

NIEUWS UIT DE GRONINGER ZEEHAVENS

November 2017

Informatie voor de omgeving

Sealane Coldstorage BV investeert in nieuw vrieshuis en kade in Eemshaven

De logistieke aanbieder van geconditioneerde producten Sealane Coldstorage BV breidt haar activiteiten in de Eemshaven uit. Er komt een nieuw vrieshuis met een opslagcapaciteit van ca. 8.000 ton en de bestaande havenkade wordt met 100 meter verlengd om aan de toenemende vrachtafhandeling te kunnen voldoen. Met deze nieuwbouw is een investering van 6,5 miljoen euro gemeoid. Een en ander is mede mogelijk gemaakt door een subsidie uit het Regionale Investeringssteun Groningen (RIG).

De bouwactiviteiten starten in november. De verwachting is dat in juli 2018 de nieuwe faciliteiten gereed zijn. Sealane is dankzij een intensieve acquisitie in de afgelopen jaren flink gegroeid in met name de opslag van bevroren vis. Voornamelijk de Scandinavische landen, maar ook Japan, Rusland en Noord-Duitsland zijn goede markten. "We zijn niet de grootste in de markt, maar leveren wel de beste service", vertelt directeur Geralt Vels. En dat vindt vooral Japan een hele belangrijke voorwaarde. In de afgelopen jaren waren er naast de opslag in de Eemshaven elders vrieshuizen gehuurd. "Je gaat natuurlijk niet direct over tot een investering in nieuwbouw, maar uiteindelijk blijkt bij ongewijzigde marktontwikkelingen nieuwbouw het meest efficiënt en goedkoper. We hebben er ook bewust voor gekozen om in Eemshaven uit te breiden en niet elders. "Hiermee verstevigen we de bestaande activiteiten en garanderen we bestaande en toekomstige werkgelegenheid", aldus Vels. Het bedrijf heeft momenteel 25 mensen in dienst. De verwachting is dat de investering minstens zeven directe arbeidsplaatsen oplevert. Verder verlengt Sealane haar kade van de terminal aan de Emmahaven met

ruim 100 meter inclusief een nieuwe roll on roll off faciliteit. "Zo kunnen we zowel in de Emmahaven, als in de Julianahaven waar ca. 135 meter kade voorhanden is, onze klanten optimaal bedienen".

Sealane bedient een wekelijkse lijndienst vanuit de Eemshaven naar Noorwegen. Sinds de afgelopen zomer heeft de IJslandse rederij Samskip de Noorse rederij NorLines overgenomen welke de lijndienst onderhoudt. "Wij hebben er alle vertrouwen in dat dit de lijndienst beter zal doen ontwikkelen voor bevroren vis en droge projectlading, zowel voor noord- als zuidwaartse stromen", benadrukt Vels.

Met de komende investeringen in het vrieshuis heeft Sealane het volste vertrouwen in de toekomst. We zijn klaar voor de toekomst met dit hypermoderne en energie-efficiënte vrieshuis, dat volgens de laatste milieueisen wordt gebouwd en voorzien zal worden van zonnepanelen, maximale isolatiewaarde en de nieuwste eisen aan koel- en vriestechiek". Vels kijkt uit naar 15 juli; de start van het Noorse makreelseizoen. Dan zijn de nieuwe faciliteiten in de Eemshaven er in ieder geval klaar voor.

Sealane is al sinds de jaren zeventig in de Eemshaven gevestigd en houdt zich daar bezig met de opslag en overslag van verschillende soorten lading die over zee of land worden aan- en afgevoerd. Hierbij gaat het vooral om voedingsmiddelen, die in vrieshuizen worden opgeslagen. Daarnaast heeft het bedrijf zich in de afgelopen jaren ook toegespitst op de wind offshore-markt, staal-industrie en diverse andere havenlogistieke diensten.

RBK Deventer heeft het nieuwe vrieshuis ontworpen en is eveneens verantwoordelijk voor de bouwbegeleiding.



Nieuwe bedrijvigheid



Het gaat goed in de beide Groninger zeehavens. Niet alleen vanwege nieuwe bedrijven die zich in de havens vestigen, maar vooral ook omdat bestaande bedrijven hun activiteiten enorm uitbreiden. Hieronder een kort overzicht:

DELFIJL

Vastgoed Koetze

Vastgoed Koetze bouwt het voormalige bedrijfscomplex van ESA Trucks op bedrijventerrein Farmsumerpoort in Delfzijl om tot een bedrijfsverzamelgebouw waar meerdere ondernemingen kantoor kunnen houden. Het pand zal worden voorzien van een nieuw uiterlijk in dezelfde stijl als bijvoorbeeld de verzamelgebouwen van Vastgoed Koetze op het industrieterrein De Delta. Het midden- en kleinbedrijf kan er een gewenste kantoor- en/of bedrijfsruimte huren.

