Verordening Delfzijl 2018 en de Algemene Plaatselijke Verordening Het Hogeland 2019, respectievelijk vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Delfzijl in haar vergadering van 21 december 2017, en zoals nadien gewijzigd en bij besluit van de gemeenteraad van Het Hogeland in haar vergadering van 2 januari 2019 en zoals nadien gewijzigd, zijn voor zover in deze verordeningen ter zake dezelfde onderwerpen zijn geregeld niet van toepassing op het beheersgebied.

§12 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.1 Intrekking oude regelgeving

De Havenbeheersverordening Groningen Seaports, vastgesteld op 19 december 2014 in de vergadering van het algemeen bestuur en het Havenreglement Groningen Seaports, vastgesteld op 26 september 2014 in de vergadering van het dagelijks bestuur worden ingetrokken.

Artikel 12.2 Overgangsrecht

1. Toestemmingen of besluiten of erkenningen die zijn verleend bij of krachtens één van de in Artikel 12.1 ingetrokken regelingen en die van kracht zijn op het moment van inwerkingtreding van deze verordening, worden aangemerkt als toestemmingen, of besluiten of erkenningen bij of krachtens deze verordening.
2. Indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om toestemming of besluit of erkenning op grond van één van de in Artikel 12.1 ingetrokken regelingen is ingediend waarop nog niet is beslist, wordt daarop deze verordening toegepast.
3. Op bezwaarschriften gericht tegen een beschikking op een aanvraag om toestemming of besluit of erkenning krachtens de in Artikel 12.1 ingetrokken regelingen wordt beslist met toepassing van deze verordening.

Artikel 12.3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.

Artikel 12.4 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Havenverordening Groningen Seaports 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van het
Havenschap Groningen Seaports van 17 december 2021.

IJ.J. Rijzebol,
voorzitter

A. Swart,
secretaris

Kaart behorend bij de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR)

----- Grens beheersgebied.



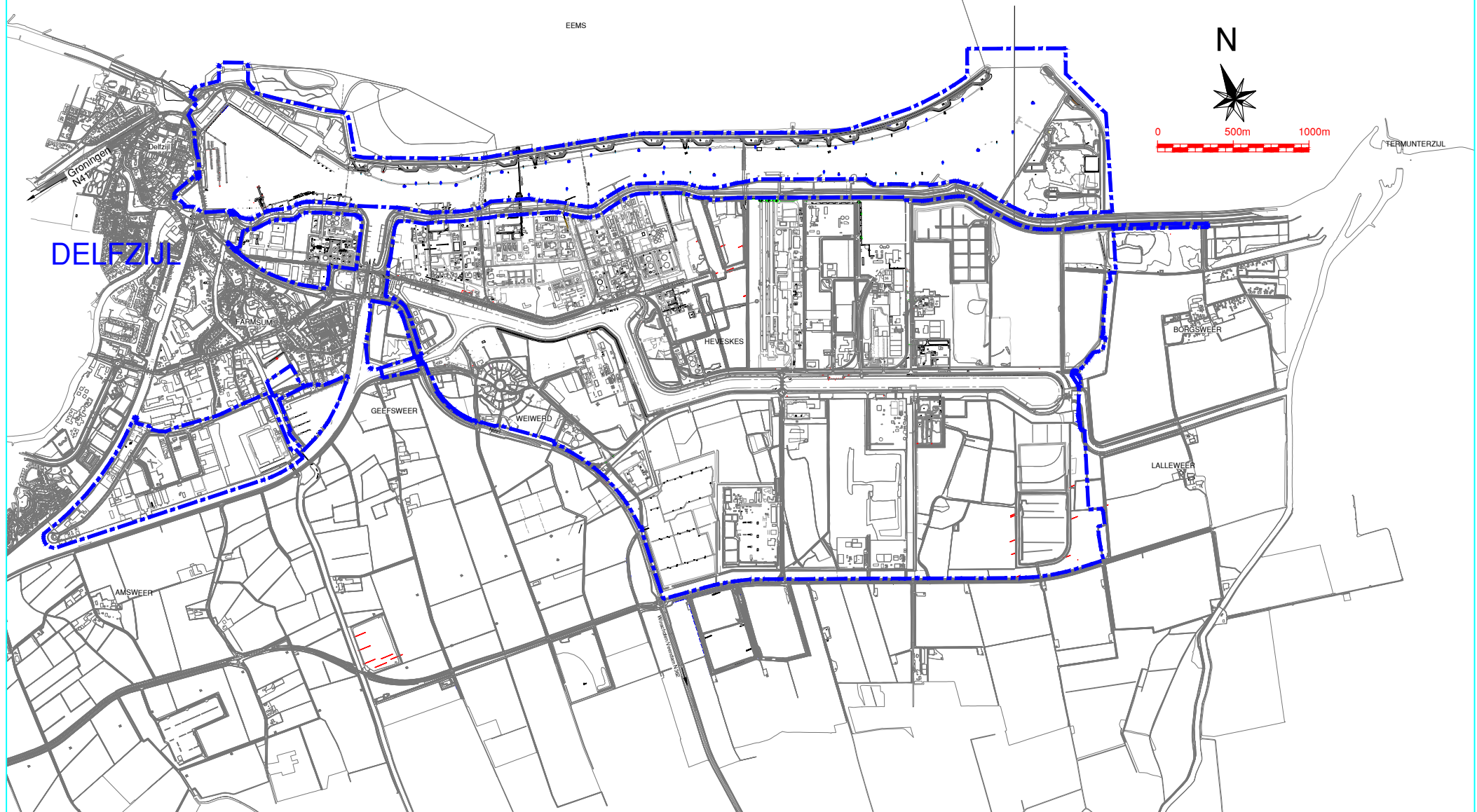
0 500m 1000m

EEMS

EEMSHAVEN

Kaart behorend bij de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (GR)

----- Grens beheersgebied



Voorstel aan Dagelijks Bestuur

Datum AB-vergadering: 17 december 2021

Nummer:

Agendapunt: 4b

Voor akkoord

Datum

Paraaf

Secretaris: A.A. Swart

24 november 2021

Onderwerp: Opstellen rekening en begroting en accountantscontrole en programma van eisen jaarrekening / controleprotocol 2021

Inleiding

Het Algemeen Bestuur is bevoegd tot het vaststellen van regels met betrekking tot de controle op het geldelijk beheer en de boekhouding van de Gemeenschappelijke Regeling. Deze regels zijn vervat in een programma van eisen. Dit programma van eisen moet zijn vastgesteld voordat de accountant start met de controle over het betreffende boekjaar.

Dienstverlening voor opstellen financiële stukken en controle jaarrekening

De controle van de jaarrekening 2021 zal door accountantskantoor EY uitgevoerd worden. Het Algemeen Bestuur heeft op 17 juli 2017 besloten deze dienstverlening bij EY neer te leggen. Voor de controle van het jaar 2021 wordt gebruik gemaakt van de verlengingsoptie in het contract. Intussen wordt gewerkt aan de aanbesteding om te komen tot een nieuw contract. Evenals voorgaande jaren zal Deloitte ons ondersteunen bij het opstellen van zowel de jaarrekening als de begroting.

Programma van eisen controle jaarrekening

De voorgestelde eisen met betrekking tot de accountantscontrole van de jaarrekening 2021 zijn de volgende:

1. De accountant gebruikt ten behoeve van de oordeelsvorming over de jaarrekening van de Gemeenschappelijk Regeling Havenschap Groningen Seaports de hieronder vermelde goedkeuringstoleranties. Deze toleranties zijn niet gewijzigd ten opzichte van het boekjaar 2020.

Goedkeuringstoleranties	Goedkeurend	Met beperking	Oordeel-onthouding	Afkeurend
Fouten in de jaarrekening (% van lasten)	$\leq 1\%$	$> 1\% < 3\%$	–	$\geq 3\%$
Onzekerheden in de controle (% lasten)	$\leq 3\%$	$> 3\% < 10\%$	$\geq 10\%$	–

2. De accountant richt zijn controle zodanig in dat een redelijke mate van zekerheid bestaat dat fouten en onzekerheden die afzonderlijk of gezamenlijk de goedkeuringstoleranties voor fouten in de jaarrekening respectievelijk onzekerheden in de controle overschrijdingen worden ontdekt.
3. Voor de Gemeenschappelijk Regeling Havenschap Groningen Seaports is de relevante interne en externe wet- en regelgeving met betrekking tot de financiële rechtmatigheid gedefinieerd.

Externe regelgeving

- Grondwet
- Burgerlijk Wetboek
- Algemene wet bestuursrecht
- Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr)
- Gemeentewet
- Provinciewet
- Tijdelijke wet digitale beraadslagingen en besluitvorming provincies, gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba.
- Instellingsbesluit "Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports"
- Besluit begroting en verantwoording (Bbv)
- Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden (Ruddo)
- Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado)
- Wet Financiering decentrale overheden (Fido)
- Wet Normering Topinkomens (WNT)
- Wet modernisering invoering vennootschapsbelastingplicht overheidsondernemingen
- Fiscale wetgeving in brede zin
- Wet markt en overheid
- Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)
- EU aanbestedingsregels
- Archiefwet 1995

Interne regelgeving

- Havenbeheersverordening havenschap Groningen Seaports
- Haven reglement Havenschap Groningen Seaports
- Reglement van orde voor de vergaderingen van het algemeen bestuur van de GR Havenschap Groningen Seaports
- Archiefverordening
- Archiefbesluit

4. Naast de kwantitatieve fouten en onzekerheden in de controle houdt de accountant bij de controle en de oordeelsvorming rekening met kwalitatieve aspecten. Indien de accountant kwalitatieve gebreken van noemenswaardig belang constateert, meldt hij deze in de management letter en het verslag van bevindingen, ook indien deze gebreken niet leiden tot het onthouden van een goedkeurende accountantsverklaring.

Indien het Algemeen Bestuur gebruik wil maken van de mogelijkheid om aan te geven waar de accountant bij zijn controle specifiek aandacht aan dient te besteden en welke goedkeuringstoleranties hij daarbij dient te hanteren, moet dit worden aangeven voorafgaand aan de accountantscontrole.

Voorstel:

Het bovenstaande programma van eisen / controleprotocol vast te stellen.

Voorwaarden:

Financieel: n.v.t.

Mandaat: AB

Bijlage: Detailplanning

Detailplanning opstellen rekening 2021 en begroting 2023

BEGROTING

Wat	Wanneer	Wie
Eerste versie tekstuele toelichting	januari	Secretaris
Opstellen financiële raming	februari	Deloitte
Opstellen (meerjaren)begroting	februari	Deloitte, Secretaris
Verzenden begroting DB	17-03-2022	Secretaris
Vaststellen conceptbegroting DB	07-04-2022	Secretaris
Verzending aan raden en staten	08-04-2022	Secretaris
Behandeling raad Eemsdelta	Pm	
Behandeling PS	Pm	
Behandeling raad Het Hogeland	Pm	
Bespreken stand van zaken in DB	16-6-2022	Secretaris / DB
Vaststelling begroting AB	8-7-2022	Secretaris
Verzending Binnenlandse Zaken	8-7-2022	Secretaris

REKENING

Wat	Wanneer	Wie
Inhoudelijke afstemming	10 december 2021	Deloitte, EY, GR
Eerste versie tekstuele toelichting	Week 5	Secretaris
Oplevering financiële gegevens op basis van lijst	Week 5	Financiële administratie
Opstellen rekening en jaarverslag	Week 7	Deloitte
Afstemming en afwerken rekening en jaarverslag, verzenden naar EY	Week 8 (eind 25-2)	Deloitte, secretaris
Controle rekening	Week 9 (start 28-2)	EY
Eventuele aanpassingen doorvoeren en afstemmen	Week 10 (11 maart overleg)	Deloitte, EY, Secretaris
Opstellen oplegnotitie DB en AB	Week 11	Secretaris
Verzending rekening incl. concept accountantsverslag DB	17-03-2022	Secretaris
Vaststelling concept DB	07-04-2022	Secretaris
Tekenen accountantsverslag en waarmerken jaarstukken	08-04-2022	EY, Secretaris
Verzending aan raden en staten	08-04-2022	Secretaris
Behandeling raad Eemsdelta	Pm	
Behandeling PS	Pm	
Behandeling raad Het Hogeland	Pm	
Stand van zaken bespreken in DB	16-6-2021	Secretaris
Vaststelling rekening AB	8-7-2021	Secretaris
Verzending Binnenlandse Zaken	8-7-2021	Secretaris

AS 13-10-2021

v.2

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum AB-vergadering: 7 december 2021

Nummer:

Agendapunt: 5a

Voor akkoord

Datum

Paraaf

Secretaris: A.A. Swart

24 november 2021

Onderwerp: Uitgifte aan BOW Vastgoed B.V.

Inleiding

Door de directie van Groningen Seaports N.V. wordt aan de GR in zijn hoedanigheid van aandeelhouder gevraagd goedkeuring te verlenen aan het besluit van de directie van de onderneming van 26 oktober 2021:

1. tot een verkoop aan BOW Vastgoed B.V. van:
 - a. een terrein van ongeveer 5,0 hectare gelegen op het Energypark te Eemshaven in de huidige staat, voor een bedrag van € 6.658.500,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - b. een aanliggend terrein van ongeveer 8,0 hectare voor een bedrag van € 9.580.000,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - c. een aanliggend terrein van ongeveer 3,7 hectare voor een bedrag van € 4.430.750 excl. BTW, te effectueren uiterlijk 31-12-2024; en
2. tot een uitgifte in ondererfpacht aan BOW vastgoed B.V. van de Wilhelminakade Noord voor de duur van 40 jaar met een totale opbrengst van € 235.200 per jaar (gekapitaliseerde waarde over de gehele looptijd van € 4,9 miljoen), met als ingangsdatum 1 juli 2022, waarbij geldt dat:
 - a. tot 1 juli 2025 een bouwretributietarief geldt en m.i.v. 1 juli 2025 het volledige tarief zal worden berekend; en
 - b. het bedrag van de op of omstreeks 28 december 2018 met Juiceland Real Estate B.V. overeengekomen havengeldgarantie met ingang van 1 juli 2022 zal worden uitgebreid; en
3. tot het - als onderdeel van de onder 2. genoemde uitgifte in ondererfpacht - doen van een investering van € 2,5 miljoen in of voor de kade (de onderwaterbodem) om de locatie geschikt te maken voor offshore wind gerelateerde scheepvaart; en
4. tot goedkeuring van een budget van € 250.000 voor het verder bouwrijp maken van de onder 1 b. en 1 c. bedoelde terreinen van resp. 8,0 hectare en 3,7 hectare en het realiseren van een wateraansluiting.

De raad van commissarissen van Groningen Seaports N.V. heeft in zijn vergadering van 1 november 2021 goedkeuring aan dit directiebesluit verleend.

Op grond van de Gemeenschappelijke Regeling is het Algemeen Bestuur bevoegd om te besluiten op welke wijze de stem in de Algemene vergadering van aandeelhouders wordt uitgebracht.

Inhoud van het voorstel aan de aandeelhouder

In het aandeelhoudersvoorstel worden de beoogde effecten in relatie tot de aandeelhoudersstrategie beschreven. Hier wordt korthedshalve naar verwezen.

Voorstel:

Te besluiten dat de stem als aandeelhouder zodanig wordt uitgebracht dat goedkeuring wordt verleend aan het besluit van de directie van de onderneming van 26 oktober 2021, blijkens het voorstel aan de aandeelhouder met nr. 20211105KO0000384189

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ONDERWERP	GRONDUITGIFTE BOW VASTGOED B.V.		
DATUM VERGADERING	17 december 2021		
AGENDAPUNT		STATUS	■ Ter goedkeuring
PROJECTNUMMER			
KENMERK	20211105KO0000384189		
DIRECTIEBESLUIT D.D.	26 oktober 2021	PARAAF	

VOORSTEL	De aandeelhouder wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan het integrale directiebesluit van 26 oktober 2021 waarin de directie heeft besloten: - tot een verkoop aan BOW Vastgoed B.V. van: - een terrein van ongeveer 5,0 hectare gelegen op het Energypark te Eemshaven in de huidige staat, voor een bedrag van € 6.658.500,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en - een aanliggend terrein van ongeveer 8,0 hectare voor een bedrag van € 9.580.000,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en - een aanliggend terrein van ongeveer 3,7 hectare voor een bedrag van € 4.430.750 excl. BTW, te effectueren uiterlijk 31-12-2024; en - tot een uitgifte in ondererfpacht aan BOW vastgoed B.V. van de Wilhelminakade Noord voor de duur van 40 jaar met een totale opbrengst van € 235.200 per jaar (gekapitaliseerde waarde over de gehele looptijd van € 4,9 miljoen), met als ingangsdatum 1 juli 2022, waarbij geldt dat: - tot 1 juli 2025 een bouwretributietarief geldt en m.i.v. 1 juli 2025 het volledige tarief zal worden berekend; en - het bedrag van de op of omstreeks 28 december 2018 met Juiceland Real Estate B.V. overeengekomen havengeldgarantie met ingang van 1 juli 2022 zal worden uitgebreid; en - tot het - als onderdeel van de onder 2. genoemde uitgifte in ondererfpacht - doen van een investering van € 2,5 miljoen in of voor de kade (de onderwaterbodem) om de locatie geschikt te maken voor offshore wind gerelateerde scheepvaart; en - tot goedkeuring van een budget van € 250.000 voor het verder bouwrijp maken van de onder 1 b. en 1 c. bedoelde terreinen van resp. 8,0 hectare en 3,7 hectare en het realiseren van een wateraansluiting. De raad van commissarissen van Groningen Seaports N.V. heeft in zijn vergadering van 1 november 2021 goedkeuring aan dit directiebesluit verleend.
AANLEIDING	BOW Terminal Eemshaven faciliteert offshore wind installatieprojecten en heeft in oktober 2018 een positie genomen achter de Wilhelminakade Noord van 5,0 hectare, alsmede een terreinreservering van 16,7 hectare. Van deze terreinreservering is 5,0 hectare aangrenzend aan de reeds bestaande positie en is 11,7 hectare gelegen aan de rechterzijde. In verband met twee projecten in 2021 en 2022 wordt nu de terreinreservering gelicht.
BEOOGD EFFECT	Een bijdrage aan het financieel rendement Groningen Seaports N.V. en een toename van de werkgelegenheid in het beheersgebied.

