

Groningen Seaports is volop in ontwikkeling. Steeds meer nieuwe klanten ontdekken de kwaliteiten van onze bedrijventerreinen. Daardoor groeit ons areaal aan assets voortdurend. Groningen Seaports onderhoudt haar assets risico gestuurd en prestatiegericht. Daarbij werken we volgens de kaders van ISO-55000. De unit Asset Management bestaat op dit moment uit 7 medewerkers.

Door het vertrek van één van onze collega's is er een vacature ontstaan voor:

## Asset manager

(gemiddeld 36 uur/week)

De asset manager verricht uitvoerende werkzaamheden binnen de unit Asset Management van het team Technology & Facility.

### Taken:

- Is onder andere belast met beheer- en onderhoudswerkzaamheden op bouwkundig terrein, inclusief de gebouw-gebonden installaties;
- Soortgelijke werkzaamheden voor één of meerdere andere assetgroepen behoren tot het takenpakket;
- Is verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van inspecties en conditiemetingen;
- Draagt zorg voor begeleiding op het gebied van onderhoud in overleg met de overige secties binnen de unit en derden;
- Verzorgt onderhoudsmanagement en –planning ten behoeve van werken;
- Draagt zorg voor het laten opstellen van de benodigde tekeningen, berekeningen en schema's;
- Is verantwoordelijk voor het opstellen van ramingen/begrotingen en werkomschrijvingen;
- Draagt zorg voor het inkopen van onderhoudsaanbestedingen en diensten;
- Houdt toezicht op de uitvoering van onderhoudsdiensten door derden;
- Adviseert en ondersteunt de projectleiders van investeringsprojecten vanuit eigen vakinhoudelijk specialisme in ontwerp- en uitvoeringsfase;
- Beheert het geautomatiseerde onderhoudssysteem;
- Draagt zorg voor het verstrekken van benodigde vastgoedinformatie;
- Fungeert als meldpunt bij storingen en schademeldingen en draagt oplossingen aan;
- Draagt zorg voor de voorbereiding en uitvoering van beheer- en onderhoudswerkzaamheden, zodanig dat de beheer- en onderhoudsdoelstellingen worden gerealiseerd.

### Vaardigheden:

- Kennis van asset management processen.
- Kennis van de werkzaamheden op het terrein van beheer en onderhoud.
- Bekend met projectmatig werken.

### Vereisten:

- Een op de functie gerichte en afgeronde mbo-opleiding (op bouwkundig vlak).
- Kennis van geautomatiseerde gegevensverwerking.
- Ervaring in een soortgelijke functie.

### Competenties:

- Integer
- Klantgericht
- Loyaal
- Resultaatgericht
- Vasthoudend
- Kwaliteitsgericht
- In staat om het eigen werk te organiseren

### Aanbod:

- Een boeiende en dynamische werkomgeving.
- Een functie die is vastgesteld op functionele salarisklasse 8.  
(maandsalaris minimaal €2.588,- tot maximaal €4.430,- peildatum 1-7-2020)
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden.

### Informatie/sollicitatie

Voor meer informatie over de inhoud van de functie kun je contact opnemen met Henk Blaauw, teamleider van Technology en Facility, tel. 06-21101108.

Voor nadere informatie over de procedure kun je contact opnemen met Janny Stollenga, HR adviseur, tel. 06-22678860.

### Sollicitatie

Heb je interesse in deze functie? Stuur je motivatie en CV dan vóór 24 mei 2021 naar: [vacature@ groningen-seaports.com](mailto:vacature@ groningen-seaports.com)

*We streven ernaar de selectiegesprekken in de weken 23 en 24 te houden.*