

# NIEUWS UIT DE HAVENS VAN DELFZIJL

Oktober 2012

Kwartaalinformatie voor de omgeving

## Ontwikkeling kavels Brainwierde Weiwerd start voorjaar 2013

Met de slogan 'Weiwerd van wierde naar waarde' is een nieuwe weg ingeslagen in de ontwikkeling van de voormalige dorpswierde Weiwerd. De gemeente Delfzijl, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Stichting Behoud Weiwerd en Groningen Seaports hebben hiertoe 21 september jl. tijdens het jaarlijkse havendiner een samenwerkingsovereenkomst ondertekend om dorpswierde Weiwerd te ontwikkelen tot een bedrijvenpark dat geschikt wordt gemaakt voor kleinschalige, kennisintensieve activiteiten.

Zodra het plantseizoen volgend jaar begint, wordt er een start gemaakt met het landschapsbeheer en het bouwrijp maken van de 20 kavels die worden aangeboden. Er zijn ook een viertal bestaande gebouwen te koop, die ontwikkeld zouden kunnen worden als bedrijfsverzamelgebouw gezien de grote vraag naar flexibele huurruimte.

De Rijksdienst is van mening dat deze wierde een grote cultuurhistorische waarde heeft vanwege haar status als archeologisch rijksmonument. De Rijksdienst en Groningen Seaports werken samen aan de formulering van een beeldkwaliteitsplan, waarin per kavel wordt omschreven onder welke voorwaarden op welk perceel mag worden gebouwd. Cultuurhistorische waarden zijn hierbij een belangrijk uitgangspunt. Bij de ontwikkeling van Weiwerd stelt de Rijksdienst kennis en deskundigheid ter beschikking in de vorm van advies en programma's van eisen. Als bevoegde overheid verstrekt zij ook de vergunning in het kader van de Monumentenwet 1988. Brainwierde Weiwerd leent zich uitstekend als vestigingslocatie voor ingenieursbureaus, onderzoekscentra, testlocaties, laboratoria, adviesbureaus etc. Wilt u meer informatie, neem dan contact op met Saskia Koers, accountmanager Groningen Seaports, s.koers@groningen-seaports.com of 06-20611255.

## Miljoeneninvestering voor energiecentrale van ESD

Het op het Oosterhorn gevestigde bedrijf ESD-SIC investeert in de vervanging van een deel van haar energierugwinningcentrale. Het investeringsbedrag van 4 miljoen euro dat hiermee is gemoeid, bedraagt circa 8% van de jaaromzet, wat een forse investering is voor ESD. De 30 jaar oude stoomketel wordt in de periode 29 september tot 7 december vervangen door een nieuwe, hypermoderne en duurzame stoomketel. De nieuwe ketel met een thermisch vermogen van ruim 45 MW is iets groter dan de oude ketel.



Op de foto is te zien hoe de nieuwe ketel op zijn plaats wordt getakeld

besteed aan Stork in Hengelo. Stork heeft bij het ontwerp rekening gehouden met de specifieke samenstelling en de wisselende volumes van het bij de productie vrijkomende procesgas. Dit in tegenstelling tot de 30 jaar oude ketel, welk type vroeger in de scheepvaart werd gebruikt.

ESD-SIC is de enige siliciumcarbideproducent ter wereld die het bij het proces vrijkomende gas nuttig hergebruikt. Met deze gemoderniseerde energie terugwinningcentrale kan een milieuwinst worden behaald van maximaal 45% op stikstofoxiden en hierdoor vergroot het bedrijf haar voorsprong op milieugebied en energie efficiency ten opzichte van haar concurrenten.

### Installatiewerkzaamheden

Tot 7 december 2012 zal de omgeving kunnen zien dat er gewerkt wordt in de fabriek vanwege het affakkelen. Dan is er aan de horizon een grote 'vlam' te zien. Dit affakkelen kan evenwel incidenteel leiden tot extra geluid.

### Uniek en duurzaam ontwerp

De nieuwe stoomketel, uitgerust met Low NOx branders, is specifiek voor ESD ontworpen. Het ontwerp en de bouw is uit-

## Voortgang 'groene omzoming' Oosterhorn

In overleg met de groencommissie van het dorp Borgsweer heeft Groningen Seaports een plan gemaakt voor een groene begrenzing tussen het dorp en het industrieterrein Oosterhorn. Doel is een duidelijke grens te trekken tussen industrie en omgeving waaronder laagbouw van de industrie te onttrekken aan het zicht van de dorpsbewoners. Het plan is inmiddels opgevoerd naar een geheel omzomingsplan voor de totale Oosterhorn.

Op dit moment werkt Groningen Seaports het conceptontwerp voor een 'groene omzoming van de Oosterhorn' verder uit tot een definitief ontwerp en investeringsvoorstel. Bij deze uitwerking kijkt Groningen Seaports onder andere naar ruimtelijke inpassing, afstemming met naastgelegen bedrijven, kostenbesparende maatregelen en uitvoeringsaspecten. Op basis van het investeringsvoorstel zal het bestuur van Groningen Seaports een besluit nemen om al dan niet te starten met de realisatie van de omzoming.