ARGUMENTEN	Het voorstel past in het ingezet beleid zoals geformuleerd in de doelenboom en de aandeelhoudersstrategie. 1.1 Bijdrage aan financieel rendement van Groningen Seaports N.V. Deze transactie draagt bij aan het financieel rendement van Groningen Seaports voor het jaar 2021 door middel van inkomsten uit grondverkoop. In het Bedrijfsplan 2022-2026 draagt de transactie bij aan het financieel rendement door opbrengsten uit zowel grondverkoop, als uit ondererfpacht van de kade, alsmede door extra opbrengsten uit de havengeldgarantie. 1.2 Toename van de werkgelegenheid Deze transactie leidt tot extra werkgelegenheid van minimaal tien fte. Bij ieder project zal tevens een tijdelijke projectorganisatie worden gerealiseerd, hetgeen leidt tot onbestendige toenames in werkgelegenheid van naar verwachting tientallen fte's. 1.3 Verbinden van economische ontwikkeling met duurzaamheid Deze transactie draagt bij aan de groei van de propositie van de offshore wind logistiek in de Eemshaven. BOW neemt met deze uitbreiding een substantiële positie in als zgn. Marshalling-locatie in de offshore wind markt (Marshalling is de logistieke afhandeling van offshore installaties).
KANTTEKENINGEN	<u>Heffing openbare ligplaatsgelden</u> Door de uitgifte van de kade in ondererfpacht krijgt BOW de regie over deze kade en zal BOW diensgevolge ook de openbare ligplaatsgelden hiervoor kunnen heffen. De opbrengsten komen hiermee voor Groningen Seaports te vervallen, maar dit heeft slechts een beperkte impact van ca. € 50.000 per jaar. <u>Investerings in het terrein, de kade en het verbeteren van de onderwaterbodem</u> Voor het kunnen uitvoeren van de activiteiten door BOW dient het nog niet versterkte deel van de kade ook versterkt te worden. Ook dient de bodem voor de kade ten behoeve van jack-up schepen te worden verbeterd. Om de kade in ondererfpacht aan BOW te kunnen uitgeven, is GSP daarom met BOW overeengekomen dat GSP maximaal € 2,5 miljoen zal investeren in of voor de kade. Tevens dient een aantal terrein gerelateerde investeringen te worden gedaan, omdat uit onderzoek is gebleken dat er een risico bestaat op verzakking van een deel van de uit te geven terreinen. Met BOW is overeengekomen dat Groningen Seaports de kosten zal dragen van het omspitten van de terreinen van ca. 8,0 hectare en ca. 3,7 hectare, de realisatie van een wateraansluiting en eventuele aanvullende maatregelen voor het terrein van 3,7 hectare. De totale investering voor deze werkzaamheden zal naar verwachting niet meer bedragen dan € 250.000.
FINANCIËN	<u>Opbrengsten uit verkoop, ondererfpacht en havengelden</u> - De totale verkoopopbrengst komt uit op ca.€ 20,5 miljoen (zie 1 a, b en c van het besluit). - Naast deze eenmalige opbrengsten leidt de transactie tot structurele opbrengsten uit ondererfpacht en een uitbreiding van de eerder overeengekomen havengeldgarantie. Opgeteld betekent dit voor GSP een toename van de jaarlijkse opbrengsten van € 0,5 miljoen. <u>Investerings in het terrein, de kade en het verbeteren van de onderwaterbodem</u> - GSP investeert maximaal € 2,5 miljoen in verbetering van de bodem, danwel de kade. - Voorts draagt GSP de kosten van het omspitten van een tweetal terreinen, de realisatie van een wateraansluiting en eventuele

	aanvullende maatregelen, welke kosten naar verwachting niet meer bedragen dan € 250.000. (zie ook: Kanttekeningen). <u>Rendement</u> Deze transactie is onderdeel van de Business Case Energypark. De BC Energypark kent op basis van deze transactie een toename van het rendement en valt ruim binnen de rendementseis. Het rendement op de investering van € 2,5 miljoen door GSP in of voor de kade valt ook binnen deze eis. De opbrengsten en investeringen zijn reeds meegenomen in het budget van 2022 en het meerjarenplan voor 2022-2026 en zorgen voor een structurele verbetering van het resultaat.
UITVOERING	Op 1 november 2021 heeft de raad van commissarissen van Groningen Seaports NV het directiebesluit van 26 oktober 2021 goedgekeurd. Na goedkeuring door de aandeelhouder en besluitvorming door het DB van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (als grondeigenaar) staat nog dit jaar aktepassering gepland.
BIJLAGEN	Tekening 15692-19 revisie B

Kenmerk: 20211104KO0000297842

AANDEELHOUDERSBESLUIT

(inzake gronduitgifte aan Bow Vastgoed B.V.)

Besluit van de enig aandeelhouder van de naamloze vennootschap: **Groningen Seaports N.V.**, statutair gevestigd te Delfzijl en kantoorhoudend te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057; hierna ook te noemen: **Vennootschap**.

DE ONDERGETEKENDE:

Havenschap Groningen Seaports, gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, voorheen genaamd: Havenschap Delfzijl/Eemshaven, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderdnegenentachtig, nummer 89.008542, en in werking getreden op één januari negentienhonderdnegentig; hierna ook te noemen: **Aandeelhouder**;

NEEMT HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Aandeelhouder is de houder van alle aandelen op naam in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- B. de Vennootschap heeft geen aandelen aan toonder uitgegeven;
- C. met medewerking van de Vennootschap zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven en is geen recht van vruchtgebruik of pandrecht op de aandelen van de Vennootschap gevestigd ten gevolge waarvan de vruchtgebruiker of pandhouder de rechten heeft die de wet toekent aan de houders van met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten;

Kenmerk: 20211104KO0000297842

D. de directie van de Vennootschap heeft op 26 oktober 2021 besloten:

1. tot een verkoop aan BOW Vastgoed B.V. van:
 - a. een terrein van ongeveer 5,0 hectare gelegen op het Energypark te Eemshaven in de huidige staat, voor een bedrag van € 6.658.500,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - b. een aanliggend terrein van ongeveer 8,0 hectare voor een bedrag van € 9.580.000,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - c. een aanliggend terrein van ongeveer 3,7 hectare voor een bedrag van € 4.430.750 excl. BTW, te effectueren uiterlijk 31-12-2024; en
2. tot een uitgifte in ondererfpacht aan BOW vastgoed B.V. van de Wilhelminakade Noord voor de duur van 40 jaar met een totale opbrengst van € 235.200 per jaar (gekapitaliseerde waarde over de gehele looptijd van € 4,9 miljoen), met als ingangsdatum 1 juli 2022, waarbij geldt dat:
 - a. tot 1 juli 2025 een bouwretributietarief geldt en m.i.v. 1 juli 2025 het volledige tarief zal worden berekend; en
 - b. het bedrag van de op of omstreeks 28 december 2018 met Juiceland Real Estate B.V. overeengekomen havengeldgarantie met ingang van 1 juli 2022 zal worden uitgebreid; en
3. tot het - als onderdeel van de onder 2. genoemde uitgifte in ondererfpacht - doen van een investering van € 2,5 miljoen in of voor de kade (de onderwaterbodem) om de locatie geschikt te maken voor offshore wind gerelateerde scheepvaart; en
4. tot goedkeuring van een budget van € 250.000 voor het verder bouwrijp maken van de onder 1 b. en 1 c. bedoelde terreinen van resp. 8,0 hectare en 3,7 hectare en het realiseren van een wateraansluiting.

(het onder 1. t/m 4. bepaalde hierna aangeduid als: **het Besluit**)

- E. de Raad van Commissarissen van de Vennootschap heeft het Besluit ter vergadering van 1 november 2021 goedgekeurd.
- F. op grond van art. 15.3 sub 7 van de statuten van de Vennootschap dient de Aandeelhouder haar goedkeuring aan het Besluit te verlenen, zodat de directie het Besluit hierbij ter goedkeuring voorlegt aan de Aandeelhouder.

Kenmerk: 20211104KO0000297842

- G. artikel 20.5 van de statuten van de Vennootschap opent de mogelijkheid tot het nemen van aandeelhoudersbesluiten buiten vergadering;

EN BESLUIT HIERBIJ BUITEN VERGADERING:

Tot goedkeuring van het besluit van de directie van 26 oktober 2021:

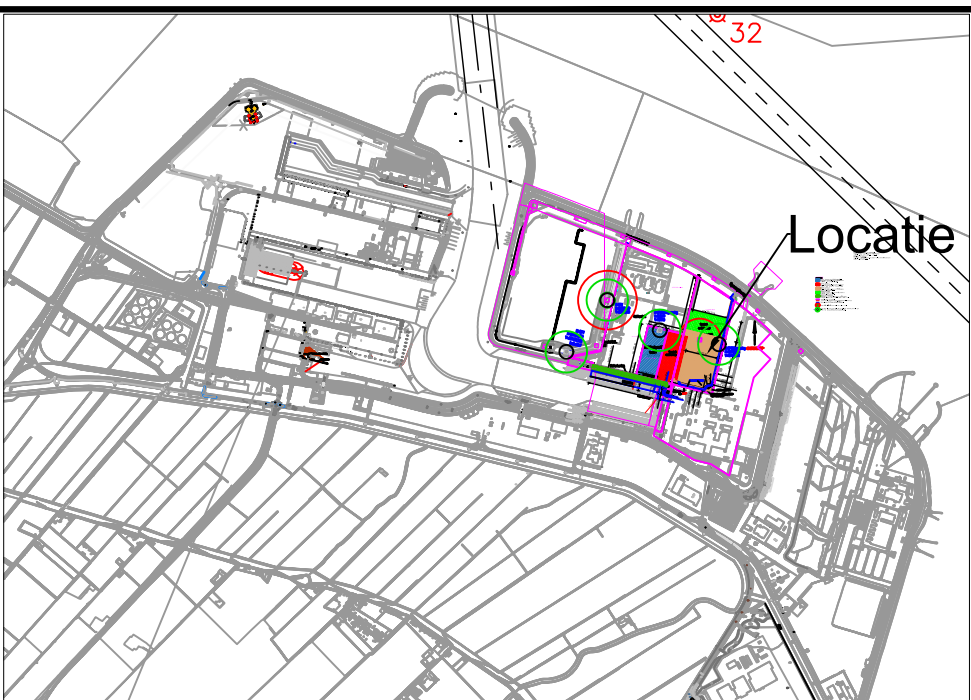
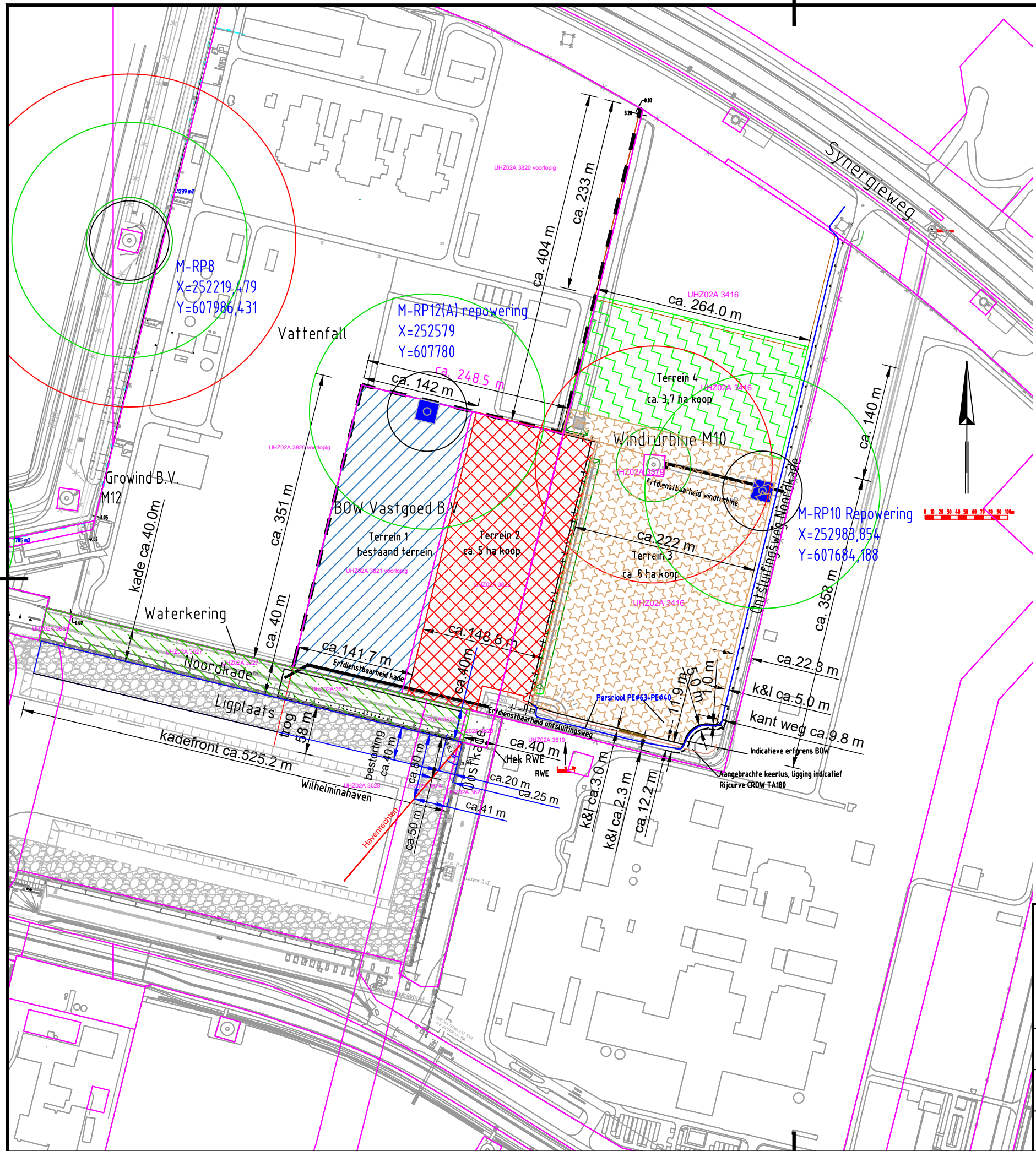
1. tot een verkoop aan BOW Vastgoed B.V. van:
 - a. een terrein van ongeveer 5,0 hectare gelegen op het Energypark te Eemshaven in de huidige staat, voor een bedrag van € 6.658.500,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - b. een aanliggend terrein van ongeveer 8,0 hectare voor een bedrag van € 9.580.000,- excl. BTW, te effectueren in 2021; en
 - c. een aanliggend terrein van ongeveer 3,7 hectare voor een bedrag van € 4.430.750 excl. BTW, te effectueren uiterlijk 31-12-2024; en
2. tot een uitgifte in ondererfpacht aan BOW vastgoed B.V. van de Wilhelminakade Noord voor de duur van 40 jaar met een totale opbrengst van € 235.200 per jaar (gekapitaliseerde waarde over de gehele looptijd van € 4,9 miljoen), met als ingangsdatum 1 juli 2022, waarbij geldt dat:
 - a. tot 1 juli 2025 een bouwretributietarief geldt en m.i.v. 1 juli 2025 het volledige tarief zal worden berekend; en
 - b. het bedrag van de op of omstreeks 28 december 2018 met Juiceland Real Estate B.V. overeengekomen havengeldgarantie met ingang van 1 juli 2022 zal worden uitgebreid; en
3. tot het - als onderdeel van de onder 2. genoemde uitgifte in ondererfpacht - doen van een investering van € 2,5 miljoen in of voor de kade (de onderwaterbodem) om de locatie geschikt te maken voor offshore wind gerelateerde scheepvaart; en
4. tot goedkeuring van een budget van € 250.000 voor het verder bouwrijp maken van de onder 1 b. en 1 c. bedoelde terreinen van resp. 8,0 hectare en 3,7 hectare en het realiseren van een wateraansluiting.

Kenmerk: 20211104KO0000297842

ONDERTEKENING

Dit besluit is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening is vermeld.

.....
naam : IJ.J. Rijzebol
functie : Voorzitter van het
Algemeen Bestuur
plaats : Delfzijl
datum : 17 december 2021



Overzicht Eemshaven schaal n.v.t.

Legenda

- Terrein 1 bestaand terrein BOW Vastgoed B.V. opp. ca. 5 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3821 geheel (voorlopig).
- Terrein 2 koopterrein opp. ca. 5 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3822 geheel en 3416 gedeeltelijk.
- Terrein 3 koopterrein opp. ca. 8 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3416 gedeeltelijk.
- Terrein 4 koop terrein opp. ca. 3,7 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3416 gedeeltelijk.
- Terrein kade, erfpachtterrein opp. ca. 2,1033 ha Kadastraal gemeente Uithuizermeeden sectie 2A, nr. 3620 en 3631 gedeeltelijk, 3623 en 3627 geheel.
- Kadastrale grens met nummer.
- Havenrechten lijn, breedte schepen t.o.v. oostkade Wilhelminahaven
- Persioolleiding, PE Ø63mm + databuis PE Ø40mm.
- Windturbine, veiligheidscontour 10-5 = 45m, 10-6 = 143m.
- Windturbine, veiligheidscontour 10-5 = 48m en 10-6 142m indicatief, afhankelijk type, M-RP10, 12 = Growind RePowering, indicatieve locaties.

Omschrijving
Overzicht terreinen t.b.v. BOW Vastgoed B.V.

