



**GRONINGEN SEAPORTS**

# Bedrijventerreinen

## Voor het midden- en kleinbedrijf

### Bedrijventerrein Farmsumerpoort

Farmsumerpoort is een volledig ontwikkeld bedrijventerrein in de directe omgeving van de industrie en de haven in Delfzijl en is aan beide zijden omsloten door het Eemskanaal, een belangrijke slagader in het Nederlandse binnenvaartnetwerk. Het bedrijvenpark biedt ruimte voor dienstverlenende bedrijven die onder andere actief zijn in de logistieke en de dienstverlenende sector. Farmsumerpoort ligt ideaal: vlakbij grote industrieën en op een steenworp afstand van de zeehaven en de binnenhaven van Delfzijl. Farmsumerpoort biedt rechtstreekse verbindingen over de weg, over zee en via het binnenvaartnetwerk. Kavels vanaf 2000 m<sup>2</sup> en milieuclassificatie 1-4.



### Bedrijventerrein De Delta

De Delta is een bedrijventerrein voor het midden- en kleinbedrijf in het hart van het industriegebied Delfzijl, op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Delfzijl-Winschoten (N362). Het terrein is aan bijna alle kanten omgeven door water. Hierdoor heeft het een unieke positie. Het terrein is bij uitstek geschikt voor toeleveranciers van de chemische en de metallurgische industrie alsmede voor industriële dienstverleners. Bij de aanleg is er veel oog geweest voor groenzones, veiligheid en een comfortabele infrastructuur. Op de 4,9 hectare grote De Delta geldt milieuclassificatie 5.3.

### Bedrijventerrein Weiwerd

Het voormalige wierdedorp Weiwerd is omgevormd tot een bedrijventerrein. Het is een aansprekend voorbeeld van een passende herstemming van een archeologisch monument. Bij de ontwikkeling tot een kleinschalig kennisintensief bedrijvenpark vormen de cultuurhistorische waarden een belangrijk uitgangspunt. Zo wordt de nog gave radiaal structuur volledig intact gehouden en zelfs geaccentueerd. Bestaande bedrijfsgebouwen worden behouden en bij nieuwe bebouwing wordt ekening gehouden met de archeologische waarde. Weiwerd beschikt over 23 unieke kavels en vier bestaande gebouwen, elk met een eigen historie en identiteit. Hier geldt milieuclassificatie 3.2



## Bedrijvenpark Fivelpoort

Bedrijvenpark Fivelpoort is een duurzaam en hoogwaardig bedrijventerrein van 45 hectare voor ondernemers met durf, creativiteit en innovatie. Fivelpoort ligt midden in een gebied waar het bruist van creatieve ontwikkelingen op onder andere het gebied van chemie, energie, data, aardbevingsbestendig en energieneutraal bouwen en circulaire economie. Het terrein wordt al ruim 10 jaar verwarmd en gekoeld via aardwarmte en daarmee is Fivelpoort al even zo lang onafhankelijk van het aardgas. Het bedrijventerrein ligt in Appingedam aan de N33 en het Eemskanaal en is letterlijk de poort naar de havengebieden van Delfzijl en de Eemshaven. Hier geldt milieuclassificatie 3.2 en het terrein biedt gezamenlijke voorzieningen, onder beheer van Coöperatie Bedrijvenpark Fivelpoort (CBF).



Eemshaven

## Facts and figures

- Volop werk beschikbaar voor het midden- en kleinbedrijf
- 15% van alle in Nederland geproduceerde chemie komt uit Delfzijl
- 1/3 van alle in Nederland geproduceerde energie komt uit de Eemshaven
- Netwerk om industriële dienstverleners met bedrijven te verbinden
- Eemshaven een van de belangrijkste offshore windhavens
- Ruimte; kavels beschikbaar voor eigen locatie
- Ruimte; accommodaties beschikbaar bij andere partijen
- Grote bedrijven als Nobian, Teijin Aramid, RWE, ENGIE, Google, EEW, etc.
- Multimodale toegankelijkheid
- Aanbod van verschillende typen bedrijventerreinen in Delfzijl, de Eemshaven en Appingedam

Want to know more?



Anneloes Noordhoff

Accountmanager

[a.noordhoff@ groningen-seaports.com](mailto:a.noordhoff@ groningen-seaports.com)

+31 (0)6 1121 2703



GRONINGEN SEAPORTS

[www.groningen-seaports.com](http://www.groningen-seaports.com)