### Nieuwe fenders in haven

Fenders, ook wel jukken genoemd, dienen ter bescherming van de kade en het schip. De oude jukken in de haven van Delfzijl zijn gedemonteerd, omdat deze niet meer veilig genoeg waren om de kade te beschermen. Ze zijn allemaal vervangen door de nieuwe fenders, zoals hier te zien is op de foto.



## Ruim 500 medewerkers aan het werk aan Eneco Bio Golden Raand

In het Delfzijlse havengebied ontwikkelt Eneco een bio-energiecentrale van 49 Megawatt. In de centrale met de naam Eneco Bio Golden Raand, die halverwege 2013 in bedrijf komt, worden houtsnippers van gerecycled afvalhout omgezet in groene stroom voor zo'n 120.000 huishoudens. Ten opzichte van de elektriciteitsproductie van een gemiddelde centrale levert deze houtcentrale een besparing op CO<sub>2</sub>-uitstoot van 250.000 ton per jaar. De bouw van een grote bio-energiecentrale past in de strategie van Eneco om haar energievoorziening te verduurzamen.



Momenteel zit de bouw in een piek en zijn er ongeveer 500 medewerkers aan het werk. De centrale krijgt al steeds meer haar definitieve gezicht. Er is hard gewerkt aan het ketelgebouw en het turbinegebouw. In grote lijnen worden eerst de contouren van deze gebouwen neergezet, waarna er zware onderdelen via grote hijskranen naar binnen worden gehesen. Vervolgens worden de onderdelen gemonteerd. Tenslotte worden de gebouwen aan de buitenzijde dichtgemaakt en verder afgewerkt. Ook is er al een start gemaakt met de aanleg van het koelwatersysteem in het kanaal. De centrale wordt in opdracht van Eneco gebouwd door bouwcombinatie AMB (bestaande uit Areva Renewables, Metso en Ballast Nedam).

Naast het bouwen van de centrale wordt er ook gewerkt aan het aannemen en opleiden van een kleine 30 medewerkers. Zij gaan ervoor zorgen dat Eneco Bio Golden Raand halverwege 2013 dagelijks groene stroom gaat produceren en goed onderhouden blijft. Zo goed als alle functies zijn begin oktober al ingevuld, zodat het nieuwe team al een start kan maken met het leren kennen van elkaar en de bio-energiecentrale.

Wilt u meer weten over hoe zo'n bio-energiecentrale werkt? Kijk dan op [www.eneco.nl/biogoldendraand](http://www.eneco.nl/biogoldendraand). Hier kunt u ook via foto's en filmpjes de vorderingen in de bouw volgen.

## KORTE BERICHTEN

### Marine Maintenance Service

In de Farmsumerhaven heeft zich een nieuw bedrijf gevestigd: Marine Maintenance Service. Het bedrijf voert onderhoud uit aan technische installaties aan boord van zeeschepen in de meest brede zin van het woord. Verder adviseert Marine Maintenance Service reders/kapitein eigenaren in het plannen van preventief onderhoud, beheer en inkoop van reserveonderdelen. Om de bedrijven in Groninger zeehavens beter te bedienen, bouwt het bedrijf in de Farmsumerhaven een nieuw kantoorpand met een loods. Naar verwachting is de bouw in de loop van 2013 gereed.

### Bedrijventerrein De Zeesluizen

Deze keer ook nieuws van het bedrijventerrein De Zeesluizen, want het bedrijf Marings Machinefabriek BV, een allround bedrijf voor inspectie, certificering, onderhoud en nieuw levering van hijsmaterialen, is verhuisd naar het terrein en de locatie van Elzinga Cargo Facilities in Uithuizermeeden. Marings maakt al jaren onderdeel uit van de Elzinga Groep en heeft haar activiteiten nu gecentreerd in Uithuizermeeden. De opengevallen plek op De Zeesluizen, een mooie zichtlocatie aan de doorgaande weg Delfzijl-Winschoten (N362), is overgenomen door Bouwman Hydrauliek. Dit bedrijf produceert hydraulische cilinders, powerpacks, componenten en aanverwante producten.

### Nieuwe vestigingen op Fivelpoort

Onlangs hebben zich twee nieuwe bedrijven gevestigd op Bedrijvenpark Fivelpoort in Appingedam. Het bedrijf JPB Groep heeft er een nieuw pand aangeschaft. Het betreft het voormalige kantoor van de Kollo Group en stond al geruime tijd te koop. Het pand met adres Fivelpoort 18 is 1 oktober jl. opgeleverd en met de ingebruikname van het nieuwe kantoor beschikt JPB nu over een modern bedrijfspand op een mooie zichtlocatie aan de N33. De tweede nieuwkomer is Dental Laboratorium Delfzijl, dat het pand van voormalig boorbedrijf De Groot overgenomen heeft. Dental Laboratorium Delfzijl is een tandtechnisch laboratorium.