Onderdeel
Koop en erfpachtterrein.

Vrijgave	Paraaf
E. Bertholet	
Gecontroleerd	Paraaf
J. Dijkstra	
Gefekend	Paraaf
K vd Veen	

Taal	Documenttype	Projectnummer
Nederlands	Uitgifte (Acad .dwg)	P010223
Datum	Status	Tekeningnummer
26-08-2019	Contract	15692-19
Schaal	Format	Blad
1 : 5.000	A3	1
	Aantal	Revisie
	1	B
	Revisiedatum	
	25-10-2021	


Groningen Seaports N.V.
Handelskade Oost 1 Postbus 20004 9930 PA
Delfzijl Netherlands Havennummer 1001
T+31(0)596-64.04.00
E:info@groningen-seaports.com
www.groningen-seaports.com

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum AB-vergadering: 17 december 2021

Nummer:

Agendapunt:

Voor akkoord

Datum

Paraaf

Secretaris: A.A. Swart

3 december 2021

Onderwerp: Herbenoeming mw. J. Schiphorst tot lid van de RvC

Inleiding

Op 21 december a.s. eindigt de eerste zittingstermijn van vier jaren van commissaris van Groningen Seaports N.V. mw. J. Schiphorst. Mevrouw Schiphorst heeft laten weten beschikbaar te zijn voor een herbenoeming.

Grondslag

De artikelen 17, 18 en 19 van de statuten van de NV regelen de samenstelling, benoeming, beëindiging, taken en bevoegdheden van de (leden) van de RvC.

Artikel 17 regelt dat er vijf leden dienen te zijn. Indien dat niet het geval is, dan neemt de aandeelhouder onverwijld maatregelen tot aanvulling van het ledenaantal.

Bindende voordracht

De wijze van voordracht aan de aandeelhouder verschilt per RvC-zetel. Drie van de vijf leden worden op bindende voordracht van ieder van de deelnemers in de GR benoemd. In dit geval is mevrouw Schiphorst benoemd op bindende voordracht van de toenmalige gemeente Eemsmond.

Overweging

De rechtsopvolger van de gemeente Eemsmond, de gemeente Het Hogeland heeft ons geïnformeerd dat zij, met inachtneming van het profiel dat door GR als enig aandeelhouder is goedgekeurd, mevrouw Schiphorst voordraagt voor herbenoeming.

Bijlagen:

- Brief RvC inzake eindigen van de termijn van Mevrouw Schiphorst
- Brief gemeente Het Hogeland inzake de bindende voordracht van Mw. Schiphorst
- Concept aandeelhoudersbesluit

Voorgesteld besluit:

De stem als aandeelhouder zodanig uit te brengen dat wordt besloten om mevrouw Schiphorst terstond voor tweede periode te benoemen als lid van de RvC van de Groningen Seaports NV.



GRONINGEN SEAPORTS

Ons kenmerk: 20211011LVH0000910061
Onderwerp: Herbenoeming commissaris

Projectnr: -

Bijlage(n): -

Uw brief d.d.: -

Uw kenmerk: -

Gemeenschappelijke Regeling Havenschap
Groningen Seaports N.V.
T.a.v. de heer A. Swart (secretaris)
Handelskade Oost 1
9934 AR DELFZIJL

Delfzijl, 11 oktober 2021

Geachte heer Swart,

De statuten van Groningen Seaports N.V. (hierna: 'de Vennootschap') schrijven voor dat (her)benoeming van leden van de raad van commissarissen van de Vennootschap plaatsvindt door de algemene vergadering van de Vennootschap.

Op 21 december a.s. eindigt de eerste zittingstermijn van vier jaren van commissaris mw. J. Schiphorst. Mevrouw Schiphorst heeft laten weten beschikbaar te zijn voor een herbenoeming.

De raad van commissarissen verzoekt de gemeente Het Hogeland derhalve om commissaris Schiphorst voor te dragen voor herbenoeming, een en ander conform de bepalingen hieromtrent in de statuten van de Vennootschap.

Met vriendelijke groet,

Groningen Seaports N.V.

Angela Dikkema
Secretaris raad van commissarissen

Port Authority Delfzijl/Eemshaven

Handelskade Oost 1 • P.O. Box 20004 • 9930 PA Delfzijl • The Netherlands
Portnumber: 1001

phone +31 (0)596 64 04 00 • info@groningen-seaports.com • www.groningen-seaports.com
Rabobank 30.63.73.025 • IBAN: NL 85 RABO 0306.3730.25 • BIC: RABONL2U • V.A.T. nr. NL 85 28 93 048 B 01 • KvK nr. 58141057



gemeente
Het Hogeland

Groningen Seaports NV
T.a.v. F. Keurentjes
Handelskade Oost 1
9934 AR DELFZIJL

Datum: 16 november 2021
Uw brief van: 11 oktober 2021
Ons kenmerk: Z.HHL.050524
Onderwerp: voordracht lid Raad van Commissarissen Groningen Seaports NV

Geachte heer Keurentjes,

In aansluiting op uw brief van 11 oktober 2021 over de herbenoeming van commissaris mevrouw Jantje Schiphorst van Groningen Seaports NV delen wij u mede dat het college van B&W heeft besloten om mevrouw Schiphorst voor te dragen voor herbenoeming tot lid van de Raad van Commissarissen van Groningen Seaports NV..

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van
gemeente Het Hogeland,

H.J. Bolding, Burgemeester

P. van Vilsteren, secretaris

Kenmerk: 20211104KO0000297914

AANDEELHOUDERSBESLUIT

(Herbenoeming commissaris Schiphorst)

Besluit van de enig aandeelhouder van de naamloze vennootschap: **Groningen Seaports N.V.**, statutair gevestigd te Delfzijl en kantoorhoudend te (9934 AR) Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057;
hierna ook te noemen: **de Vennootschap**.

DE ONDERGETEKENDE:

De gemeenschappelijke regeling **Havenschap Groningen Seaports**, gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende te (9934 AR) Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen (voorheen genaamd: Havenschap Delfzijl/Eemshaven), goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderdnegenentachtig, nummer 89.008542, en in werking getreden op één januari negentienhonderdnegentig;
hierna ook te noemen: **de Aandeelhouder**;

NEEMT HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Aandeelhouder is de houder van alle aandelen op naam in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- B. de Vennootschap heeft geen aandelen aan toonder uitgegeven;
- C. met medewerking van de Vennootschap zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven en is geen recht van vruchtgebruik of pandrecht op de aandelen van de Vennootschap gevestigd ten gevolge waarvan de vruchtgebruiker of pandhouder de rechten heeft die de wet toekent aan de houders van met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten;
- D. op voordracht van het college van Burgemeester en Wethouders van (de rechtsvoorganger van) de gemeente Het Hogeland is mevrouw J. Schiphorst bij besluit van 20 december 2017 benoemd tot commissaris van de Vennootschap;

Kenmerk: 20211104KO0000297914

- E. bij brief van 16 november 2021 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Hogeland mevrouw J. Schiphorst voorgedragen voor herbenoeming als commissaris van de Vennootschap;
- G. op grond van artikel 20.5 van de statuten van de Vennootschap kan de Aandeelhouder buiten vergadering rechtsgeldige besluiten nemen;

EN BESLUIT HIERBIJ BUITEN VERGADERING:

Om:

- mevrouw J. Schiphorst;

terstond als commissaris van de Vennootschap te herbenoemen.

ONDERTEKENING

Dit besluit is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening is vermeld.

.....
naam : IJ. Rijzebol
functie : Voorzitter van het
Algemeen Bestuur
plaats : Delfzijl
datum : 17 december 2021

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ONDERWERP	BUSINESS CASE OOSTERHORN-ZUID		
DATUM VERGADERING	17 december 2021		
AGENDAPUNT	X	STATUS	• Ter goedkeuring
PROJECTNUMMER	n.v.t.		
KENMERK	20211105KO0000384175		
DIRECTIEBESLUIT D.D.	19 oktober 2021	PARAAF	

VOORSTEL	Bij besluit van 19 oktober 2021 heeft de directie van Groningen Seaports N.V. de business case Oosterhorn Zuid vastgesteld en besloten tot het doen van de daarvoor benodigde investering van € 67.025.000 voor het integraal ontwikkelen en uitgeefbaar maken van deelgebieden A, B, C en D (zoals weergegeven in <u>Bijlage 1</u>). O.g.v. art. 15.4 sub 6 onder b resp. art. 15.3 sub 5 van de statuten van Groningen Seaports N.V. dient een directiebesluit tot het doen van een investering van meer dan € 5.000.000,- ter goedkeuring aan de raad van commissarissen resp. de aandeelhouder te worden voorgelegd. In de vergadering van de raad van commissarissen van 1 november 2021 heeft de raad goedkeuring verleend aan genoemd directiebesluit tot een bedrag van € 43,7 miljoen (betreffende de geplande generieke investeringen en de kosten van engineering en directievoering) en ten aanzien van het resterende bedrag van € 23,3 miljoen (betreffende de klant specifieke investeringen) besloten dat besluitvorming hieromtrent conform het bepaalde in art. 15.4 en 15.3 van de statuten van Groningen Seaports N.V. te zijner tijd separaat ter goedkeuring aan de raad van commissarissen en zo nodig de aandeelhouder wordt voorgelegd.
AANLEIDING	Beschikbare ruimte op haven en industrieterreinen in Noord-Europa wordt steeds schaarser, terwijl de industriële markt en bijbehorende ruimtevrage blijven groeien. Groningen Seaports ziet dit terug in een sterk toegenomen leadlijst met bedrijven die concrete interesse hebben in haar beheersgebied. De circular en biobased economy in Delfzijl is daarbij volop in ontwikkeling, waarbij wordt ingezet op verdere vergroening. De uitgevoerde marketingstrategie hierbij (o.a. Chemport Europe) levert vele leads op die zich willen vestigen in het gebied. Afgelopen jaar is daarom de werkgroep 'business case Oosterhorn-Zuid' geïnitieerd, die heeft gekeken is naar de doorontwikkeling van Oosterhorn-Zuid als vestigingsplaats voor partijen in de circulaire economie. Door Groningen Seaports is gewerkt aan een integraal projectplan voor de ontwikkeling van het gebied Oosterhorn-Zuid. Dit heeft geresulteerd in een definitief projectplan dat de basis is voor de geraamde totale investering van ca. € 67,0 miljoen voor de integrale ontwikkeling van Oosterhorn-Zuid. De geraamde investeringen zijn op te delen in generieke investeringen en klant-specifieke investeringen: - <u>generieke investeringen</u>: terreinophogingen, infrastructurele werkzaamheden, waterhuishouding etc.; - <u>klant-specifieke investeringen</u>: investeringen in utiliteiten en aan te leggen kades.

	Om enerzijds te kunnen voldoen aan de door een aantal leads beoogde tijdlijnen (start bouwfase Q3 2023/Q1 2024) en anderzijds in te kunnen spelen op de huidige en toekomstige schaarste in de markt, is het van belang dat Groningen Seaports tijdig haar terreinen vóór uitgifte gereedmaakt i.v.m. de tijd die gemoeid is met o.a. inklinking en zetting van de op te hogen gronden. Bij besluit van 19 oktober 2021 heeft de directie van Groningen Seaports het integrale projectplan, inclusief de daarvoor benodigde investeringen, voor de ontwikkeling van Oosterhorn-Zuid goedgekeurd. In de vergadering van de raad van commissarissen van 1 november 2021 heeft de raad goedkeuring verleend aan genoemd directiebesluit tot een bedrag van € 43,7 miljoen (betreffende de geplande generieke investeringen en de kosten van engineering en directievoering) en ten aanzien van het resterende bedrag van € 23,3 miljoen (betreffende de klant specifieke investeringen) besloten dat besluitvorming hierover conform het bepaalde in art. 15.4 en 15.3 van de statuten van Groningen Seaports N.V. te zijner tijd separaat ter goedkeuring aan de raad van commissarissen en zo nodig de aandeelhouder wordt voorgelegd.
BEOOGD EFFECT	Door het inrichten van het gebied Oosterhorn-Zuid geeft Groningen Seaports invulling aan haar missie om op duurzame wijze industrieterreinen te ontwikkelen, te exploiteren en bij te dragen aan de werkgelegenheid in de regio.
ARGUMENTEN	Het voorstel past in het ingezet beleid zoals geformuleerd in de doelenboom en de aandeelhoudersstrategie: <i>1.1 Het stimuleren van groei van de sectoren chemie, recycling en energie</i> Het stimuleren van groei van de sectoren chemie, recycling en energie, door bedrijvigheid in de circulaire economie te faciliteren. <i>1.2 Het stimuleren van werkgelegenheid</i> De bedrijven die zich op het terrein aan de Oosterhorn-Zuid zullen vestigen, zullen werkgelegenheid creëren op verschillende opleidingsniveaus. O.b.v. de opgave van de leads is de verwachting dat er uiteindelijk ongeveer 750 fte aan directe arbeidsplaatsen wordt gerealiseerd. <i>1.3 Het zorgdragen voor voldoende hoogwaardige industriegebieden</i> Met het oog op de verder oplopende schaarste van uitgeefbaar terrein in Oosterhorn-Zuid en de toegenomen interesse in het circulaire cluster in wording, is het belangrijk nu de beschikbare gronden uitgeefbaar te maken. De investering in het uitgeefbaar maken van het terrein zorgt tevens voor een waardeverhoging van de gronden (ter grootte van de investering in de ophogingen en het uitgeefbaar maken van de terreinen). Deze waarde blijft behouden en heeft geen directe impact op het bedrijfsresultaat (met uitzondering van de financieringslasten). De invulling van de ruimtelijke plannen en het wegenplan zullen worden afgestemd met de gemeente Eemsdelta. <i>1.4 Het innoveren in infrastructuur en utiliteiten en doorontwikkeling van stoom- en waterstof netwerk</i> Met het verbinden van de onderlinge bedrijven en nieuwkomers wordt verder gewerkt aan een robuust (en economisch) duurzaam cluster. De te acquireren klanten op Oosterhorn-Zuid zullen actief afnemer en producent te zijn van energie, grondstoffen

	en restgassen. De leads zijn voldoende robuust voor de start van een utiliteitsnetwerk aan Oosterhorn-Zuid. De geraamde investeringen zien met name op de ontwikkeling van een waterstof netwerk en de ontwikkeling van een stoom netwerk aan de zuidzijde van het gebied. In de aanleg van deze netwerken is rekening gehouden met een zogenaamd “volloopsenario” dat wil zeggen dat de investeringen zullen worden gedaan om de groei van het netwerk mogelijk te maken en niet geheel door de eerste gebruiker(s) zal/zullen worden gedekt. Daarnaast is in de integrale ontwikkeling van de terreinen van Oosterhorn-Zuid rekening gehouden met de noodzaak om de stoominfrastructuur van de noordzijde te verbinden met de zuidzijde, zodat een stabiel en redundant systeem ontstaat waar ook nieuwe producenten en afnemers makkelijker op aangesloten kunnen worden. Een robuuste stoominfrastructuur draagt tevens bij aan de verduurzaming van het chemiepark. In het integrale projectplan is een dekkingsbijdrage van 50% geraamd om de aanleg van deze noord-zuidverbinding mogelijk te maken en daarbij de propositie en aantrekkelijkheid van het ontwikkelgebied te versterken NB: De investeringen in de utiliteiten zijn weliswaar onderdeel van het integrale projectplan, maar zullen te zijner tijd separaat ter besluitvorming aan de directie en zo nodig ook aan de raad van commissarissen en de aandeelhouder worden voorgelegd.
KANTTEKENING EN	<i>1.1 Status van leads</i> Een aantal partijen heeft een terreinreservering afgesloten aan de Oosterhorn-Zuid en/of is een vergunningsprocedure gestart en heeft bewoners ingelicht dat men zich wil vestigen in Delfzijl en/of is/zijn in de fase van het afsluiten van een terreinreservering. Geen van deze bedrijven heeft zich al definitief gecommitteerd middels een getekend erfpacht- of koopcontract. Om die reden is in de business case op basis van de leads een uitgifte-verwachting per deelgebied opgenomen. Het verwachte tempo van uitgifte dat in de business case is opgenomen ligt lager dan het tempo waarin de leads op dit moment aangeven zich te zullen vestigen. Hierdoor is het risico op het vertragen of wegvallen van één of meerdere leads goeddeels ondervangen. Tevens kan in de volgorde van investeringen in met name het ophogen en gereedmaken van terreinen worden geschoven om zodoende de impact op het rendement te beperken indien meerdere leads zouden wegvallen. <i>1.2 Hoogte investeringen onzeker</i> De business case gaat uit van inschattingen gemaakt op basis van eerdere vergelijkbare ervaringen en tot nu toe uitgevoerde onderzoeken. Ter ondervanging van het risico op een te lage inschatting zijn er buffers meegenomen in de base case voor zowel de kosten van grond/zand, als voor overhead.