EEW Energy from Waste

Het Delfzijlse EEW Energy from Waste breidt haar locatie uit. De afvalenergiecentrale realiseert een zogenaamde derde verbrandingslijn om haar productiecapaciteit uit te kunnen breiden. De werkzaamheden zijn in volle gang. Met de voltooiing van deze derde lijn in 2018, zal EEW Delfzijl jaarlijks 576.000 ton afval verwerken en kan het bedrijf daardoor nog meer duurzame stoom leveren aan AkzoNobel en het Chemie Park Delfzijl.

EEMSHAVEN

1 Bek & Verburg/DHSS

Groningen Seaports verwelkomt twee nieuwe bedrijven in de Eemshaven. De combinatie Bek & Verburg/DHSS vestigt zich gezamenlijk op een ruim één hectare groot terrein aan de Beatrixhaven. Bek & Verburg is een innovatieve scheepsafvalinzamelaar en DHSS is vooral actief in de offshore windindustrie als aanbieder van diverse ondersteunende activiteiten, zoals scheepagenteur, helikopter services, opslag en projectbegeleiding. De werkzaamheden zijn inmiddels begonnen en naar verwachting wordt de nieuwe locatie omstreeks 1 januari 2018 in gebruik genomen.

2 Ems Maritime Offshore (EMO)

Ems Maritime Offshore gaat in opdracht van Merkur Offshore GmbH op zijn terminal in de Eemshaven een servicecentrum bouwen en exploiteren voor het onderhoud en de bevoorrading

van het nieuwe Duitse windpark Merkur Offshore. Dit windmolenpark bestaat uit 66 windturbines van 6 MW en wordt zo'n 45 kilometer ten noorden van Borkum aangelegd. De nieuwbouw omvat een magazijn van 600 vierkante meter en 500 vierkante meter aan kantoren. De onderhoudsbasis wordt in het voorjaar van 2018 in gebruik genomen. Op het terrein van EMO is ook al het service-centrum gevestigd van Siemens, dat vandaar uit het Nederlandse windpark Gemini onderhoudt.

3 Wijnne & Barends

Met de uitbreiding van twee terreinen (totaal 4,7 hectare) in de Eemshaven heeft Wijnne Barends Logistics haar op- en overslagcapaciteit meer dan verdubbeld. De terreinen liggen direct aan de bestaande terminal van Wijnne Barends Logistics in de Beatrixhaven en de werkzaamheden op beide terreinen zijn volop gaande. De terreinen worden (her)ingericht voor op- en overslag van containers, bouwgrondstoffen (spoor-, water- en wegenbouw) en offshore wind onderdelen. De uitbreiding geeft Wijnne Barends Logistics meer armslag om, met name offshore (wind) gerelateerde klanten nog beter te kunnen bedienen.

4 Holland Malt

Holland Malt breidt momenteel haar moutfabriek in de Eemshaven aanzienlijk uit. Twee nieuwe mouttorens zijn in aanbouw en Holland Malt verdubbelt daarmee haar productiecapaciteit naar 280.000 ton. Hiermee versterkt de mouterij haar positie in Europa en maakt ze zich op voor verdere internationalisering. Naar verwachting zijn de werkzaamheden begin 2018 afgerond.

5 TenneT

De bouw van het COBRA converterstation in de Eemshaven vordert. De contouren zijn al duidelijk zichtbaar en het gebouw krijgt langzamerhand vorm. TenneT bouwt het converterstation om de onderzeese COBRA hoogspanningskabel, die het Nederlandse en Deense elektriciteitsnet rechtstreeks met elkaar verbindt, aan te sluiten op het bestaande net. Energinet.dk bouwt eenzelfde converterstation in Endrup in Denemarken. Met de hoogspanningskabel wordt ook glasvezel meegelegd, wat daarmee voor dit deel van Europa de snelste route naar Scandinavië is.

Voortgang heliport

De nog aan te leggen heliport in het westelijk gedeelte van de Eemshaven komt telkens een stapje dichterbij. Nu op alle (landelijke) vergunningen groen licht is gegeven, is het nog wachten op de aanpassing van het gemeentelijk bestemmingsplan, het verwijderen van twee windturbines in het geplande gebied en de aanbesteding van de basisinfrastructuur voor de heliport. Groningen Seaports is verantwoordelijk voor de aanleg van deze heliport. De toekomstige exploitant (onderhandelingen zijn nog gaande) gaat de heliport dan exploiteren en verder inrichten met bijvoorbeeld een gebouw, hangar, etc. Deze heliport is voornamelijk bestemd voor het onderhoud van (toekomstige) windparken op zee.