FINANCIËN		1.1 Uitgangspunten business case								
		De investering is opgebouwd uit de volgende onderdelen,								
Bedragen x € 1.000		Totaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Planvorming	Generiek	643	74	250	219	100	-	-	-	
NGE onderzoek	Generiek	600	-	200	200	200	-	-	-	
Archeologisch onderzoek	Generiek	200	-	67	67	67	-	-	-	
Ophoging deelgebied A t/m D	Generiek	28.928	281	8.937	8.377	6.461	4.873	-	-	
Infrastructurele werkzaamheden	Generiek	2.065	136	307	668	570	383	-	-	
Aanleg nutsvoorzieningen MKB	Generiek	882	-	1.013	1.145	132	470	470	470	
Waterhuishoudkundig plan	Generiek	1.400	-	233	233	233	233	233	233	
Subtotaal generiek		34.718	491	11.007	10.911	7.763	5.020	236	236	
Aanleg utilities (stoom, waterstof, stikstof)	Klantspecifiek	7.470	30	1.815	2.958	1.333	1.333	-	-	
Bijdrage stoomverbinding N/Z	Klantspecifiek	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	
Aanleg 300m ingekaste kades deelgebied D	Klantspecifiek	4.707	-	-	100	1.449	1.709	1.449	-	
Ontrekken weg aan openbaarheid tbv kades	Klantspecifiek	1.115	-	-	372	372	372	-	-	
Subtotaal klantspecifiek		23.292	30	1.815	3.430	3.154	3.414	11.449	-	
Kosten eng., directievoering en toezicht	Gen./ Klantspec.	8.701	-	1.740	1.740	1.740	1.740	1.740	-	
Bijkomende kosten	Gen./ Klantspec.	314	14	60	60	60	60	60	-	
Totale raming integrale ontw. Oosterhorn Zuid		67.025	535	14.622	16.141	12.717	10.234	13.013	236	
Totaal exclusief Klantspecifiek		Excl. klantspec.	43.734	505	12.807	12.711	9.563	6.820	1.564	236

De business case Oosterhorn-Zuid is opgedeeld in vier deelgebieden: A, B, C en D (zie [Bijlage 1](#)).

Op hoofdlijnen zijn de kosten voor planvorming, onderzoeken, investeringen in ophogen van terreinen, infrastructuur, waterhuishouding en nutsvoorzieningen generieke, niet klant specifieke investeringen. De fasering van de investeringen in ophogingen is ingeschat op basis van de leadportefeuille, waarbij voor alle deelgebieden in principe direct wordt gestart wordt met ophogen van (een deel van) de terreinen. Deelgebied A zal daarbij het eerst/snelst en integraal worden ontwikkeld met het oog op de doorlooptijd van de leads. Voor deelgebied B is de benodigde ophoging beperkt en mede afhankelijk of de terreinen ‘as is’ of vrij van zetting worden uitgegeven. Voor deelgebied D bestaat de kans dat een lead de ophoging voor haar eigen rekening neemt. De verwachte investering wordt dan verrekend in het tarief van de gronden. De overige terreinen in deelgebied D zullen ontwikkeld worden indien het verwachte uitgiftetempo daarom vraagt. Voor deelgebied C verwachten we een noodzakelijk uitbreiding van het schakelstation. De fasering daarvan is nog niet geheel duidelijk. De investering is daarom verspreid over de jaren, maar zal waarschijnlijk ineens worden uitgevoerd. De aanleg van infrastructurele wegen, nutsvoorzieningen en uitvoering waterhuishoudkundig plan volgen de ontwikkeling van de deelgebieden.

De utiliteiten (waterstof, stikstof en stoom) zullen pas worden aangelegd op het moment dat ook zeker is dat deze utiliteiten gebruikt zullen worden door klanten en separate besluitvorming hierover heeft plaatsgevonden door de geëigende interne organen. Dit geldt ook voor het aanleggen van de beoogde kades en bijbehorende kosten voor het onttrekken van de weg aan de openbaarheid in deelgebied D. Deze investeringen zullen pas worden gedaan op het moment dat ook de vestiging van gebruikers van de kade zeker is.

1.2 Financieel rendement – Base case

In de base case is uitgegaan van de integrale ontwikkeling van alle deelgebieden (rekening houdend met een inschatting voor niet uitgaafbaar terrein als gevolg van o.a.

	archeologie, infrastructuur, kabels en leidingen etc.). De totale verwachte investering bedraagt € 67.025.000 met een verwacht rendement van 7,8%. Van deze totale investering zijn de generieke investeringen en de kosten voor directievoering en toezicht inmiddels goedgekeurd door de RvC. T.a.v. de klant specifieke investeringen zal besluitvorming te zijner tijd plaats dienen te vinden. <i>1.3 Financieel rendement – Scenario’s</i> <i>Vertraging in uitgifte</i> Het rendement kan nadelig worden beïnvloed indien één of meerdere leads zou afzien van vestiging. De longlist bevat echter voldoende leads om het eventueel wegvallen van een of meerdere leads op te kunnen vangen. Desalniettemin is ook gekeken naar het scenario waarin het uitgiftetempo 50% lager ligt ten opzichte van de uitgangspunten in de base case en het scenario wanneer slechts 75% van de base case wordt uitgegeven. In het geval van vertraging in uitgifte zal uiteraard gekeken worden naar mitigerende maatregelen, zoals het temporiseren van de investeringen in het uitgeefbaar maken van terreinen. Daardoor zal het negatieve effect op het verwachte rendement minder groot zijn dan in de tabel met uitkomsten van de scenario analyse zoals hieronder weergegeven. <i>Positieve ontwikkeling in uitgifte</i> Daar tegenover staat dat indien de leads met een inschatting van minimaal 60% kans op vestiging zich conform de verwachte planning zullen vestigen, dit zal leiden tot een significante versnelling en verbetering van het verwachte rendement (tot 11,5%). <i>Hogere kosten dan geraamd</i> Een andere belangrijke parameter zijn de kosten voor het uitgeefbaar maken van terreinen. Indien de kosten met 50% zouden toenemen (bijv. kosten voor grond van € 10,00 naar € 15,00 en zand van € 12,50 naar € 18,75), dan zakt het rendement naar 6,0%. Ook voor dit scenario geldt dat mitigerende maatregelen mogelijk zijn door ophogingen op gunstige momenten uit te voeren. Onderstaande rendementen zijn over een BC-periode van 40 jaar. <table><tr><th colspan="7">Ontwikkelen alle deelgebied (A+B+C+D)</th></tr><tr><th colspan="2">Scenario's met grote impact op rendement</th><th colspan="2">Totale investering</th><th>NCW</th><th>IR</th><th>Terugverdien periode</th></tr><tr><td>Uitgifte tempo -50%</td><td>40 jaar</td><td>€</td><td>67.025.000</td><td>€</td><td>19.299.921</td><td>6,11% ca. 23 jr</td></tr><tr><td>Totale uitgifte 75% van base case</td><td>40 jaar</td><td>€</td><td>67.025.000</td><td>€</td><td>15.586.113</td><td>6,07% ca. 22 jr</td></tr><tr><td>Totale uitgifte leads >60% + restant via verwachte uitgifte tempo</td><td>40 jaar</td><td>€</td><td>67.025.000</td><td>€</td><td>48.987.872</td><td>11,50% ca. 14 jr</td></tr><tr><td>Kosten ophogen grond +50%</td><td>40 jaar</td><td>€</td><td>83.370.957</td><td>€</td><td>19.518.168</td><td>5,99% ca. 23 jr</td></tr></table> <i>1.6 Financiering gebiedsontwikkeling</i> De beoogde investering in de integrale ontwikkeling van Oosterhorn-Zuid is reeds opgenomen in het bedrijfsplan 2022-2026 en maakt daarmee onderdeel uit van de totale financieringsbehoefte van Groningen Seaports. Voor de volledige uitwerking van de financiering verwijzen we naar het bedrijfsplan.	Ontwikkelen alle deelgebied (A+B+C+D)							Scenario's met grote impact op rendement		Totale investering		NCW	IR	Terugverdien periode	Uitgifte tempo -50%	40 jaar	€	67.025.000	€	19.299.921	6,11% ca. 23 jr	Totale uitgifte 75% van base case	40 jaar	€	67.025.000	€	15.586.113	6,07% ca. 22 jr	Totale uitgifte leads >60% + restant via verwachte uitgifte tempo	40 jaar	€	67.025.000	€	48.987.872	11,50% ca. 14 jr	Kosten ophogen grond +50%	40 jaar	€	83.370.957	€	19.518.168	5,99% ca. 23 jr
Ontwikkelen alle deelgebied (A+B+C+D)																																											
Scenario's met grote impact op rendement		Totale investering		NCW	IR	Terugverdien periode																																					
Uitgifte tempo -50%	40 jaar	€	67.025.000	€	19.299.921	6,11% ca. 23 jr																																					
Totale uitgifte 75% van base case	40 jaar	€	67.025.000	€	15.586.113	6,07% ca. 22 jr																																					
Totale uitgifte leads >60% + restant via verwachte uitgifte tempo	40 jaar	€	67.025.000	€	48.987.872	11,50% ca. 14 jr																																					
Kosten ophogen grond +50%	40 jaar	€	83.370.957	€	19.518.168	5,99% ca. 23 jr																																					
UITVOERING	Na goedkeuring door de aandeelhouder zal op korte termijn worden gestart met de uitvoering van de business case.																																										

	Over de voortgang van de ontwikkeling van de business case Oosterhor-Zuidn zal periodiek (per kwartaal) worden gerapporteerd aan directie/MT. Bij significante afwijkingen van de goedgekeurde business case zal aanvullende besluitvorming plaatsvinden. Op projectniveau zullen de werkzaamheden zodanig worden aanbesteed en uitgevoerd dat de meest kansrijke gebieden als eerste gereed zullen zijn voor uitgifte. In de contracten voor uitvoering wordt voldoende ruimte gelaten voor vertraging of versnelling van de werkzaamheden om te voorkomen dat te vroeg, dan wel te laat wordt geïnvesteerd.
BIJLAGEN	Bijlage 1: Overzichtstekening deelgebieden;

Kenmerk: 20211104KO0000298040

AANDEELHOUDERSBESLUIT

(inzake investering business case Oosterhorn Zuid)

Besluit van de enig aandeelhouder van de naamloze vennootschap: **Groningen Seaports N.V.**, statutair gevestigd te Delfzijl en kantoorhoudend te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057; hierna ook te noemen: **Vennootschap**.

DE ONDERGETEKENDE:

Havenschap Groningen Seaports, gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende te 9934 AR Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, voorheen genaamd: Havenschap Delfzijl/Eemshaven, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderdnegenentachtig, nummer 89.008542, en in werking getreden op één januari negentienhonderdnegentig; hierna ook te noemen: **Aandeelhouder**;

NEEMT HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Aandeelhouder is de houder van alle aandelen op naam in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- B. de Vennootschap heeft geen aandelen aan toonder uitgegeven;
- C. met medewerking van de Vennootschap zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven en is geen recht van vruchtgebruik of pandrecht op de aandelen van de Vennootschap gevestigd ten gevolge waarvan de vruchtgebruiker of pandhouder de rechten heeft die de wet toekent aan de houders van met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten;

Kenmerk: 20211104KO0000298040

- D. bij besluit van 19 oktober 2021 heeft de directie van Groningen Seaports N.V. de business case Oosterhorn Zuid vastgesteld en besloten tot het doen van de daarvoor benodigde investering van € 67.025.000 voor het integraal ontwikkelen en uitgeefbaar maken van deelgebieden A, B, C en D, zoals weergegeven in Bijlage 1 (hierna: **het Besluit**);
- E. o.g.v. art. 15.4 sub 6 onder b resp. art. 15.3 sub 5 van de statuten van Groningen Seaports N.V. dient een directiebesluit tot het doen van een investering van meer dan € 5.000.000,- ter goedkeuring aan de raad van commissarissen resp. de aandeelhouder te worden voorgelegd;
- F. In de vergadering van de raad van commissarissen van 1 november 2021 heeft de raad goedkeuring verleend aan het Besluit tot een bedrag van € 43,7 miljoen (betreffende de geplande generieke investeringen en de kosten van engineering en directievoering) en ten aanzien van het resterende bedrag van € 23,3 miljoen (betreffende de klant specifieke investeringen) besloten dat besluitvorming hieromtrent door de directie hieromtrent te zijner tijd conform het bepaalde in art. 15.4 en 15.3 van de statuten van Groningen Seaports N.V. separaat ter goedkeuring aan de raad van commissarissen en zo nodig de aandeelhouder wordt voorgelegd.
- G. . artikel 20.5 van de statuten van de Vennootschap opent de mogelijkheid tot het nemen van aandeelhoudersbesluiten buiten vergadering;

EN BESLUIT HIERBIJ BUITEN VERGADERING:

tot goedkeuring van het Besluit tot een bedrag van € 43,7 miljoen (betreffende de geplande generieke investeringen en de kosten van engineering en directievoering), met dien verstande dat t.a.v. het resterende bedrag van € 23,3 miljoen (betreffende de klant specifieke investeringen) besluitvorming door de directie hieromtrent te zijner tijd conform het bepaalde in art. 15.4 en 15.3 van de statuten van Groningen Seaports N.V. separaat ter goedkeuring aan de raad van commissarissen en zo nodig de aandeelhouder zal worden voorgelegd.

Kenmerk: 20211104KO0000298040

ONDERTEKENING

Dit besluit is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening is vermeld.

.....

naam : IJ.J. Rijzebol
functie : Voorzitter van het Algemeen Bestuur
plaats : Delfzijl
datum : 17 december 2021

Voorstel aan Algemeen Bestuur

Datum DB-vergadering: 24 november 2021

Nummer:

Agendapunt: 5c

Voor akkoord

Datum

Paraaf

Secretaris: A.A. Swart

24 november 2021

Onderwerp: Business case Oosterhorn Zuid

Aanleiding

Van de directie van Groningen Seaports N.V. heeft de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports, zijnde de enig aandeelhouder van de N.V. een voorstel ontvangen om goedkeuring te verlenen aan het directiebesluit tot het investeren van een maximaal bedrag van € 43,7 mln in het kader van de business case Oosterhorn-zuid.

Grondslag voor besluitvorming

Ingevolge de statuten van Groningen Seaports N.V. is goedkeuring van de aandeelhouder bij investeringen van meer dan 5 mln noodzakelijk. Het Algemeen Bestuur van de GR is bevoegd te besluiten op welke wijze de stem als aandeelhouder wordt uitgebracht. De voorzitter voert dit besluit dan uit.

Korte inhoud van het voorstel

De vraag naar beschikbare ruimten op haven- en industriegebieden stijgt. De circular en biobased economy in Delfzijl is daarbij volop in ontwikkeling, en maakt het voor die bedrijven aantrekkelijk om zich te vestigen in Oosterhorn Zuid. Om die reden wil GSP NV het terrein ontwikkelen en heeft hier een integraal projectplan voor opgesteld. Integraal wil in dit geval zeggen dat er gekeken is naar zowel generieke als klant-specifieke investeringen. Hiermee is een totaal bedrag gemoeid van € 67 mln. Er wordt nu instemming gevraagd met het doen van de generieke investering van 43,7 mln. De klant specifieke investeringen worden indien nodig separaat voorgelegd aan de RvC c.q. aandeelhouder.

Overwegingen

Het DB is verantwoordelijk voor de voorbereiding van de besluiten van het AB. Wij zijn van mening dat het voorstel past binnen de aandeelhoudersstrategie. Dat neemt niet weg dat het hier om een groot project gaat met een lange doorlooptijd, waarbij (financiële) risico's kunnen ontstaan. Zodoende is een financiële doorkijk, ook voor de aandeelhouder van belang, evenals een beeld hoe deze businesscase past in de lange termijnvisie van de NV. Om u in de gelegenheid te stellen een afgewogen besluit te nemen, hebben wij de directie van Groningen Seaports N.V. verzocht om de plannen ter vergadering nader toe te informeren over de verschillende afwegingen en gevolgen van het directiebesluit. Daarbij vinden wij het van belang dat de GR regelmatig wordt geïnformeerd over de voortgang.

Wij realiseren ons dat leden van het Algemeen Bestuur tevens verantwoording verschuldigd zijn aan de deelnemende organen. Wij geven u dan ook in overweging om voordat u tot definitieve besluitvorming overgaat, de directie te verzoeken eenzelfde toelichting te geven voor een gezamenlijke bijeenkomst voor de deelnemende raden,

Staten en colleges. Een dergelijke tussenstap zal wel tot gevolg hebben dat de vaststelling van het bedrijfsplan van Groningen Seaports N.V. ook aangehouden zou moeten worden, aangezien de inhoud hiervan mede afhankelijk is van het voorliggende besluit.

Voorstel aan het Dagelijks Bestuur

Datum AB-vergadering: 17 december 2021

Nummer: ..

Agendapunt: 5d

Voor akkoord

Secretaris: A. Swart

Datum

24 november 2021

Paraaf

Onderwerp: Bedrijfsplan 2022 - 2026

Toelichting

Op 12 november 2021 hebben wij van de NV het bedrijfsplan 2022 – 2026 ontvangen. De GR in de rol van aandeelhouder wordt gevraagd hieraan goedkeuring te geven.

Met dit bedrijfsplan wil de NV onder andere invulling geven aan de door ons vastgestelde aandeelhoudersstrategie. De aandeelhoudersstrategie is voor de GR als enig aandeelhouder het toetsingskader voor de te varen koers van de NV. Daartoe is met de NV afgesproken dat in de aan de aandeelhouder aangeboden documenten, zoals het bedrijfsplan nadrukkelijk een relatie wordt gelegd met deze strategie. De activiteiten van de NV dienen aantoonbaar bij te dragen aan de door de GR geformuleerde doelstellingen.

Bedrijfsplan i.r.t. de doelstellingen van de aandeelhouder

In het eerste hoofdstuk van het beleidsplan wordt een samenvatting gegeven van de kaders uit aandeelhoudersstrategie.

De doelstellingen zijn analoog aan de strategie onderverdeeld in:

- a. *Economische ontwikkeling en werkgelegenheid*
- b. *Duurzaamheid*
- c. *Financieel*

Ook het Nautisch beheer wordt hierbij genoemd. De uitvoering van het nautisch beheer vloeit niet voort uit de aandeelhouderstrategie, maar is een publieke taak van de GR die door middel van een dienstverleningsovereenkomst is belegd bij Groningen Seaports NV. Daarmee is het wel een substantieel onderdeel van de bedrijfsvoering van de NV en dus een belangrijk onderdeel van het bedrijfsplan.

Het bedrijfsplan kenmerkt is met name richt op de financiën en bedrijfsvoering van de onderneming. De wijze waarop de doelen uit de aandeelhoudersstrategie worden gerealiseerd zijn opgenomen in de bijlage, de zogenaamde doelenboom. Vanzelfsprekend kunnen de inhoud en de financiering niet los van elkaar worden gezien. Hoewel door deze bijlage de doelen concreter zijn beschreven in het bedrijfsplan zelf. Er blijft echter een behoefte om een betere doorkijk naar de toekomst. De activiteiten zijn benoemd. Ook de gerealiseerde. Een verzoek aan de directie zou kunnen zijn deze nader te duiden door aan te geven wanneer de activiteit wordt uitgevoerd of is afgerond. Er ontstaat dan beter zicht om, indien nodig, beleidswijzigingen door te voeren, maar ook om de doelstellingen zelf te kunnen blijven beoordelen.

Actuele ontwikkelingen

Groningen Seaports verwacht een groei als het gaat om de uitgifte van gronden. Hetgeen dus ook ontwikkeling vraagt van diverse terreinen. De groeiende vraag zal gevolgen hebben voor de organisatie en de ontwikkeling daarvan. Bij die ontwikkelingen dienen risicofactoren nadrukkelijk in ogenschouw te worden genomen.

Een belangrijke punt van aandacht uit het bedrijfsplan zijn de gevolgen van de impasse die landelijk is ontstaan rondom het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit heeft consequenties voor het verstrekken van natuurvergunningen van bedrijven, waardoor de uitgifte van grond vertraging oploopt. Dit is een risico voor het doel om met de gronduitgifte een resultaat te kunnen behalen

Een tweede actuele ontwikkeling is de Covid-19 Pandemie. Uit het bedrijfsplan blijkt dat hier nog geen nadelige effecten van zijn waar te nemen. Het lijkt op dit moment geen factor als het gaat om het aantal leads.

Financiering en borgstelling

In het bedrijfsplan wordt aangegeven hoe de financiering voor de komende jaren vorm wordt gegeven. Uitgangspunt daarbij moet het besluit zijn zoals door de GR als aandeelhouder in 2016 is vastgesteld. Het door de GR geborgde deel van de financiering blijft onder het vastgestelde borgstellingsplafond van € 268 miljoen. Tegelijkertijd neemt het aandeel geborgde financiering minder snel af dan indertijd de verwachting was. Tot en met 2025 loopt dit eerst op. Dit komt mede door de investeringen die nodig zijn als gevolg van de aantrekkende aantal vestigingen.

Besluitvormingsproces

Er is een besluit nodig van het AB alvorens de GR als aandeelhouder goedkeuring kan verlenen aan het voorliggende bedrijfsplan van de NV in de Algemene vergadering van Aandeelhouders.

Advies: Te besluiten dat de vertegenwoordiger in de aandeelhoudersvergadering zijn stem zodanig uitbrengt dat goedkeuring wordt verleend aan het bedrijfsplan 2022 – 2026.

Bijlage:

- Advies aan de aandeelhouder
- Bedrijfsplan 2022 – 2026

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

ONDERWERP	BEDRIJFSPLAN 2022-2026		
DATUM VERGADERING	17 december 2021		
AGENDAPUNT		STATUS	■ Ter vaststelling
PROJECTNUMMER	n.v.t.		
KENMERK	20211112EB0000999789		
DIRECTIEBESLUIT D.D.	19 oktober 2021	PARAAF	

VOORSTEL	De algemene vergadering wordt verzocht over te gaan tot vaststelling van het Bedrijfsplan 2022-2026 van Groningen Seaports N.V. (hierna: de Vennootschap).
AANLEIDING	Het Bedrijfsplan 2022-2026 (hierna: het Bedrijfsplan) geeft de koers van de Vennootschap op hoofdlijnen aan en is voorzien van een financiële vertaling daarvan. Op grond van artikel 15.8 van de statuten van de Vennootschap dient het Bedrijfsplan van de Vennootschap te worden goedgekeurd door de raad van commissarissen van de Vennootschap, waarna het vervolgens door de algemene vergadering dient te worden vastgesteld. Ter vergadering van 1 november 2021 heeft de raad van commissarissen het Bedrijfsplan goedgekeurd, zodat het nu voor vaststelling door de algemene vergadering gereed ligt.
TOELICHTING	In de afgelopen jaren is Groningen Seaports m.b.t. de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)' niet alleen als gesprekspartner c.q. adviseur betrokken geweest bij activiteiten die binnen het beheersgebied worden ontwikkeld, maar ook daarbuiten. Omdat de missie van GSP was beperkt tot activiteiten en ontwikkelingen in het beheersgebied, heeft de directie besloten tot een aanpassing van de missie. De missie luidde als volgt: <i>Groningen Seaports bestaat om op verantwoorde en duurzame wijze de economische activiteiten - en dus de werkgelegenheid - in de direct onder haar beheer dan wel regie vallende havens, bedrijventerreinen en andere logistieke knooppunten te stimuleren.</i> Met inachtneming van de kansen en ontwikkelingen die Groningen Seaports ziet, zowel in het beheersgebied als daarbuiten, heeft GSP haar missie aangepast. De missie van GSP luidt hierdoor nu als volgt: <i>Groningen Seaports creëert op verantwoorde en duurzame wijze clusters en partnerschappen op de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)', om daarmee voor (toekomstige) klanten en andere belanghebbenden werkgelegenheid, waarde en leefbaarheid te realiseren binnen haar beheersgebied en in Noord-Nederland.</i> Eventuele activiteiten van GSP buiten het beheersgebied zullen worden beperkt tot het vormen van clusters en partnerschappen op de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)'. In het verlengde hiervan heeft GSP in een aantal strategische sessies haar doelen voor de komende vijf jaar opnieuw tegen het licht gehouden en deze

	uitgewerkt naar onderliggende doelen, activiteiten en tijdplanningen. Het resultaat hiervan is de Doelenboom 2022-2026. Deze is als bijlage A aan het Bedrijfsplan 2022-2026 gehecht.
TIJDPAD	- 19 oktober 2021: besluitvorming directie - 1 november 2021: goedkeuring RvC - 17 december 2021: vaststelling AvA
BIJLAGEN	- Bedrijfsplan 2022-2026 (20211112EB0000999970) - Aandeelhoudersbesluit inz. vaststelling van het bedrijfsplan 2022-2026 Groningen Seaports NV (20211104KO0000297971)

BEDRIJFSPLAN

2022-2026



GRONINGEN SEAPORTS



Inhoud

Inleiding	3
1. Bedrijfsplan 2022-2026	4
2. Financiering	9
3. Financieel Meerjarenplan 2022-2026	12
4. Kasstroomoverzicht 2022-2026	17
5. Balansprognose 2021-2026	18
6. Meerjaren Investeringsplan 2022-2026	20
Bijlage A: Doelenboom 2022-2026	24

Inleiding

De statuten van Groningen Seaports N.V. schrijven voor dat de directie jaarlijks een bedrijfsplan opstelt voor een periode van vijf jaar. Het bedrijfsplan wordt na goedkeuring door de raad van commissarissen ter vaststelling aan de aandeelhouder voorgelegd.

Hierbij biedt de directie het strategisch bedrijfsplan voor de jaren 2022-2026 en het financieel meerjarenplan van 2022-2026 ter goedkeuring aan de raad van commissarissen aan. In dit document presenteert Groningen Seaports haar plannen op grond van haar missie, visie en ambitie voor de komende jaren en de daaraan gekoppelde inzet van middelen.

Goedkeuring van het Bedrijfsplan 2022-2026 door de raad van commissarissen is voorzien in de vergadering van de raad van commissarissen van 1 november 2021.

1. Bedrijfsplan 2022-2026

1.1 Aandeelhoudersstrategie en doelenboom

Groningen Seaports N.V. (hierna: Groningen Seaports) handelt binnen de kaders die in 2016 door haar aandeelhouder, de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports (hierna: de Gemeenschappelijke Regeling), zijn vastgelegd in de aandeelhoudersstrategie, te weten:

- beheer ontwikkeling en exploitatie van havens en terreinen;
- regierol, beheer, ontwikkeling en exploitatie van utiliteiten;
- faciliteren van optimalisatie van het vestigingsklimaat;
- participaties in deelnemingen ter uitvoering van de kerntaken; en
- een brede samenwerking met stakeholders gericht op de eigen kerncompetenties.

De Gemeenschappelijke Regeling heeft Groningen Seaports in de aandeelhoudersstrategie tevens een aantal doelstellingen en opdrachten meegegeven:

Economische ontwikkeling en werkgelegenheid

- gemiddelde groei van de werkgelegenheid van 2% per jaar;
- focus op de sectoren energie en data, chemie en recycling;
- focus op duurzaamheid via circulaire economie;
- verbeteren van het vestigingsklimaat.

Duurzaamheid

- 40% CO₂-reductie tussen 2015-2030;
- duurzame bedrijfsvoering door Groningen Seaports zelf;
- een bijdrage leveren in de verduurzaming van de bedrijvigheid in het haven- en industriegebied;
- verbinden van economische ontwikkeling met duurzaamheid;
- bevorderen van duurzaamheid door zelf nieuwe bedrijfsmodellen te ontwikkelen.

Financieel

- realisatie van een marktconform financieel rendement op eigen vermogen van 6,5% op nieuwe projecten;
- aantrekken van separate financiering voor nieuwe activiteiten;
- risicobeperking voor de Gemeenschappelijke Regeling door afbouw van de geborgde financiering;
- onderbouwing van de bijdrage aan de aandeelhoudersdoelstellingen in business cases;
- verbetering van de exploitatie door een sluitende exploitatiebegroting onafhankelijk van de verkoop van gronden.

Nautisch Beheer (publieke taak)

De Gemeenschappelijke Regeling heeft in de dienstverleningsovereenkomst met Groningen Seaports en in de bijbehorende mandaatbesluiten en volmachten de publiekrechtelijke nautische taken van de Gemeenschappelijke Regeling overgedragen aan de havenmeester van Groningen Seaports.

In de afgelopen jaren is Groningen Seaports ook bij activiteiten die buiten het beheersgebied worden ontwikkeld als gesprekspartner c.q. adviseur betrokken geweest. Met inachtneming van de hierboven genoemde thema's en met inachtneming van de kansen en ontwikkelingen die Groningen Seaports ziet, zowel in het beheersgebied als daarbuiten, heeft Groningen Seaports zich beraden op haar missie en deze aangepast. De missie van Groningen Seaports luidt hierdoor als volgt:

Groningen Seaports creëert op verantwoorde en duurzame wijze clusters en partnerschappen op de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)', om daarmee voor (toekomstige) klanten en andere belanghebbenden werkgelegenheid, waarde en leefbaarheid te realiseren binnen haar beheersgebied en in Noord-Nederland.

Dit brengt met zich mee dat eventuele activiteiten van Groningen Seaports buiten het beheersgebied worden beperkt tot het vormen van clusters op de proposities 'circulair', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)'.

In het verlengde hiervan heeft Groningen Seaports haar doelen voor de komende vijf jaar opnieuw tegen het licht gehouden en deze uitgewerkt naar onderliggende doelen, activiteiten en tijdplanningen.

Het resultaat hiervan is de Doelenboom 2022-2026 die als bijlage A is bijgevoegd.

De Doelenboom 2022-2026 bevat de volgende doelen:

1. Managen van de groei, door:

- a. Uitbreiding van terreinen te realiseren:
 - verkenning van nieuwe ontwikkelgebieden gerealiseerd;
 - uitbreiding Oostpolder Eemshaven gerealiseerd.
- b. Bestaande terreinen vestigingsgereed te maken:
 - business case Oosterhorn Heveskes gerealiseerd;
 - business case Oosterhorn De Valgen gerealiseerd;
 - business case Oosterhorn Zuid gerealiseerd.
- c. Beschikbaarheid van (groene) feedstock/grondstoffen/energie te realiseren:
 - uitbreiding utiliteitsnetwerk gerealiseerd;
 - ontwikkeling klimaatpark Delfzijl Zuid gerealiseerd;
 - alternatieven voor beschikbaarheid van energie en grondstoffen onderzocht o.b.v. een risicoanalyse naar kwetsbaarheid van gebied/keten;
 - tijdig openbare nutsvoorzieningen gerealiseerd.
- d. Voldoende aanwezigheid van arbeidspotentieel te realiseren:
 - een arbeidsmarktanalyse gemaakt;
 - participeren in de werkgroep Noord-Nederland/inclusief verbindingen met kennisinstellingen (profielen Seaports Academy).

2. Versterken van het vestigingsklimaat, door:

- a. Bij te dragen aan het realiseren/implementeren van gunstige wet- en regelgeving:
 - rapportage over problematiek bij recycling klanten opgeleverd;
 - milieugebruiksruimte geoptimaliseerd;
 - compliant te zijn (nautisch/ruimtelijke ordening);
 - bestemmingsplannen Oosterhorn/Eemshaven gerealiseerd.
- b. Realiseren (positioneren binnen) Europese Hydrogen Valley:
 - investeringsplan waterstof Noord-Nederland gerealiseerd;
 - importlocatie waterstof gerealiseerd.
- c. Het vergroten van het aanbod en het verbeteren van de infrastructurele ontsluiting (incl. utiliteiten):
 - (gebundelde) buisleidingentracés Eemshaven Delfzijl gerealiseerd;
 - multimodale ontsluiting verbeterd;
 - beïnvloeden van 10 GW op zee gerealiseerd;
 - CO₂-neutrale energieproductie ontwikkeld.

3. Organiseren van een toekomstbestendig/robuust bedrijf, door:

- a. Realiseren van een positieve exploitatie onafhankelijk van grondverkoop:
 - deelnemingen gerealiseerd;
 - vastgoed als verdienmodel ontwikkeld;
 - verhouding verkoop/erfpacht geoptimaliseerd.
- b. Doelmatig en doelgericht werken:
 - organisatiestructuur geoptimaliseerd;
 - strategisch HR beleid gerealiseerd;
 - multidisciplinaire teams ingericht;
 - digitale samenwerking en kennisdeling gerealiseerd.
- c. Verbeteren van veilige en schone havens:
 - digitaliseringsprojecten havenactiviteiten gerealiseerd;
 - scheepsvaartemissies gerealiseerd;
 - beveiliging havens verbeterd.

In dit bedrijfsplan wordt uitgewerkt hoe Groningen Seaports dit gaat realiseren.

1.2 Actuele ontwikkelingen en de gevolgen hiervan voor Groningen Seaports

Een van de belangrijkste opdrachten die voor Groningen Seaports uit de aandeelhouderstrategie voortvloeit, is het realiseren van economische ontwikkeling en duurzaamheid in het beheersgebied. De focus op “Groene groei” en de focus op de proposities circulair, biobased chemie en energie(gerelateerd) hebben bijgedragen aan een sterk toegenomen vraag naar terreinen in het beheersgebied. Door toenemende schaarste van beschikbare terreinen in en buiten Nederland en door de vertraging die er de afgelopen jaren in projecten is ontstaan als gevolg van de PAS-problematiek¹ en de COVID-19 pandemie, is een groot aantal leads op dit moment vestiging in het beheersgebied van Groningen Seaports aan het voorbereiden.

Om deze toegenomen vraag om te zetten in daadwerkelijke vestiging van nieuwe bedrijven en het daarmee realiseren van economische groei, moeten de terreinen in het beheersgebied worden ontwikkeld. In het bedrijfsplan zijn de hiertoe benodigde investeringen opgenomen. In Delfzijl betreft dat de ontwikkeling van het terrein Heveskes (reeds in 2020 in gang gezet) en de terreinen aan de zuidkant van het Oosterhornkanaal. Voor de Eemshaven worden de resterende terreinen van Energypark en de terreinen nabij de Emmapolder (ten zuiden van Vopak) ontwikkeld. Ook bedrijventerrein Fivelpoort is volop in ontwikkeling. Voor al deze terreinen zijn voldoende concrete leads om in de komende planperiode de investeringen rendabel te kunnen uit te voeren. Er wordt door Groningen Seaports voornamelijk ingezet op het in erfpacht uitgeven van terreinen. De verwachting is dat het resultaat (voor grondtransacties) de komende jaren sterk zal toenemen.

Om de volle leads portefeuille en de ontwikkeling van terreinen ook daadwerkelijk te materialiseren, moet de organisatie van Groningen Seaports voldoende robuust worden neergezet. In het bedrijfsplan zijn daartoe onder andere versterkingen in de formatie opgenomen, maar er zal ook breder naar de inrichting van de organisatie worden gekeken. Naast de organisatorische uitdaging, zal ook de financiering worden afgestemd op de forse investeringsuitgaven die in de komende jaren verwacht worden, waarbij in het bedrijfsplan wordt uitgegaan van de huidige mix van zowel geborgde, als ongeborgde financiering.

In de ontwikkeling van de terreinen worden ook de benodigde utiliteiten aangelegd, waarbij voor Groningen Seaports specifiek aandacht uitgaat naar het ontwikkelen van een robuust stoomnetwerk en de ontwikkeling van het waterstofnetwerk in het beheersgebied. Ten aanzien van deze utiliteiten neem Groningen Seaports het voortouw om daarmee de investeringen in deze netwerken te stimuleren.

Ten aanzien van de externe factoren blijft voor Groningen Seaports een aantal onzekerheden bestaan. De PAS-problematiek is tot op heden nog niet opgelost en hoewel voor de ontwikkeling van het gebied een gunstige oplossing in zicht is (afgrenzing van de depositiegrens op 25 kilometer), blijft dit vooralsnog onzeker.

De ontwikkeling van de energieprijzen is voor een aantal partijen in ons beheersgebied gunstig, maar voor een aantal andere partijen zeer ongunstig. Ook de COVID-19 pandemie ligt nog niet geheel achter ons. Voor deze drie trends is de verwachte impact op het bedrijfsplan beperkt en zijn vooralsnog geen specifieke aanpassingen meegenomen.

1.3 Rollen Groningen Seaports en verwachtingen daarbij

Groningen Seaports is een onafhankelijke partij die een goed inzicht heeft in (potentiële) klanten en projecten. Zowel het bedrijfsleven, als de overheid vragen hierdoor steeds vaker dat Groningen Seaports als adviseur en/of als regisseur optreedt.