Succesvolle vleermuizentoren

De vleermuizentoren die in de nabijheid van Google is gebouwd, is bijzonder in trek bij de vleermuizenpopulatie. Uit onderzoek van Buro Bakker, adviesbureau voor ecologie, blijkt dat een groot aantal ruige dwergvleermuizen deze toren als (winter)bestemming heeft gevonden.

Met de komst van Google zijn medio 2015 twee bestaande boerderijen gesloopt. Echter in deze boerderijen verbleven regelmatig vleermuizen, die met de sloop hun plekje in dit gebied van de Eemshaven dreigden te verliezen. Aangezien vleermuizen beschermd zijn op basis van de Flora- en Faunawet diende hiervoor een oplossing te komen. En deze is er gekomen met de bouw van de vleermuizentoren.

Ruige dwergvleermuizen trekken langs de kust in deze periode. Het lijkt erop dat ze de toren als tussenstation hebben ontdekt. Uit opnameapparatuur, dat in de toren is geplaatst, lijkt het er zelfs op dat een groep dwergvleermuizen overwintert in de spouwmuur van de toren. Nu de toren is "ontdekt" zeggen de eco-deskundigen dat er in de komende jaren meer vleermuizen gaan verblijven.

De vleermuiskasten in de bosjes worden ook intensief gebruikt. In de afgelopen zomer zaten er gewone dwergvleermuizen in vier van de acht kasten. Zeer waarschijnlijk zijn dit de vleermuizen die eerst in de gesloopte boerderij zaten. Daarnaast kwamen in één kast zeker acht ruige dwergvleermuizen voor. In de andere kasten zaten kleinere aantallen gewone en ruige dwergvleermuizen. In de omgeving werden eveneens twee watervleermuizen gespot, die waarschijnlijk uit een bolle kast kwamen. Kortom de vleermuiskasten worden druk bevolkt en de verwachting is, nu deze plek bekend is, dat meer vleermuizen er gebruik van zullen gaan maken.

Zelfrijdend busje verhuist van Eemshaven naar Stad

Van begin mei tot begin oktober zijn er in de Eemshaven tests uitgevoerd met een zelfrijdend busje. Op een afgesloten terrein werden obstakels en dummy's van voetgangers geplaatst, waardoor het busje ervaring kon opdoen met dingen die het op de weg tegen kon komen. Vervolgens heeft het busje een paar weken in Loppersum gereden in de bebouwde kom. Daar wordt volgend jaar ervaring opgedaan met de nieuwe 5G-techniek. Op dit moment gaan de proeven verder in Groningen, op het Zernike-terrein, waar een speciaal testterrein voor 5G is ingericht. Het is de bedoeling dat het zelfrijdend busje in de toekomst in de Eemshaven terugkomt, als vervoermiddel tussen het nieuwe station Eemshaven en de terminal van de veerboot van AG Ems naar Borkum. Dan kunnen ook passagiers van het busje gebruik maken.

Lagerwey windmolen



In de Eemshaven is in september en oktober 's werelds eerste zelfstandig klimmende kraan uitvoerig getest door windturbine-fabrikant Lagerwey. De testen verliepen zoals gepland, enkel de stormachtige wind vertraagde de testplanning enigszins. De testen waren noodzakelijk voor het verbeteren van de werking van de kraan en het verkrijgen van de certificering. Alleen met deze certificering mag de klimmende kraan worden ingezet bij de bouw van nieuwe windturbines.

KORTE BERICHTEN EEMSHAVEN

Spoorlijn Roodeschool-Eemshaven

De werkzaamheden voor het doortrekken van de personen spoorlijn naar de Eemshaven liggen op schema. De rails zijn inmiddels aangebracht en het station ter hoogte van de passagiersterminal van AG Ems (Borkumlijn) is in aanbouw. De verwachting is dat in het voorjaar van 2018 de eerste trein zal rijden.

Opspuiten terrein

Aannemingsbedrijf Van den Herik begint binnenkort met het opspuiten van het terrein ten noorden van de Wilhelminahaven. Het opspuiten is bedoeld voor toekomstige klanten. Het zand dat hiervoor gebruikt wordt is afkomstig van de verdieping van de vaargeul Noordzee-Eemshaven. De verdieping is nodig om de steeds grotere schepen te kunnen ontvangen in de Eemshaven. Het zand wordt in plaats van elders in zee te storten, op deze manier hergebruikt.