Maar ook als gebiedsontwikkelaar vervult Groningen Seaports een onafhankelijke rol. Vanuit dat perspectief is Groningen Seaports door de provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland betrokken bij de plannen ten aanzien van een uitbreiding van de Oostpolder nabij de Eemshaven. Niet alleen denkt Groningen Seaports hier mee over de wijze waarop dit gebied ontwikkeld kan worden, ook zorgt zij hier voor de verbinding tussen leads en de provincie Groningen/gemeente Het Hogeland. Op deze manier draagt Groningen Seaports bij aan het stimuleren van economische activiteiten (en dus de werkgelegenheid) in Noord-Nederland en kan zij zodoende invulling geven aan haar missie om in Noord-Nederland clusters en partnerschappen te vormen op de proposities 'circular', 'biobased chemie' en 'energie(gerelateerd)'.

In verband met de toenemende schaarste van terreinen ziet Groningen Seaports ook buiten de ontwikkelingen in de Oostpolder voor zichzelf een rol bij het verkennen van nieuwe ontwikkelgebieden.

Groningen Seaports heeft in 2021 de rol op zich genomen van intermediair bij het door een klant verkrijgen van de benodigde stikstofruimte voor het vestigen van diens staalfabriek in het beheersgebied. Groningen Seaports zal zich de komende jaren steeds meer profileren als gebiedsontwikkelaar, facilitator, regisseur, adviseur en intermediair tussen bestaande en/of nieuwe klanten. Op deze wijze draagt Groningen Seaports bij aan het bevorderen van economische ontwikkeling en werkgelegenheid en duurzaamheid in Noord-Nederland. Hierdoor blijft Groningen Seaports relevant en is zij klaar voor de toekomst waarin schaarste (van o.a. grond, grondstoffen, en milieugebruiksruimte) een steeds grotere rol zal gaan spelen.

Deze ontwikkelingen maken o.a. dat lobby activiteiten steeds belangrijker voor de organisatie worden. Daarnaast richt de organisatie zich op nieuwe verdienmodellen, waaronder zonne- en windparken, maar ook zal zij de mogelijkheden van het zelf ontwikkelen van vastgoed gaan onderzoeken, omdat gebleken is dat hier vanuit de markt steeds meer vraag naar is.

Dit vereist een flexibele organisatie waarin strategie, lobby en kennis van wet- en regelgeving een steeds grotere rol zullen spelen.

2. Financiering

In het treasurystatuut zijn de uitgangspunten, doelstellingen en kaders voor de uitvoering van het treasurybeleid vastgelegd. Voor het bepalen van de vermogensbehoefte van Groningen Seaports wordt een meerjarenprognose opgesteld, die gebaseerd is op het bedrijfsplan en het meerjaren investeringsplan. Op basis hiervan wordt bepaald hoeveel vreemd vermogen per ultimo van de komende jaren benodigd is. De omvang en wijze van financiering van het benodigde vreemd vermogen wordt in dit hoofdstuk weergegeven.

Vreemd vermogensbehoefte 2021-2026

In de onderstaande tabel wordt het verloop van de vreemd vermogensbehoefte op basis van het bedrijfsplan weergegeven. De verwachte totale vreemd vermogensbehoefte, exclusief collateral verplichting voor de interest rate swap (CSA) varieert van 2021 tot en met 2026 tussen € 196 miljoen en € 319 miljoen.

	Bedragen x € 1 miljoen					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Niet geborgde financiering:						
Lening GR	22	22	22	22	22	22
Projectfinanciering stoomleiding	10	8	7	5	4	2
7-jaars lening (omgezet van geborgd in 2019)	50	50	50	50	50	50
Ongeborgde overbruggingsfaciliteit deelnemingen	-	-	20	20	-	-
Totaal ongeborgde financiering	82	80	99	97	76	74
Geborgde financiering						
Roll-over-faciliteit 12y	50	50	50	50	50	50
Roll-over-faciliteit 10y	50	50	50	50	50	50
Geborgde kasgeldleningen	14	57	58	52	68	52
6-jaars lening (nieuw ter overbrugging tekort)	-	-	40	40	40	40
3-jaars lening (nieuw ter overbrugging tekort)	-	-	-	30	30	30
Totaal geborgde financiering	114	157	198	222	238	222
Totaal	196	237	297	319	314	296

De geborgde vreemd vermogensbehoefte per ultimo 2021 (excl. CSA) bedraagt naar verwachting € 114 miljoen. De gehele periode van het FMP blijft de geborgde financiering ruim binnen het borgstellingplafond van € 268 miljoen (excl. CSA). Voor de bijstortingsverplichting op de interest rate swap (collateral) bestaat een aparte borgstelling met een plafond van € 84,5 miljoen.

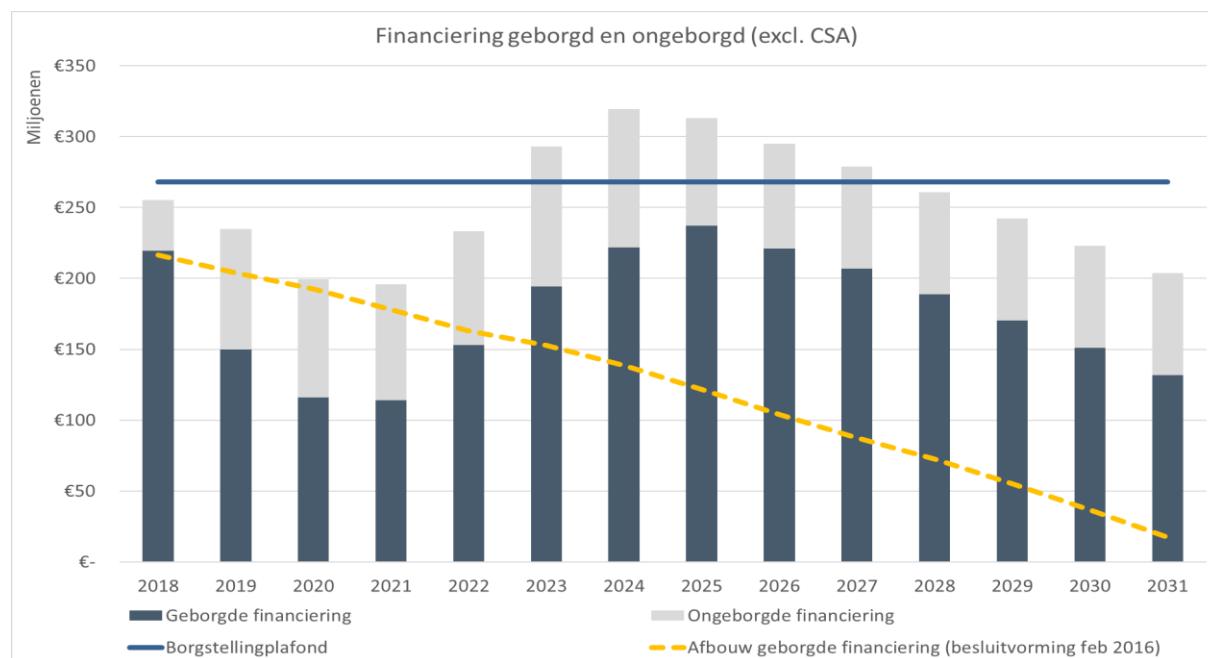
De ongeborgde financiering (7-jaars) lening loopt in 2024 af. Ten behoeve van een gelijkmatig verloop, hebben we deze financiering in bovenstaand overzicht ook na 2024 als ongeborgde lening laten doorlopen.

De geborgde kasgeldlening kent op dit moment een plafond van € 70 miljoen. Op basis van het huidige meerjarenplan is de verwachting dat vanaf 2023 de financieringsbehoefte groter is en aanvullende financiering benodigd is. Er is op dit moment geen ruimte om de ongeborgde financiering te vergroten, omdat de hiervoor benodigde zekerheden bij de GR rusten. De benodigde aanvullende financiering is in het businessplan daarom onder de geborgde financiering opgenomen. De geborgde financiering blijft ook met deze benodigde extra financiering ruim binnen het borgstellingplafond.

Voor investeringen in deelnemingen conform het deelnemingenbeleid is totaal een bedrag van € 20 miljoen aan ongeborgde overbruggingsfaciliteit opgenomen. Deze overbruggingsfaciliteit loopt tot medio 2022, maar we zijn in gesprek met de bank om de looptijd van de faciliteit te verlengen. De faciliteit moet binnen maximaal twee jaar worden afgelost waarvoor in principe middelen uit grondverkoop zullen worden aangewend.

Financieringsstrategie

De lange-termijn-financiering van Groningen Seaports is begin 2016 geëffectueerd. De financiering is in onderstaande grafiek weergegeven en wordt hieronder toegelicht.



Het borgstellingplafond is gesteld op € 268 miljoen, de verwachte geborgde financiering blijft ruim onder dit plafond. In 2016 is afgesproken om in de loop van de tijd de borgstelling af te bouwen, over deze afbouw zijn geen harde afspraken gemaakt en is bovenstaande geel gearceerde lijn als mogelijke afbouw geschetst. In deze voorgestelde afbouw is echter onvoldoende rekening gehouden met nieuwe investeringen.

De huidige oplopende financiering onder de borgstelling is het gevolg van de oplopende financieringsbehoefte als gevolg van de toegenomen verwachte investeringen (versnelling) in onder andere Heveskes, ontwikkeling van terreinen aan de Oosterhorn Zuid en de ontwikkeling van het terrein en de kade voor VMI. Ook na 2026 zijn additionele investeringen te verwachten welke nog niet zijn opgenomen in bovenstaande financieringsbehoefte, maar deze zullen in omvang een stuk lager liggen. De toenemende operationele kasstromen zullen voor een afbouw van de financiering zorgen, de verwachting is dat vanaf 2027 de financiering kan worden afgebouwd.

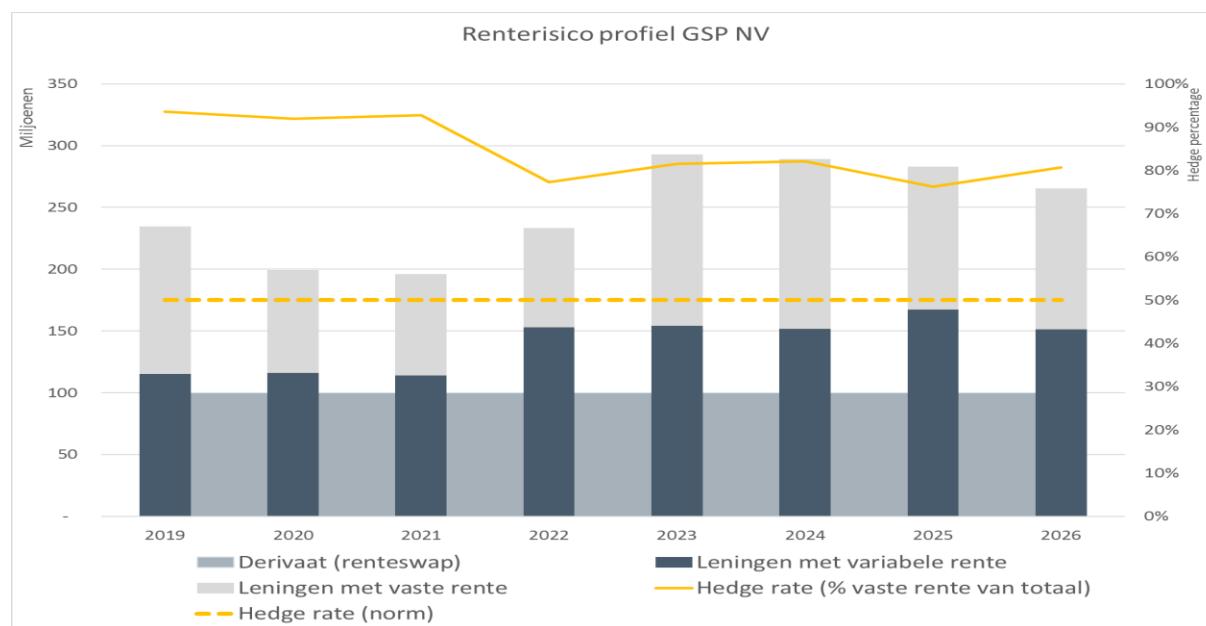
Op het moment dat in de komende jaren nieuwe langlopende financiering (naar verwachting in 2023 of 2024) zal worden aangetrokken, is het uitgangspunt dat dit onder de borgstelling van de Gemeenschappelijke Regeling zal plaatsvinden, omdat in de huidige structuur geen ruimte bestaat om de ongeborgde financiering te verhogen.

Renterisico

De financiering vindt zowel tegen vaste als variabele rente plaats. Om de impact van de renteontwikkelingen op het resultaat te beperken is in het vigerende treasury statuut de renterisico norm opgenomen. De renterisiconorm is het percentage leningen met een vaste rente versus het totaal aan leningen (hedgerate).

In onderstaande grafiek is de verhouding leningen met vaste en variabele rente opgenomen. De leningen met variabele rente zijn door middel van een rentederivaat (interest rate swap) voor € 100 miljoen afgedekt tot 2042. Het rentederivaat bevat een break-clausule per februari 2026. Dit betekent dat de mogelijkheid bestaat dat de waarde van het derivaat op dat moment moet worden vergoed (break-up fee) aan de bank. Voor de vergoeding aan de bank moet ter zijne tijd mogelijk separate financiering worden aangetrokken, maar kan ook (deels) in de vorm van aanpassingen van de condities (rente & looptijd). Omdat de waardeontwikkeling afhankelijk is van de renteontwikkeling in de komende jaren, is dit nog onzeker en is nog geen aanpassing van de benodigde financiering meegenomen.

Het renterisico is voldoende afgedekt in de komende jaren en ligt ruim boven de norm van de hedgerate van 50%.



3. Financieel Meerjarenplan 2022-2026

Algemene toelichting op het Financieel Meerjarenplan

Grondslagen voor resultaatbepaling

Het Financieel Meerjarenplan 2022-2026 is opgesteld conform Titel 9 BW2.

Onder baten worden verstaan de baten die rechtstreeks aan het jaar zijn toe te rekenen en die in het jaar als gerealiseerd kunnen worden beschouwd. In de begroting zijn verwachte baten opgenomen. Bij het opstellen van de jaarrekening zullen alleen gerealiseerde baten worden verantwoord, niet gerealiseerde baten zullen voorzichtigheidshalve niet als baten worden verantwoord.

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen voor waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd, c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen geschieden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Indien extra wordt afgeschreven, wordt dit toegelicht.

Bedrijfsplan 2022–2026 in cijfers

Een solide bedrijfsplan vereist een goed onderbouwd financieel meerjarenplan, waarin de gemaakte keuzen en gestelde prioriteiten zijn doorgerekend en op financiële haalbaarheid getoetst. Deze plannen worden jaarlijks geëvalueerd en, indien nodig, op basis van nieuwe keuzen aangepast. Naast de werkwijze voor de strategische planvorming is het onderliggend model van het financieel meerjarenplan 2022-2026 als volgt opgebouwd:

- rubricering van opbrengsten en kosten;
- gedetailleerd kasstroomoverzicht;
- op exploitatiemodel niveau kan worden aangegeven of uitgaven en inkomsten onzeker of zeker zijn;
- het meerjarenoverzicht 2022-2026 is op basis van de zekere projecten.

Met behulp van dit model kunnen er verschillende scenario's worden gepresenteerd.

Het operationele resultaat wordt benut voor de financiering van toekomstige havengerelateerde projecten. Om die te realiseren zijn ook aanvullende financieringsbronnen nodig naast de beschikbare subsidiestromen.

De basis van het financieel meerjarenplan (FMP) is de begroting 2022. De opbrengsten en kosten worden met 1% per jaar verhoogd. Verder zijn de door de budgethouders opgegeven budgetwijzigingen verwerkt en zijn vanuit de geplande (zekere) investeringsprojecten de bijbehorende opbrengsten en afschrijvingslasten toegevoegd.

Rubricering Opbrengsten en Kosten

Projectie geconsolideerde resultaten tot en met jaar 2026

Bedragen x € 1.000

	2022	2023	2024	2025	2026
Netto omzet scheepvaart	10.007	10.296	10.576	11.516	11.665
Terreinen core/non core business	21.696	26.348	28.640	30.792	32.579
Overige opbrengsten	2.992	3.628	4.193	4.795	4.658
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	34.695	40.272	43.409	47.103	48.902
Salarissen en sociale lasten	10.382	10.541	10.778	11.047	11.322
Afschrijvingen	9.842	10.267	10.887	13.064	13.450
Overige kosten	11.239	11.388	11.646	11.254	11.348
BEDRIJFSLASTEN	31.463	32.196	33.311	35.365	36.120
OPERATIONEEL RESULTAAT	3.232	8.076	10.098	11.738	12.782
Resultaat zon- en windparken	416	462	506	542	545
Resultaat deelnemingen	-267	-424	-430	-432	-436
TOTAAL DEELNEMINGEN	149	38	76	110	109
Rentelasten	-6.193	-6.712	-7.308	-7.465	-7.518
Borgstellingspremie	-1.734	-2.042	-1.975	-2.076	-1.925
Rentebaten	1.294	1.440	1.613	1.228	1.113
Rentebate leningen	0	1.500	1.500	1.500	1.500
TOTAAL FINANCIËLE BATEN EN LASTEN	-6.633	-5.814	-6.170	-6.813	-6.830
Kosten GR Groningen Seaports	-344	-294	-294	-294	-294
Netto resultaat voor gronduitgifte	-3.596	2.006	3.710	4.741	5.767
Transactieresultaat gronden	573	698	3.811	0	0
Netto resultaat na gronduitgifte voor belastingen	-3.023	2.704	7.522	4.741	5.767
Vennootschapsbelasting	0	-637	-1.841	-1.146	-1.402
Netto resultaat na belasting	-3.023	2.067	5.681	3.595	4.365

Toelichting op het Financieel Meerjarenplan 2022-2026

Hieronder worden de bijzondere afwijkingen binnen het financieel meerjarenplan verklaard. De opbrengsten- en kostenposten die in de loop van de jaren geleidelijk oplopen worden niet toegelicht, omdat de stijging te maken heeft met indexatie van de prijzen.

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto omzet scheepvaart

Jaarlijks wordt voor de haventarieven bepaald met welk percentage er geïndexeerd gaat worden, in het meerjarenplan is uitgegaan van 1% indexatie. Verder is een groei van de havengeldopbrengst opgenomen in samenhang met het vestigen van nieuwe klanten.

Terreinen core- en non-core-business

Ondanks de aanhoudende onzekerheid rondom de stikstofwetgeving staan er nieuwe gronduitgiftes gepland. In onderstaande tabellen is de verwachte uitgifte uiteengezet met daarbij de verwachte jaaropbrengst.

Erfpacht			Bedragen x € 1.000
Jaartal	Uitgifte (ha)	Cumulatieve uitgifte (ha)	Cumulatieve opbrengst (€)
2022	40	40	1.738
2023	110	150	5.857
2024	23	173	7.424
2025	28	201	9.596
2026	25	226	11.204

Grondverkoop			Bedragen x € 1.000
Jaartal	Uitgifte (ha)	Opbrengst (€)	Transactie Resultaat (€)
2022	20,3	583	573
2023	0,9	788	698
2024	3,7	4.431	3.811
2025			
2026			

Overige opbrengsten

De overige opbrengsten bestaan uit werkzaamheden voor derden en voor een groot deel uit de dienstenvergoeding die in rekening wordt gebracht bij de Gemeenschappelijke Regeling. De hoogte van de dienstenvergoeding is gelijk aan de te betalen rente op de langlopende lening bij de Gemeenschappelijke Regeling en de borgstellingspremie.

BEDRIJFSLASTEN

Salarissen en sociale lasten

In het financieel meerjarenplan is rekening gehouden met een stijging van de salariskosten. In het meerjarenplan is uitgegaan van een uitbreiding van acht FTE's. Voor de aansturing van projecten is gekozen voor in dienst nemen van personeel in plaats van externe inhuur.

Groningen Seaports heeft sinds 1 april 2021 de CAO Havenbedrijf Rotterdam integraal overgenomen en in combinatie met de anciënniteits- en leeftijdsontwikkeling van het personeelsbestand stijgen de jaarlijkse lasten. Daarnaast leiden ook ontwikkelingen op het gebied van premies en de invoering van een arbeidsongeschiktheidsverzekering tot een stijging van de personele lasten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen gaan de komende jaren stijgen, dit is in lijn met de investeringen. Projecten starten later dan verwacht en daarmee verschuift ook de ingangsdatum van de afschrijvingen. Tegenover nieuwe afschrijvingen staat het aflopen van bestaande afschrijvingsperiodes.

Overige kosten

De overige kosten bestaan uit kosten voor regulier onderhoud van de havens, vaarwegen en assets binnen het beheersgebied. Verder bestaat dit uit marketingkosten, kosten voor nieuwe verdienmodellen en overheadkosten. Bij dit laatste gaat het onder meer om huisvestingskosten, kosten voor middelen en materialen en administratie- en algemene kosten. In het financieel meerjarenplan is rekening gehouden met een stijging van 1% als gevolg van inflatie. In de begroting 2022 e.v. zijn kosten opgenomen voor het in gebruik nemen van de Chemport Industry Centre.

Resultaat zon- en windparken

Dit betreft het verwachte resultaat vanuit deelnemingen in zonneparken en windparken. De specificatie van het resultaat in zon- en windparken is hieronder weergegeven.

Resultaat zon- en windparken	Bedragen x € 1.000				
	2022	2023	2024	2025	2026
Totaal zonneparken	325	334	353	356	360
Totaal windparken	91	128	153	185	185
Totaal resultaat zon- en windparken	416	462	506	542	545

Resultaat deelnemingen

Dit betreft het geprognosticeerde resultaat van Groningen Railport en Fivelpoort.

Financiële baten en lasten

Dit betreft het saldo van de rentelasten en de rentebaten. De specificatie van de rentelasten is hieronder weergegeven.

Rentelasten	Bedragen x € 1.000				
	2022	2023	2024	2025	2026
Totaal geborgd	5.559	6.218	6.495	7.281	7.500
Totaal ongeborgd	1.074	-404	-325	-468	-670
Totaal rentelasten	6.633	5.814	6.170	6.813	6.830

Rentebate leningen

Dit betreft de rentebaten in verband met het verstrekken van leningen aan diverse partijen. De begrote opbrengst zal vanaf 2023 worden gerealiseerd.

Kosten GR Groningen Seaports

Dit betreft kosten die Groningen Seaports draagt ten behoeve van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports.

Transactieresultaat gronden

Groningen Seaports streeft naar een positief resultaat zonder verkoop van gronden. Voor 2022 is één uitgifte opgenomen en bedraagt het transactieresultaat bijna € 0,6 miljoen.

Vennootschapsbelasting

Vanaf 2017 is Groningen Seaports NV vennootschapsbelastingplichtig. Het te betalen bedrag vennootschapsbelasting wordt bepaald op basis van de fiscale winst. In het overzicht wordt de fiscale winst gelijkgesteld aan het netto resultaat (commercieel). Op het moment van opmaken van dit plan is er een mondelinge overeenkomst met de Belastingdienst welke nog schriftelijk moet worden vastgesteld.

4. Kasstroomoverzicht 2022-2026

Bedragen x € 1.000

	2022	2023	2024	2025	2026
Netto resultaat na belastingen	-3.023	2.067	5.681	3.595	4.365
Afschrijvingen	9.842	10.267	10.887	13.064	13.450
Mutatie Vlottende activa	399	552	555	559	563
Mutatie Vlottende passiva	0	0	0	0	0
Mutatie Reserves/Voorzieningen	203	393	200	200	200
Bouwrente opbrengsten	-123	-310	-527	-190	-125
Operationele kasstroom	7.298	12.969	16.795	17.228	18.453
Transactieresultaat gronden	-573	-698	-3.811	0	0
Operationele kasstroom excl. transactieresultaat gronden	6.725	12.271	12.984	17.228	18.453
Investeringsuitgaven projecten	-41.089	-55.483	-42.905	-13.806	-16.840
Desinvestering (verkoop grond)	0	90	619	0	0
Mutatie Financiële activa	-7.743	-17.466	2.587	2.637	16.185
Investeringskasstroom	-48.832	-72.859	-39.699	-11.169	-655
Mutatie langlopende leningen (onbegroed)	-1.500	38.500	28.350	-1.750	-1.950
Mutatie kasgeldleningen (begroed)	43.034	1.389	-5.447	15.692	-15.847
Mutatie kasgeldleningen (onbegroed)	0	20.000	0	-20.000	0
Financieringskasstroom	41.534	59.889	22.902	-6.057	-17.798

De financieringskasstroom is het saldo van de operationele kasstroom en de investeringskasstroom. Tot en met 2024 verwachten we een significante investeringskasstroom en is de uitgaande investeringskasstroom hoger dan de inkomende operationele kasstroom waardoor er (kasgeld)leningen moeten worden aangetrokken om het tekort te financieren.

Van 2022 tot en met 2024 is rekening gehouden met investeringen voor onder andere de Terreinontwikkeling Heveskes, Terreinontwikkeling Oosterhorn en de bouw van haveninfrastructuur ten behoeve van toekomstige gronduitgiftes.

De mutatie financiële activa in 2023 betreft met name het verstrekken van (achtergestelde) leningen aan diverse partijen in de Eemshaven en Delfzijl.

De operationele kasstromen exclusief grondverkoop nemen toe van € 6,7 miljoen in 2022 tot € 18,5 miljoen in 2026. Deze sterke verbetering van de structurele operationele kasstroom zorgt ervoor dat de financiële positie sterk wordt verbeterd en waardoor in de jaren erna (kasgeld)leningen kunnen worden afgelost.

5. Balansprognose 2021-2026

Bedragen x € 1.000

	2021 31-dec	2022 31-dec	2023 31-dec	2024 31-dec	2025 31-dec	2026 31-dec
Activa						
Materiële vaste activa	415.150	440.020	485.456	517.381	518.314	521.828
Financiële vaste activa	57.392	65.135	82.600	80.013	77.376	61.191
Vlottende activa	18.645	18.246	17.694	17.139	16.580	16.018
Totaal Activa	491.187	523.401	585.750	614.533	612.270	599.037
Passiva						
Eigen vermogen	260.875	266.594	263.571	265.639	271.319	274.914
Voorzieningen	10.866	4.569	4.962	5.162	5.362	5.562
Langlopende lening (GR)	22.006	22.006	22.006	22.006	22.006	22.006
Langlopende lening	158.350	156.850	195.350	223.700	221.950	220.000
Kortlopende financiering	15.037	58.071	79.460	74.013	69.705	53.857
Kortlopende schulden	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333	18.333
Netto resultaat	5.719	-3.023	2.067	5.681	3.595	4.365
Totaal Passiva	491.187	523.401	585.750	614.533	612.270	599.037

Materiële vaste activa

Dit betreft de gronden en infrastructuur alsmede de in erfpacht uitgegeven terreinen. De afschrijvingen worden hierop in mindering gebracht. De toename van materiële vaste activa hangt samen met investeringen ten behoeve van toekomstige gronduitgiftes, onder andere haveninfrastructuur en de terreinontwikkeling Heveskes.

Financiële vaste activa

Dit betreft de waarde van de deelneming in Groningen Railport en wind- en zonparken, termijndebiteuren en de actieve belastinglatentie. In 2023 is op de financiële vaste activa een toename te zien als gevolg van het verstrekken van (achtergestelde) leningen aan diverse partijen in de Eemshaven en Delfzijl.

Vlottende activa

De kortlopende vorderingen laten een gelijkmatig verloop zien.

Eigen vermogen

Dit betreft het eigen vermogen aangepast met het netto resultaat van het voorgaande jaar.

Voorzieningen

Jaarlijks vindt een dotatie aan de voorzieningen plaats. Uitgaven die zijn voorzien worden ten laste van de voorzieningen gebracht. Dit betreft voorzieningen voor geluidsisolatie Oosterhorn en voor een klein deel voorziening jubileum. Daarnaast vindt er geen dotatie meer plaats ten behoeve van de nazorg van baggerdepots, twee van de drie depots zijn namelijk ontmanteld. Het tijdstip en de hoogte van het voorzieningsbedrag staat nog niet vast en zal in overleg met de Provincie Groningen vastgesteld worden.

Langlopende lening GR

Dit betreft de lening van de Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports aan Groningen Seaports NV.

Langlopende leningen

Dit betreft de leningen met een looptijd langer dan een jaar. In het hoofdstuk Financiering (pagina 9) is hierop een uitgebreide toelichting te vinden.

Kortlopende financiering

Dit betreft de benodigde externe financiering met een looptijd korter dan een jaar.

Overige kortlopende schulden

Dit betreft de nog te betalen bedragen en vooruit ontvangen bedragen.

Nettoresultaat

Dit betreft het nettoresultaat dat aan het eigen vermogen van het volgende jaar wordt toegevoegd.

6. Meerjaren Investeringsplan 2022-2026

Het behoort tot de aard van een havenbedrijf dat veel wordt geïnvesteerd in projecten die financieel rendement opleveren. Daarnaast zijn er publieke infrastructurele projecten. Die projecten zijn erop gericht duurzaam profijt te genereren voor onze havens, bedrijventerreinen en andere logistieke knooppunten.

Alle projecten worden aangestuurd via een managementsysteem voor investeringen en projecten, te weten 'GSP Kompas'. De planning-en-controlcyclus voorziet in diverse beslismomenten op de niveaus Raad van Commissarissen en Directie. Daarin zijn drie fasen te onderscheiden. De eerste fase is die van de voorbereiding die begint met een initiële businesscase, waarin relevante ideeën worden getoetst op hun praktische uitvoerbaarheid, wenselijkheid en betaalbaarheid. De tweede fase bestaat uit toetsing van het idee aan de geldende, en door de Raad van Commissarissen en Algemene vergadering van Aandeelhouders goedgekeurde, begroting. In de derde fase wordt een business case opgesteld inclusief een interne rendementsberekening, waarbij het in de aandeelhoudersstrategie gehanteerde bedrijfsrendement (6,5%) richtinggevend is.

Op de volgende pagina's wordt het Meerjaren Investeringsplan 2022-2026 weergegeven. Bij elk project wordt een Z of O weergegeven, dit heeft de volgende betekenis:

Z: een zeker project, deze projecten zijn geheel meegenomen in de vreemd vermogensbehoefte en afschrijvingen.

O: een onzeker project, deze projecten zijn in het geheel niet meegenomen in de vreemd vermogensbehoefte en afschrijvingen.

Meerjaren Investeringsplan 2022-2026

Geaccordeerde Projecten		2022	2023	2024	2025	2026
Ontmantelen locatie Schipper	Z	x	x	x	x	x
Depot Oterdumerwarven/Heveskeslaan	Z	x	x	x	x	x
Grondwerk Energypark West	Z	x	x	x	x	x
Verlenging synergieweg Energypark	Z	x	x	x	x	x
Walstroom drijvende steiger EH	Z	x	x	x	x	x
Monitoring bufferpressen	Z	x	x	x	x	x
Belijning en bebording kaden	Z	x	x	x	x	x
Bemetering walstroomaansluiting	Z	x	x	x	x	x
Toets zeedijken Energypark	Z	x	x	x	x	x
Waterhuishoudkundigplan Data Port	Z	x	x	x	x	x
Afkoop onderhoud rotonde	Z	x	x	x	x	x
Nutsvoorzieningen (Short Sea area)	Z	x	x	x	x	x
Weginfra verkaveling (Short Sea area)	Z	x	x	x	x	x
Overname kade Sealane	Z	x	x	x	x	x
Fietspad Oosterhorn	O	x	x	x	x	x
Ontwateringsplan Energypark	O	x	x	x	x	x
Totaal geaccordeerde projecten		9.022.202	4.115.401	4.315.349	653.953	653.953
Nog niet geaccordeerde projecten		2022	2023	2024	2025	2026
Camera's Drijvende Steigers	Z	x	x	x	x	x
Inrichtingsplan Kerkje Heveskes	Z	x	x	x	x	x
Oeverbescherming Zeehavenkanaal	Z	x	x	x	x	x
Toegangscontrole Schermdijk DZ	Z	x	x	x	x	x
Borgen roosters Drijvende Steiger	Z	x	x	x	x	x
Upgrade Middenweg	Z	x	x	x	x	x
Ophogen terreinen/afgraven spoordijk	Z	x	x	x	x	x
Directievoering en toezicht HNL Ferry	Z	x	x	x	x	x
Afmeervoorziening Zeehavenkanaal	O	x	x	x	x	x
Totaal nog niet geaccordeerde projecten		390.000	10.873.910	5.525.000	0	0
Projecten in ontwikkelingsfase		2022	2023	2024	2025	2026
Openbare infrastructuur H2	Z	x	x	x	x	x
Openbare infrastructuur H2 (subsidie)	Z	x	x	x	x	x
Chemport Industry Campus	Z	x	x	x	x	x
Duiker Oosterhornkanaal	Z	x	x	x	x	x
Duiker Oosterhornkanaal (subsidie)	Z	x	x	x	x	x
Zoutleiding	O	x	x	x	x	x
Uitbreiding OIWL fase 3	O	x	x	x	x	x
Uitbreiding OIWL fase 3 (subsidie)	O	x	x	x	x	x
Waterstofleiding CPD2Delta	O	x	x	x	x	x
Waterstofleiding EH2DZ	O	x	x	x	x	x
Energie aanlanding EH	O	x	x	x	x	x
Data platform	O	x	x	x	x	x
Pijpleiding Contitank	O	x	x	x	x	x
Pijpleiding Contitank (subsidie)	O	x	x	x	x	x
Totaal projecten in ontwikkelingsfase		5.090.000	12.210.000	15.275.000	-2.280.000	305.000

Meerjaren Investeringsplan 2022-2026

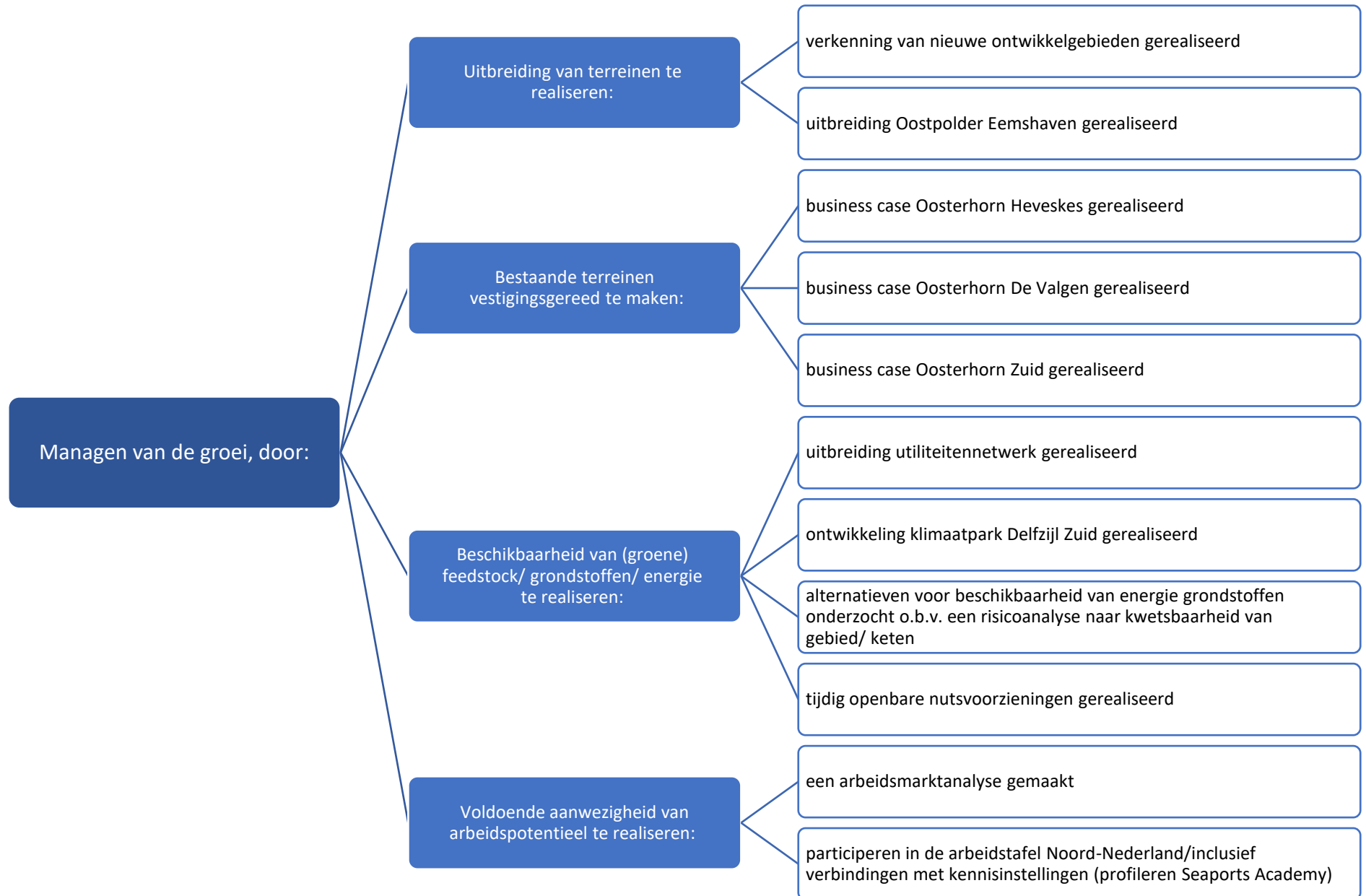
Vraag afhankelijke investeringen		2022	2023	2024	2025	2026
Ontwikkeling Oosterhorn Zuid	Z	x	x	x	x	x
Utiliteiten en diensten CPD2	Z	x	x	x	x	x
Terreinontwikkeling Heveskes	Z	x	x	x	x	x
Versterking kade BOW	Z	x	x	x	x	x
Kade Energypark West	Z	x	x	x	x	x
Optimaliseren ISPS Westlob EH	Z	x	x	x	x	x
Electra VMI	Z	x	x	x	x	x
Ontwikkeling De Valgen	O	x	x	x	x	x
Infra verkaveling Farmsumerpoort	O	x	x	x	x	x
Totaal vraag afhankelijke investeringen		24.848.909	48.172.493	34.862.579	10.338.446	12.871.602

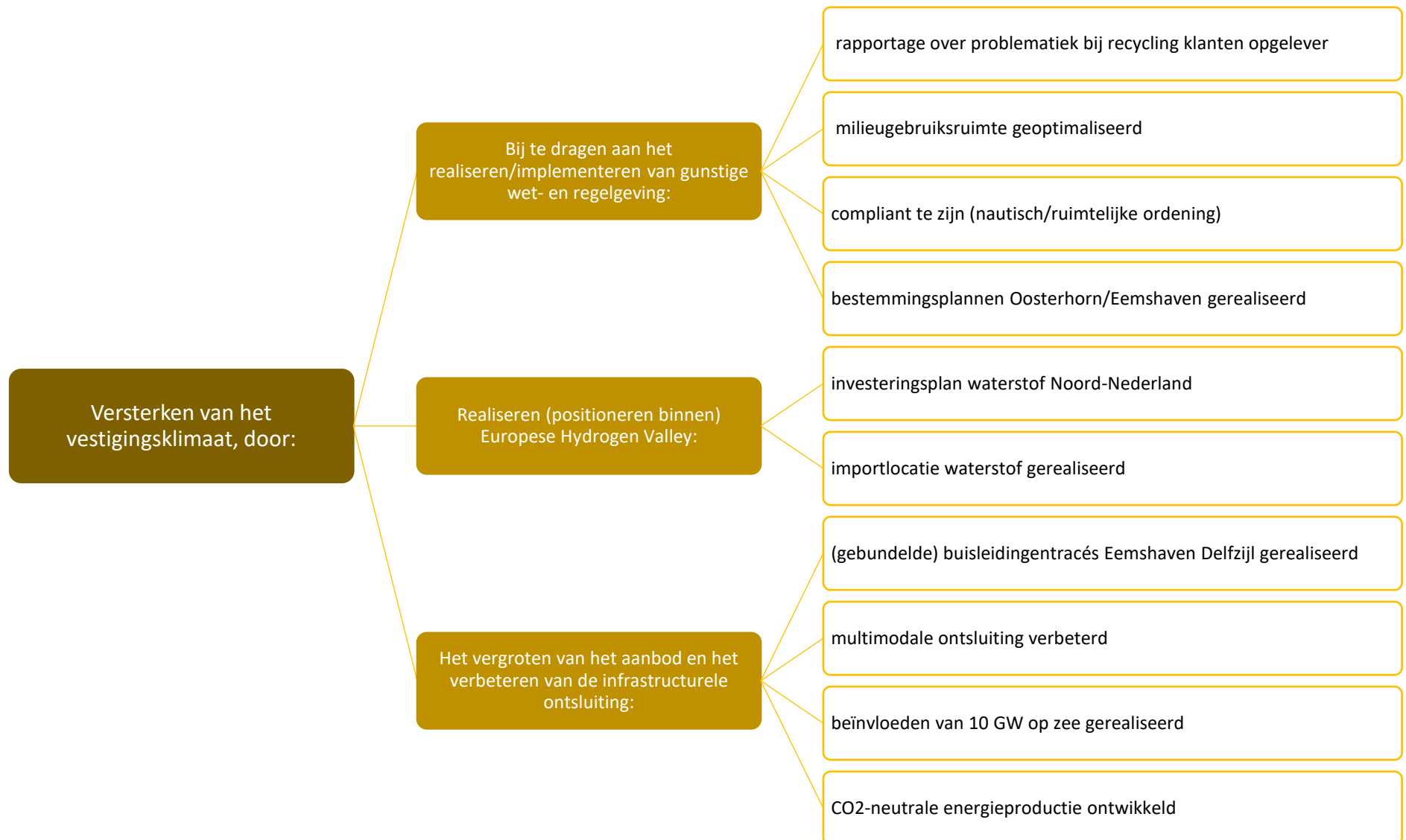
Vervangingsinvesteringen		2022	2023	2024	2025	2026
Reeds geaccordeerd						
Wegenonderhoud 2019-2022	Z	x	x	x	x	x
Waterhuishouding 'De Stern'	Z	x	x	x	x	x
Beplating loods Weiwerd	Z	x	x	x	x	x
Gevelisolatie Oosterhorn	Z	x	x	x	x	x
Groot onderhoud diverse kunstobjecten	Z	x	x	x	x	x
Bufferpress Juliana- en Beatrixkade	Z	x	x	x	x	x
Schermdammen Eemshaven	Z	x	x	x	x	x
Hemelwaterleiding Kwelderweg	Z	x	x	x	x	x
Vervanging armaturen lichttorens	Z	x	x	x	x	x
Herstel Farmsumersteiger/Ligboxen	Z	x	x	x	x	x
Waterhuishouding Oostlob buitendijks	Z	x	x	x	x	x
Vervanging duiker Loodweg	Z	x	x	x	x	x
Herstellen en re-linen duikers	Z	x	x	x	x	x
Conservering Heemskebrug	Z	x	x	x	x	x
Vervanging Walstroomkasten	Z	x	x	x	x	x
Revisie Tandwielkast Heemskebrug	Z	x	x	x	x	x
Dakbedekking Hoofdkantoor	Z	x	x	x	x	x
Totaal vervangingsinvesteringen (geaccordeerd)		1.999.740	750.000	775.000	25.000	150.000
Nieuw/nog te accorderen						
Overige voorziene investeringen	Z	x	x	x	x	x
Energiebesparingsplicht Hoofdkantoor	Z	x	x	x	x	x
Vervanging ISPS-voorzieningen	Z	x	x	x	x	x
Klimaatregeling archiefunit	Z	x	x	x	x	x
Hardware Gladheidsbestrijding	Z	x	x	x	x	x
Lichtopstanden Doekegatkanaal	Z	x	x	x	x	X
Slagboominstallatie Hoofdkantoor	Z	x	x	x	x	X
Wegenonderhoud 2023-2026	Z	x	x	x	x	X
Vervanging peilboot Havenschap 1	O	x	x	x	x	X
Revisie hoofdmotor Havenschap 1	O	x	x	x	x	X
Revisie radar Havenschap 1	O	x	x	x	x	X
Vervanging SVP Havenschap 1	O	x	x	x	x	X
Totaal nieuwe vervangingsinvesteringen		1.269.500	2.244.163	1.593.000	2.100.000	2.850.000
Totaal vervangingsinvesteringen		3.269.240	2.994.163	2.368.000	2.125.000	3.000.000

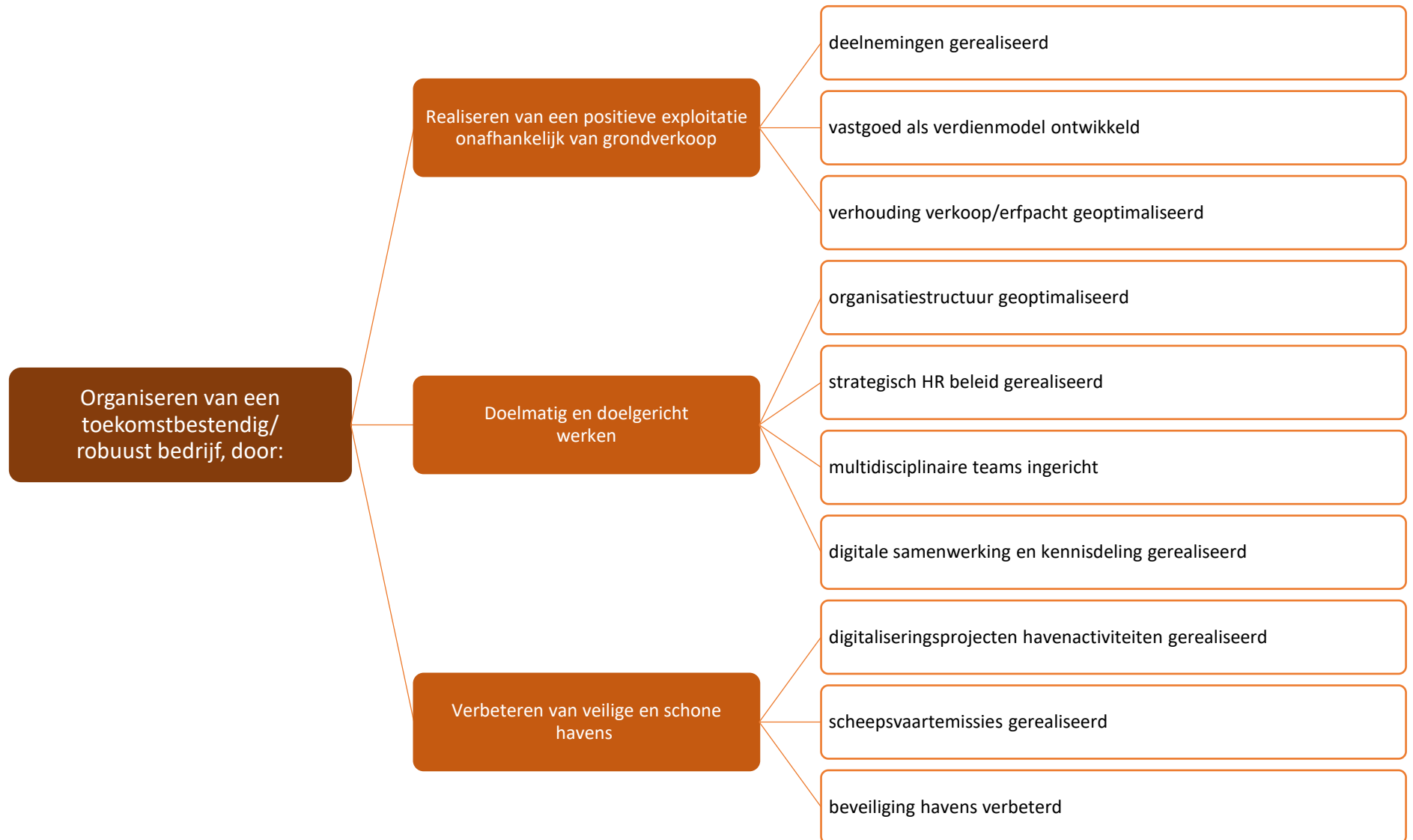
Meerjaren Investeringsplan 2022-2026

Interne projecten		2022	2023	2024	2025	2026
Reeds geaccordeerd						
Vervanging VTS-simulator	Z	x	x	x	x	X
Kleine investeringen	Z	x	x	x	x	X
Ontvangst RIS-meldingen in NHIS	Z	x	x	x	x	X
Hosting/beheer ICT-basisinfrastructuur	Z	x	x	x	x	X
Aansluiting op EMSWe	Z	x	x	x	x	X
Kleine ICT-vervangingen	Z	x	x	x	x	X
Administratie scheepsafval	Z	x	x	x	x	X
Meubilair	Z	x	x	x	x	X
CRM	Z	x	x	x	x	X
ICT persoonsgebonden hardware	Z	x	x	x	x	X
Sleutelbeleid en sleutelplan	Z	x	x	x	x	X
Aansluiting op Loodswezen	Z	x	x	x	x	X
Vervanging multifunctionals	Z	x	x	x	x	X
Totaal geaccordeerde interne projecten		995.500	570.500	797.500	558.450	197.500
Nieuw/nog te accorderen						
Nader te bepalen interne projecten	Z	x	x	x	x	X
Dynamics (Havenafvalplan)	Z	x	x	x	x	X
Afvalinzameling binnenvaart	Z	x	x	x	x	X
Totaal nieuwe interne projecten		214.000	338.500	150.000	100.000	100.000
Totaal interne projecten		1.209.500	909.000	947.500	658.450	297.500
Windparken en Zonneparken						
		2022	2023	2024	2025	2026
Zonnepark Valgenweg	Z	x	x	x	x	X
Totaal Windparken en Zonneparken		261.395	0	0	0	0
Deelnemingen en Leningen						
		2022	2023	2024	2025	2026
Verwachte lening		x	x	x	x	x
Verwachte deelneming		x	x	x	x	x
Totaal Deelnemingen en Leningen		30.000.000	0	0	0	0
Investeringskosten zeker + onzeker						
		74.091.246	79.274.967	63.293.428	11.495.849	17.128.055
Totaal onzeker	O	2.857.000	23.908.163	20.530.000	-2.170.000	430.000
Totaal investeringskosten zeker	Z	71.234.246	55.366.804	42.763.428	13.665.849	16.698.055

Bijlage A: Doelenboom 2022-2026









Groningen Seaports N.V.
Handelskade Oost 1
Postbus 20004 · 9930 PA DELFZIJL
Havennymer: 1001
Telefoon +31 (0) 596 640 400

E-mail: info@groningen-seaports.com
Website: www.groningen-seaports.com
Twitter: [@groningerhavens](https://twitter.com/groningerhavens)



GRONINGEN SEAPORTS

Kenmerk: 20211104KO0000297971

AANDEELHOUDERSBESLUIT

(vaststelling van het Bedrijfsplan 2022-2026 Groningen Seaports N.V.)

Besluit van de enig aandeelhouder van de naamloze vennootschap: **Groningen Seaports N.V.**, statutair gevestigd te Delfzijl en kantoorhoudend te (9934 AR) Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057; hierna ook te noemen: **de Vennootschap**.

DE ONDERGETEKENDE:

Havenschap Groningen Seaports, gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende te (9934 AR) Delfzijl, Handelskade Oost 1 (postadres: Postbus 20004, 9930 PA Delfzijl), zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen (voorheen genaamd: Havenschap Delfzijl/Eemshaven), goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderdnegenentachtig, nummer 89.008542, en in werking getreden op één januari negentienhonderdnegentig; hierna ook te noemen: **de Aandeelhouder**;

NEEMT HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Aandeelhouder is de houder van alle aandelen op naam in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- B. de Vennootschap heeft geen aandelen aan toonder uitgegeven;
- C. met medewerking van de Vennootschap zijn geen certificaten van aandelen uitgegeven en is geen recht van vruchtgebruik of pandrecht op de aandelen van de Vennootschap gevestigd ten gevolge waarvan de vruchtgebruiker of pandhouder de rechten heeft die de wet toekent aan de houders van met medewerking van de Vennootschap uitgegeven certificaten;

Kenmerk: 20211104KO0000297971

- D. de directie van de Vennootschap heeft het Bedrijfsplan 2021-2025 Groningen Seaports N.V. opgesteld (hierna: **het Bedrijfsplan**);
- E. ter vergadering van 1 november 2021 heeft de Raad van Commissarissen van de Vennootschap het Bedrijfsplan goedgekeurd;
- F. op grond van artikel 20.5 van de statuten van de Vennootschap kan de Aandeelhouder buiten vergadering rechtsgeldige besluiten nemen;

EN BESLUIT HIERBIJ BUITEN VERGADERING:

- tot vaststelling van het Bedrijfsplan 2022-2026 Groningen Seaports N.V.

ONDERTEKENING

Dit besluit is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening is vermeld.

.....

naam : IJ. Rijzebol

functie : Voorzitter van het
Algemeen Bestuur

plaats : Delfzijl

datum : 17 december 2021